

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
 (podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Obchodné meno : **LOUE AIR 2 s.r.o.**
 Sídlo : ul. Lúčna č. 484/3, 922 21 Moravany nad Váhom
 Štatutárny orgán : Karim HUSSEIN - konateľ
 IČO : 520 56 791
 DIČ : 2120891916
 Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s.
 číslo účtu - IBAN : SK33 1111 0000 0015 3444 9018
 Kontakt : +421 90

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka číslo 43369/T

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

1.1 nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Piešťany, obci Vrbové, katastrálnom území Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2094** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor ako :

a) pozemok - parcela registra „C“ č. 11244/1 o výmere 40.380 m², druh pozemku – orná pôda;

b) pozemok – parcela reg. „C“ č. 331/3 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;

1.2 nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Piešťany, obci Vrbové, katastrálnom území Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3326** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor ako :

a) pozemok - parcela registra „C“ č. 11240/1 o výmere 5.231 m², druh pozemku – orná pôda;

b) pozemok - parcela registra „C“ č. 11239/1 o výmere 3.054 m², druh pozemku – orná pôda;

c) pozemok – parcela reg. „C“ č. 389/3 o výmere 76 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva od predávajúceho v prospech kupujúceho k nasledovným nehnuteľnostiam:

a) parcela reg. „C“ č. 11244/14 o výmere 1.149 m², druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla oddelením od vyššie uvedenej parcely reg. „C“ č. 11244/1 na základe geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou Roman Klčo, ul. Hviezdoslavova č. 894/30 Vrbové číslo 204/2018 zo dňa 06.06.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 08.10.2018 pod č. 685/2018, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto kúpnej zmluve;

b) pozemok – parcela reg. „C“ č. 331/3 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;

c) parcela reg. „C“ č. 11240/3 o výmere 230 m², druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla oddelením od vyššie uvedenej parcely reg. „C“ č. 11240/1 na základe geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou Roman Klčo, ul. Hviezdoslavova č. 894/30 Vrbové číslo 204/2018 zo dňa 06.06.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 08.10.2018 pod č. 685/2018, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto kúpnej zmluve;

d) parcela reg. „C“ č. 11239/3 o výmere 7 m², druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla oddelením od vyššie uvedenej parcely reg. „C“ č. 11239/1 na základe geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou Roman Klčo, ul. Hviezdoslavova č. 894/30 Vrbové číslo 204/2018 zo dňa 06.06.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 08.10.2018 pod č. 685/2018, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto kúpnej zmluve;

e) pozemok – parcela reg. „C“ č. 389/3 o výmere 76 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;

(ďalej aj len „**Predmetné nehnuteľnosti**“).

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva k všetkým zákonným príslušenstvám a súčasťam Predmetných nehnuteľností, ktorými sú najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
4. Predávajúci vyhlasuje a výslovne kupujúceho ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetnými nehnuteľnosťami a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetné nehnuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, že príslušný podiel nie je zaťažený žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetných nehnuteľností, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na časti podielu na Predmetných nehnuteľnostiach mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. v bode 2. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasťi. Kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti do svojho **výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. v bode 2. tejto kúpnej zmluvy (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 7.400,00 EUR** (slovom sedemtisícštyristo eur a nula centov). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasťi a príslušenstvá - (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcemu. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedených nehnuteľností *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 140/IX/2019, Uznesením č. 141/IX/2019, Uznesením č. 142/IX/2019, Uznesením č. 143/IX/2019 a Uznesením č. 144/IX/2019 zo dňa 18.09.2019.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem vecného bremena – povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 11244/1 a p.č. 331/3, v rozsahu vymedzenom GP č. 203/2011 v prospech vlastníka p.č. 11244/1 (LV č. 2045) – V 1930/11 – 529/11.

Článok VII. Súčinnosť spoluvlastníkov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 204/2018 zo dňa 06.06.2018

Vo Vrbovom, dňa 20. januára 2020

Predávajúci :

1

LOUE AIR 2 s.r.o.
Bc. Karim Hussein
konateľ

Kupujúci :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

