

Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve
uzavretá podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
 (ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku:	Mesto Vrbové
Štatutárny zástupca:	Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
DIČ:	003 13 190
Bankové spojenie:	2020531040
číslo účtu:	Všeobecná úverová banka, a.s.
	SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „prenajímateľ“)

a**Nájomca:**

Obchodný názov:	Marcel STOLÁR – WINETRADE
Štatutárny orgán:	Marcel Stolár - živnostník
Sídlo:	ul. Sadová č. 1048/1, 922 03 Vrbové
IČO:	47 628 049
DIČ:	107 908 9495
Číslo živnostenského registra:	Okresný úrad Piešťany / 230 – 18137
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
číslo účtu:	SK37 0200 0000 0000 2000 1000
číslo tel. :	096

Zapísaný v Živnostenskom registri vydanom na Okresnom úrade v Piešťanoch,
 č. živnostenského registra č. 230-18137.

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nasledovne :**

Dňa 9. mája 2016 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky nájomcu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. VI. nový bod 4 nasledovne :

Článok III. Vykonanie zmien a doplnení

Článok VI. Práva, povinnosti a zodpovednosť nájomcu

- 4.) Nájomca v zmysle ustanovenia čl. VI. bod. 2, písm. b) základnej zmluvy je oprávnený prenechať časť prenajatých priestorov ďalšiemu živnostníkovi, ktorý bude prevádzkovať živnosť v odbore – pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov :

Obchodný názov:	Marco Nemšovský
Štatutárny orgán:	Marco Nemšovský - živnostník
Sídlo:	ul. M. A. Beňovského č. 355/31, 922 03 Vrbové
IČO:	529 25 111
Číslo živnostenského registra:	Okresný úrad Piešťany / 230 – 21319 č.k. : OU-PN-OZP-2020/001780-2

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 9. mája 2016, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 11. februára 2020

Za prenajímateľa :



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za nájomcu : **Marcel Stolár-Winetrade**
Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové
IČO: 47 628 049
IČ DPH: SK107 908 9495

Marcel Stolár - Winetrade
živnostník