

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

I Z 016/20/022/20

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúca č. 1:

Meno a priezvisko : **Anna ROJKOVÁ**, rod. Bočincová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ul. Hečkova č. 649/62, 956 05 Radošina
č. tel. : 09
podiel na nehnuteľnostiach : 7/160

a

Predávajúca č. 2:

Meno a priezvisko : **Pavĺina LEHUTOVÁ**, rod. Bočincová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica 6.apríla č. 365/6, 922 03 Vrbové
č. tel. : 09
podiel na nehnuteľnostiach : 7/160

(ďalej len predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2)

a

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 4245** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 385/2** o výmere 14 m², druh pozemku - záhrada;
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 386/2** o výmere 13 m², druh pozemku - záhrada;
2. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 4213** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 389/22** o výmere 56 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
 - „predmetné nehnuteľnosti“)
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1. a bod 2. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 predávajú svoj spoluvlastnícky podiel, každá 7/160-ín a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1. a bod 2. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 36,20 EUR** (slovom tridsaťšesťceládvaďsať eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v príslušných podieloch v celosti).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
 - Anna Rojková, rod. Bočincová - vo výške **18,10 €**;
 - Pavlína Lehutová, rod. Bočincová - vo výške **18,10 €**;
3. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedených nehnuteľností ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 29/II/2020, Uznesením č. 30/II/2020 a Uznesením č. 31/II/2020 zo dňa 12.02.2020.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI.

Ľarchy

Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Predávajúca č. 1 dostane 1 rovnopis, Predávajúca č. 2 dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 21. februára 2020

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ľana Maggiová
primátorka mesta



Za predávajúceho :

.....
Anna ROJKOVÁ

.....
Pavína LEHUTOVÁ