

M e s t o V r b o v é
Spoločný stavebný úrad samosprávy

Mestský úrad,

ul. gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

p. č. 1783/2019/1890/2020/ODST-Ra

Vrbové, 28.02.2020

R O Z H O D N U T I E

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 88 ods. (3) stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 90 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby „**Rodinný dom**,“ na ulici Sasinkova, súp.971 na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 702 v katastrálnom území Vrbové, vedených na liste vlastníctva č. 803 od žiadateľov **Lukáš Treskoň a Marcela Maciwodzinská, obaja bytom Novoutvorená ulica 601/5, 921 03 Vrbové**

Dôvodom odstránenia stavieb je nevyhovujúci technický stav objektov a plánovaná výstavba nového rodinného domu.

Popis stavby:

Jestvujúci rodinný dom so súp. č.971 na parc.č. 702 je jednopodlažný objekt obdĺžnikového tvaru. Zastrešený je sedlovou strechou so sklonom 40°. Obvodové aj vnútorné steny sú kombináciou kameňa a hlinených tehál, základy sú betónové a kamenné. Strop je drevený trámový, krov je stolicový s drevenými pomúrniciami, krokvami, väznými trámami a klieštinami. Strešná krytina je tvorená keramickými a cementovými škridľami. Výplne otvorov sú drevené a podlahy betónové. Vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápenné.

Objekty nie je pripojený na verejnú kanalizáciu, na verejný vodovod, plyn ani na elektrickú energiu.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa zjednodušeného technologického postupu búracích prác, ktorý vypracoval Ján Chabroň, ako osoba oprávnená vo výstavbe Ev. č. 19875*41-44*00* v januári 2020 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavby budú odstránené ručne, poprípade s použitím mechanizmov a bez použitia výbušnín.
3. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Odstránenie stavieb bude uskutočnené svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať „Ján Chabroň, Topoľčany ev. č. 19875*41-44*00*“.
5. Stavby budú odstránené **do 6 mesiacov** odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámia vlastníci odstraňovaných stavieb stavebnému úradu.
6. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.

7. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
8. Žiadatelia sú povinní umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavieb s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka ,
 - kto bude stavbu odstraňovať,
 - dátum a číslo povolenia,
 - termín začatia a skončenia búracích prác,
 - meno oprávnenej osoby na odstraňovanie stavby.
9. Žiadatelia sú povinní technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z uskutočnenia stavebných prác na životné prostredie. V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“) možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 a vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
10. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Počas stavebných prác musia vlastníci odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. V zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon sú žiadatelia povinní počas odstraňovania stavieb udržiavať čistotu na stavbami znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. Žiadatelia – vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení sú povinní uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa žiadateľom predpisuje správny poplatok vo výške 25,00 Eur (slovom dvadsaťpäť eur), ktorý zaplatili v dňoch 11.12.2019 v hotovosti v pokladni Mestského úradu Vrbové.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 11.12.2019 žiadosť žiadateľov Lukáš Treskoň a Marcela Maciwodzinská, obaja bytom Novoutvorená ulica 601/5, 921 03 Vrbové o povolenie na odstránenie stavieb „**Rodinný dom**,“ na ulici Sasinkova, súp.971 na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 702 v katastrálnom území Vrbové, vedených na liste vlastníctva č. 803. Po preskúmaní náležitostí podania stavebný úrad rozhodnutím č. 1783/10208/2019/PBP-Ra zo dňa 18.12 2019 prerušil konanie a vyzval na doplnenie predpísaných náležitostí konania. Dňom doplnenia žiadosti 15.01.2020 o požadované náležitosti žiadosti obnovil stavebný úrad konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. 1783/2019/312/2020/OZK – Ra. zo dňa 17.01.2020 začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania, a súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania podať k návrhu námietky a pripomienky. Oznámenie nebolo doručené jednému z účastníkov konania z dôvodu úmrtia účastníka konania. Stavebný úrad z dôvodu neexistencie vedomostí o právnych nástupcoch rozhodnutím p.č. 1783/2019/581/2020/RO-Ra zo dňa 27.01.2020 ustanovil opatrovníka na zastupovanie práv účastníka konania. Stavebný úrad po zákonom stanovenej lehote na zverejnenie verejnou vyhláškou a tak isto po lehote na podanie odvolania rozhodol v zmysle výroku tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené ďalšie námietky a pripomienky účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti konštatuje, že žiadatelia splnili podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

Doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Lukáš Treskoň, bytom Ul. Novoutvorená 601/5, 922 03 Vrbové (žiadateľ)
2. Marcela Maciwodzinská, Ul. Novoutvorená 601/5, 922 03 Vrbové (žiadateľ)
3. Soňa Košinárová, Ing., Nová 90/1, 922 02 Krakovany
4. Štefan Kubík, JUDr. , 6. apríla 365/8, 922 03 Vrbové- opatrovník
5. Mesto Vrbové, Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
6. Mesto Vrbové, Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové- Verejná vyhláška

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad - spis