

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **Ol'ga JURICOVÁ**, rodená Látalová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Horné Dubové č. 71, 916 06 Horné Dubové, pošta Naháč
 číslo tel. : 09

Meno a priezvisko : **Jaroslav LÁTAL**, rodený Látal
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Športová č. 1153/12, 902 01 Skalica
 číslo tel. : 09

Meno a priezvisko : **Iveta ŠTERUSKÁ**, rodená Látalová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Dolný Lopašov č. 1, 922 04 Dolný Lopašov
 číslo tel. : 0

Meno a priezvisko : **Anna HETTESOVÁ**, rodená Látalová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Trstín č. 121, 915 05 Trstín

Meno a priezvisko : **Jaroslava KLOKNEROVÁ**, rodená Látalová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Trstín č. 582, 915 05 Trstín

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 824** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

Parcela registra „C“ č. 370 o výmere 850 m², druh pozemku – záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 210/2019 zo dňa 02.07.2019 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 10.07.2019 pod č. G1-496/2019 na parcelu reg. „C“ č. 370/3 o výmere 2 m², parcelu reg. „C“ č. 370/4 o výmere 803 m² a na parcelu reg. „C“ č. 370/5 o výmere 45 m², kde

- *predmetom kúpy* je novovytvorená *parcela reg. „C“ č. 370/3* o výmere 2 m², druh pozemku záhrada, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve :

Oľga JURICOVÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 0,25 m²;
Jaroslav LÁTAL, rod. Látal - podiel 10/80 - 0,25 m²;
Iveta ŠTERUSKÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 0,25 m²;
Anna HETTEŠOVÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 0,25 m²;
Jaroslava KLOKNEROVÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 0,25 m²;

a ďalej je

- *predmetom kúpy* je novovytvorená *parcela reg. „C“ č. 370/5* o výmere 45 m², druh pozemku záhrada, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve :

Oľga JURICOVÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 5,62 m²;
Jaroslav LÁTAL, rod. Látal - podiel 10/80 - 5,62 m²;
Iveta ŠTERUSKÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 5,62 m²;
Anna HETTEŠOVÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 5,62 m²;
Jaroslava KLOKNEROVÁ, rod. Látalová - podiel 10/80 - 5,62 m²;

2. Predávajúci sú ďalej podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3370** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- a) *parcela reg. „C“ č. 331/13* o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve :

Oľga JURICOVÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 0,375 m²;
Jaroslav LÁTAL, rod. Látal - podiel 3/24 - 0,375 m²;
Iveta ŠTERUSKÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 0,375 m²;
Anna HETTEŠOVÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 0,375 m²;
Jaroslava KLOKNEROVÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 0,375 m²;

a ďalej je

b) *predmetom kúpy parcela reg. „E“ č. 156/2 o výmere 39 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve :*

Oľga JURICOVÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 4,875 m²;
Jaroslav LÁTAL, rod. Látal - podiel 3/24 - 4,875 m²;
Iveta ŠTERUSKÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 4,875 m²;
Anna HETTEŠOVÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 4,875 m²;
Jaroslava KLOKNEROVÁ, rod. Látalová - podiel 3/24 - 4,875 m²;

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do podielového spoluvlastníctva.**
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1., t. j. Predmetné nehnuteľnosti v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 146,75 EUR** (slovom jednoštyridsaťšesťcelásedemdesiäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti v príslušných podieloch a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti, v príslušných podieloch).

1a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcim do 10 dní prostredníctvom pokladne MsÚ po podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

- Oľga Juricová, rod. Látalová – podiel 10/80 vo výške **29,35 €**;
- Jaroslav Látal – podiel 10/80 vo výške **29,35 €**;
- Iveta Šteruská, rod. Látalová – podiel 10/80 vo výške **29,35 €**;
- Anna Hettešová, rod. Látalová – podiel 10/80 vo výške **29,35 €**;
- Jaroslava Kloknerová, rod. Látalová – podiel 10/80 vo výške **29,35 €**;

t.j. v sumáre vo výške **146,75 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 2. písm. a), t. j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 9,37 EUR** (slovom deväťcelátridsaťsedem eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť v príslušných podieloch a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).

2a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcim do 10 dní prostredníctvom pokladne MsÚ po podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

- Oľga Juricová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **1,87 €**;
- Jaroslav Látal – podiel 3/24 vo výške **1,88 €**;
- Iveta Šteruská, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **1,87 €**;
- Anna Hettešová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **1,88 €**;
- Jaroslava Kloknerová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **1,87 €**;

t.j. v sumáre vo výške **9,37 €**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 2. písm. b), t. j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 121,87 EUR** (slovom jednostodvadsaťjednaceľosemdesiat'sedem eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť v príslušných podieloch a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).

3a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcim do 10 dní prostredníctvom pokladne MsÚ po podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

- Oľga Juricová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **24,37 €**;
- Jaroslav Látal – podiel 3/24 vo výške **24,38 €**;
- Iveta Šteruská, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **24,37 €**;
- Anna Hettešová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **24,38 €**;
- Jaroslava Kloknerová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **24,38 €**;

t.j. v sumáre vo výške **121,87 €**.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy uvedený v čl. IV., bod 1a, 2a, 3a celkovú kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
- Oľga Juricová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **55,59 €**;
 - Jaroslav Látal – podiel 3/24 vo výške **55,61 €**;
 - Iveta Šteruská, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **55,59 €**;
 - Anna Hettešová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **55,61 €**;
 - Jaroslava Kloknerová, rod. Látalová – podiel 3/24 vo výške **55,59 €**;
- t.j. suma v sumáre za všetky hore uvedené podiely vo výške **277,99 €** (slovom dvestosedemdesiat'sedemcéládeväťdesiat'deväť eur).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní príslušných podielov uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúci podieloví spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
5. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 2/I/2020 a Uznesením č. 3/I/2020 zo dňa 22.01.2020.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI. **Ľarchy**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemku evidovaných na LV 3370 v časti „C“ ľarchy pod poradovým číslom 3, 5, 6, 7, 8, - reg. „C“ parc. č. 331/13 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika 15/4 (IČO 00313190) – podľa ustanovenia odst. 1, § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 2118/15-525/15.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na uvedenej parcele, pozemok parc. č. 331/13 je zriadené zákonné vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemku evidovaných v časti „C“ ľarchy pod poradovým číslom 3, 5, 6, 7, 8, - reg. „C“ parc. č. 331/13 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika 15/4 (IČO 00313190) – podľa ustanovenia odst. 1, § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 2118/15-525/15, ktoré je vedené na LV č. 3370. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa na parcele č. 331/13 zákonné vecné bremeno evidované na LV č. 3370 v časti „C“ ľarchy pod poradovým číslom 3, 5, 6, 7, 8 - pod č. Z 2399/13-498/13 ruší a zaniká z dôvodu, že právne splýva s touto kúpnu zmluvou.
2. Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 370, vedená na LV č. 824, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII. **Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

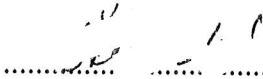
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 31. januára 2020

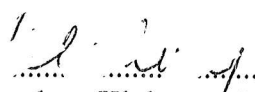
Za predávajúcich spoluvlastníkov :

.....
Olga Juricová

.....
Jaroslav Látal


.....
Iveta Šteruská


.....
Anna Hettešová


.....
Jaroslava Kloknerová

Za kupujúceho :


.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

