

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

1.) Predávajúci č. 1 – podieloví spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **Miroslav PODMELA**, rodený Podmela
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Bernolákova č. 538/32, 922 03 Vrbové
Kontakt : +421

Meno a priezvisko : **Marta TITKOVÁ**, rodená Podmelová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Šilvánska č. 459/29, 841 04 Bratislava 4 – Karlova Ves
Kontakt : +421

Meno a priezvisko : **Eva FIDLEROVÁ**, rodená Klčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Piešťanská cesta č. 408/7, 922 03 Vrbové
Kontakt : +421

Meno a priezvisko : **Vojtech KLČO**, rodený Klčo
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Strážovská č. 597/24, 922 03 Vrbové

(predávajúci č. 1, ďalej len ako „predávajúci“)

2.) Predávajúci č. 2 – podieloví spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **Marek PODMELA**, rodený Podmela
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Bernolákova č. 538/32, 922 03 Vrbové
Kontakt : +421

Meno a priezvisko : **Ján GAZDÍK**, rodený Gazdík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Hrádky č. 92/21, 914 01 Trenčianska Teplá
Kontakt : +421
e- mail : @centrum.sk
číslo účtu : SK

(predávajúci č. 2, ďalej len ako „predávajúci“)

3.) *Predávajúci č. 3 – výlučný vlastník :*

Meno a priezvisko : **Marek PODMELA**, rodený Podmela
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Bernoláková č. 538/32, 922 03 Vrbové
Kontakt : +421 9

(predávajúci č. 3, ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcimi ako „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci č. 1** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2949** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

1a) - parcela registra „E“ č. 2453 o výmere 2.291 m², druh pozemku orná pôda - evidovaná v CKN ako parc. č. 12467/2 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.389 m², ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 351/2019 zo dňa 27.09.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.10.2019 pod č. G₁ - 782/2019 rozdelená nasledovne :

- * parcela reg. „E“ č. 2453 - orná pôda o výmere 1.441 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12467/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.794 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12467/31, diel č. 1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12467/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.283 m²;

kde

- *predmetom kúpnej zmluvy* je novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 12467/31, diel č. 1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m² - (pôvodne evidovaná v CKN ako parc. č. 12467/2 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.389 m²), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 1: Eva Fidlerová, rod. Klčová,
(podiel 1/8 - t.j. 39 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 3: Miroslav Podmela, rod. Podmela,
(podiel 5/32 - 48,75 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 4: Marta Titková, rod. Podmelová,
(podiel 5/32 - 48,75 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 5: Miroslav Podmela, rod. Podmela,
(podiel 5/32 - 48,75 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 7: Vojtech Klčo, rod. Klčo,
(podiel 1/8 - 39 m²);

1b) - parcela *registra „E“ č. 2453* o výmere 2.291 m², druh pozemku orná pôda - evidovaná v CKN ako parc. č. 12451/4 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako vodná plocha o výmere 6.791 m², ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 351/2019 zo dňa 27.09.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.10.2019 pod č. G₁ - 782/2019 rozdelená nasledovne :

- * parcela reg. „E“ č. 2453 - orná pôda o výmere 1.441 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/4 - vodná plocha o výmere 4.579 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/9, diel č. 5 - vodná plocha o výmere 151 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/10, diel č. 2 - vodná plocha o výmere 536 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/11 - vodná plocha o výmere 1.525 m²;

kde

- *predmetom kúpnej zmluvy* je novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 12451/10, diel č. 2 - vodná plocha o výmere 536 m² - (pôvodne evidovaná v CKN ako parc. č. 12451/4 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako vodná plocha o výmere 6.791 m²), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 1: Eva Fidlerová, rod. Klčová,
(podiel 1/8 - t.j. 67 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 3: Miroslav Podmela, rod. Podmela,
(podiel 5/32 - 83,75 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 4: Marta Titková, rod. Podmelová,
(podiel 5/32 - 83,75 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 5: Miroslav Podmela, rod. Podmela,
(podiel 5/32 - 83,75 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 7: Vojtech Klčo, rod. Klčo,
(podiel 1/8 - 67 m²);

1c) - parcela *registra „E“ č. 2453* o výmere 2.291 m², druh pozemku orná pôda - evidovaná v CKN ako parc. č. 12173/1 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 383.907 m², ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 351/2019 zo dňa 26.09.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.10.2019 pod č. G₁ - 782/2019 rozdelená nasledovne :

- * parcela reg. „E“ č. 2453 - orná pôda o výmere 1.441 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12173/1 - orná pôda o výmere 383.905 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12473/36, diel č. 3 - orná pôda o výmere 2 m²;

kde

- *predmetom kúpnej zmluvy* je novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 12173/36, diel č. 3 - orná pôda o výmere 2 m² - (pôvodne evidovaná v CKN ako parc. č. 12173/1 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 383.907 m²), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 1: Eva Fidlerová, rod. Klčová,
(podiel 1/8 - 0,25 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 3: Miroslav Podmela, rod. Podmela,
(podiel 5/32 - 0,3125 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 5: Marta Titková, rod. Podmelová,
(podiel 5/32 - 0,3125 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 5: Miroslav Podmela, rod. Podmela,
(podiel 5/32 - 0,3125 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 2949 pod č. 7: Vojtech Klčo, rod. Klčo,
(podiel 1/8 - 0,25 m²);

2. *Predávajúci č. 2* sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3132** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

2a) - parcela *registra „E“ č. 2467* o výmere 9.567 m², druh pozemku orná pôda - evidovaná v CKN ako parc. č. 12467/1 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 678.328 m², ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 351/2019 zo dňa 26.09.2019 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.10.2019 pod č. G₁ - 782/2019 rozdelená nasledovne :

- * parcela reg. „E“ č. 2467 - orná pôda o výmere 9.287 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12467/1 - orná pôda o výmere 678.199 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12467/32, diel č. 4 - orná pôda o výmere 129 m²;

kde

- *predmetom kúpnej zmluvy* je novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 12467/32, diel č. 4 - orná pôda o výmere 129 m² - (pôvodne evidovaná v CKN ako parc. č. 12467/1 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 678.328 m²), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3132 pod č. 3 : Marek Podmela, rod. Podmela,
(podiel 1/6 — t.j. 21,50 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3132 pod č. 4 : Gazdík Ján, rod. Gazdík,
(podiel 1/3 — t.j. 43 m²);

2b) - parcela registra „E“ č. 2467 o výmere 9.567 m², druh pozemku orná pôda - evidovaná v CKN ako parc. č. 12451/4 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako vodná plocha o výmere 6.791 m², ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 351/2019 zo dňa 26.09.2019 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.10.2019 pod č. G₁ - 782/2019 rozdelená nasledovne :

- * parcela reg. „E“ č. 2467 - orná pôda o výmere 9.287 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/4 - vodná plocha o výmere 4.579 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/9, diel č. 5 - vodná plocha o výmere 151 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/10, diel č. 2 - vodná plocha o výmere 536 m²;
- * parcela reg. „C“ č. 12451/11 - vodná plocha o výmere 1.525 m²;

kde

- *predmetom kúpnej zmluvy* je novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 12451/9, diel č. 5 vodná plocha o výmere 151 m² - (pôvodne evidovaná v CKN ako parc. č. 12451/4 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako vodná plocha o výmere 6.791 m²), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3132 pod č. 3 : Marek Podmela, rod. Podmela,
(podiel 1/6 — t.j. 25,16 m²);

Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3132 pod č. 4 : Gazdík Ján, rod. Gazdík,
(podiel 1/3 — t.j. 50,33 m²);

3. *Predávajúci č. 3* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2293** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

parcela registra „C“ č. 12320/7 o výmere 56 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo výlučnom vlastníctve :

Marek Podmela, rod. Podmela, podiel 1/1 v celosti;

4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností a to najmä vonkajšie úpravy, oplotená, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci spoluvlastníci č. 1, predávajúci spoluvlastníci č. 2 a výlučný vlastník č. 3 predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. v bode 1, 1a, 1b, 1c, ďalej v bode 2, 2a, 2b a v bode č. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci spoluvlastníci č. 1, predávajúci spoluvlastníci č. 2 a výlučný vlastník č. 3 predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** tieto Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti v príslušných podieloch, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. v bode 1, 1a, 1b, 1c, ďalej v bode 2, 2a, 2b do svojho **podielového spoluvlastníctva** a Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. v bode č. 3 do svojho **výlučného vlastníctva**.

2. Predávajúci spoluvlastníci č. 1, predávajúci spoluvlastníci č. 2 a výlučný vlastník č. 3 a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci č. 1 predávajú a kupujúci kupuje** Predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 1, 1a tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.121,25 EUR** (slovom jedentisícstodvadsaťjednacedvadsaťpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch).
- 1a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
- **Eva Fidlerová**, rod. Klčová, podiel 1/8 - t.j. 39 m² vo výške 195,00 €;
 - **Miroslav Podmela**, rod. Podmela, podiel 5/32 - 48,75 m² vo výške 243,75 €;
 - **Marta Titková**, rod. Podmelová, podiel 5/32 - 48,75 m² vo výške 243,75 € ;
 - **Miroslav Podmela**, rod. Podmela, podiel 5/32 - 48,75 m² vo výške 243,75 €;
 - **Vojtech Klčo**, rod. Klčo, podiel 1/8 - 39 m² vo výške 195,00 €;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci č. 1 predávajú a kupujúci kupuje** Predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 1, 1b tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.926,25 EUR** (slovom jedentisícdeväťstodvadsaťšesťceládvadsaťpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch).
- 2a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
- **Eva Fidlerová**, rod. Klčová, podiel 1/8 - t.j. 67 m² vo výške 335,00 €;
 - **Miroslav Podmela**, rod. Podmela, podiel 5/32 - 83,75 m² vo výške 418,75 €;
 - **Marta Titková**, rod. Podmelová, podiel 5/32 - 83,75 m² vo výške 418,75 € ;
 - **Miroslav Podmela**, rod. Podmela, podiel 5/32 - 83,75 m² vo výške 418,75 €;
 - **Vojtech Klčo**, rod. Klčo, podiel 1/8 - 67 m² vo výške 335,00 €;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci č. 1 predávajú a kupujúci kupuje** Predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 1, 1c tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 7,18 EUR** (slovom sedemceláosemnásť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch).

- 3a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
- **Eva Fidlerová**, rod. Klčová, podiel 1/8 - t.j. 0,25 m² vo výške 1,25 €;
 - **Miroslav Podmela**, rod. Podmela, podiel 5/32 – 0,3125 m² vo výške 1,56 €;
 - **Marta Titková**, rod. Podmelová, podiel 5/32 – 0,3125 m² vo výške 1,56 € ;
 - **Miroslav Podmela**, rod. Podmela, podiel 5/32 – 0,3125 m² vo výške 1,56 €;
 - **Vojtech Klčo**, rod. Klčo, podiel 1/8 – 0,25 m² vo výške 1,25 €;
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** Predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 2, 2a tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 322,50 EUR** (slovom tristodvadsaťdvacelá päťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch).
- 4a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu Marekovi Podmelovi do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ a predávajúcemu Jánovi Gazdíkovi prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne :
- **Marek Podmela**, rod. Podmela, podiel 1/6 - t.j. 21,50 m² vo výške 107,50 €;
 - **Gazdík Ján**, rod. Gazdík, podiel 1/3 — t.j. 43 m² za sumu 215,00 €;
5. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** Predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 2, 2b tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 377,45 EUR** (slovom tristosedemdesiat sedemcelá štyridsať päť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch).
- 5a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu Marekovi Podmelovi do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ a predávajúcemu Jánovi Gazdíkovi prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne :
- **Marek Podmela**, rod. Podmela, podiel 1/6 - t.j. 25,16 m² vo výške 125,80 €;
 - **Gazdík Ján**, rod. Gazdík, podiel 1/3 - t.j. 50,33 m² vo výške 251,65 €;
6. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci výlučný vlastník č. 3 predáva a kupujúci kupuje** Predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 3 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 280,00 EUR** (slovom dvestoosemdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, podiel 1/1).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy uvedený v čl. IV., bod 1a, 2a, 3a, 4a, 5a a bod 6 celkovú kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
- **Eva Fidlerová**, rod. Klčová, suma vo výške 531,25 €;
 - **Miroslav Podmela**, rod. Podmela, suma vo výške 1.328,12 €;
 - **Marta Titková**, rod. Podmelová, suma vo výške 664,06 € ;
 - **Vojtech Klčo**, rod. Klčo, suma vo výške 531,25 €;
 - **Marek Podmela**, rod. Podmela, suma vo výške 513,30 €;
 - **Gazdík Ján**, rod. Gazdík, suma vo výške 466,65 €;
- t.j. suma v sumáre za všetky hore uvedené podiely vo výške **4.034,63 €** (slovom štyritisíctridsaťštyricelášeťdesiattri eur).
8. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
9. Kúpu uvedených nehnuteľností *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 177/X/2019, Uznesením č. 178/X/2019, Uznesením č. 179/X/2019, Uznesením č. 180/X/2019, Uznesením č. 181/X/2019 a Uznesením č. 182/X/2019 zo dňa 30.10.2019.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci spoluvlastníci č. 1, predávajúci spoluvlastníci č. 2 a výlučný vlastník č. 3 predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci spoluvlastníci č. 1, predávajúci spoluvlastníci č. 2 a výlučný vlastník č. 3 vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú okrem nájomnej zmluvy č. 65/12/2018 zo dňa 02.10.2018 uzavretej s Poľnohospodárskym družstvom Vrbové, družstvom so sídlom Vrbové 922 03, IČO 31 433 855 a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI. Ťarchy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, parc. reg. „E“ č. 2453, vedená na LV č. 2949 a parc. reg. „E“ č. 2467, vedená na LV č. 3132, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva v časti „C“ v rubrike „Iné údaje“ na spoluvlastníka B5.
2. Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 12320/7 vedená na LV č. 2293, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem vecného bremena – povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu cez parcely číslo 12320/6 a parcely číslo 12320/7 v prospech majiteľa parcely číslo 12320/4 a parcely číslo 12322/2 - V 3667/08 – 50/09, 578/18; Právo prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 12320/4 a parcelu číslo 12322/2- V 3667/08 – 50/09;

Článok VII. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 30. decembra 2019

Predávajúci :


.....
Eva FIDLEROVÁ


.....
Miroslav PODMELA


.....
Marta TITKOVÁ

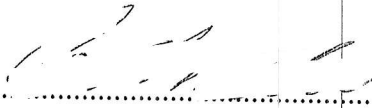
Kupujúci :



.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Vojtech KLČO



Marek PODMELA



Ján GAZDÍK