

Z Á M E N N Á Z M L U V A**a****Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.**Zmluvné strany*****Zamieňajúci č.1 :***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“)**a*****Zamieňajúci č. 2 :***

Meno a priezvisko : **Emília MADUNICKÁ, rod. Klčová**
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : **ul. Sadová II. č. 1058/41, 922 03 Vrbové**
 č. tel. : **09 033 / 77**

(ďalej len „**zamieňajúci č. 2**“ a spoločne „**zmluvné strany**“.)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **zámennú zmluvu** :

Čl. II.**Predmet zmluvy č. 1**

1.) Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, **parcela registra „C“ č. 227/1** o výmere 2.181 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo Vrbovom. Na základe geometrického plánu číslo 409/2019 zo dňa 25.10.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 13.11.2019 pod č. G-870/2019 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 227/1 o celkovej výmere 2.162 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a parcelu reg. „C“ č. 227/5 o celkovej výmere 19 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom zámeny bude

- **parcela č. 227/5** o celkovej výmere 19 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

2.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúcich č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych vád, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III. Predmet zmluvy č. 2

1.) **Zamieňajúci č. 2** Emília Madunická, rod. Klčová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové** a je zapísaná **na liste vlastníctva č. 418** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, **parcela registra „C“ č. 338** o výmere 418 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Na základe geometrického plánu číslo 409/2019 zo dňa 25.10.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 13.11.2019 pod č. G₁-870/2019 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 338/1 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parcelu č. 338/2 o celkovej výmere 131 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom zámeny bude

- **parcela č. 338/2** o celkovej výmere 131 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

2.) **Zamieňajúci č. 2** Emília Madunická, rod. Klčová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové** a je zapísaná **na liste vlastníctva č. 452** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, **parcela registra „C“ č. 339** o výmere 1.965 m², druh pozemku – záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 409/2019 zo dňa 25.10.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 13.11.2019 pod č. G₁-870/2019 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 339/1 o celkovej výmere 1.882 m², druh pozemku – záhrada a parcelu č. 339/2 o celkovej výmere 83 m², druh pozemku – záhrada, kde predmetom zámeny bude

- **parceta č. 339/2** o celkovej výmere 83 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría;
(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnená s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III., bod č. 1, bod č. 2 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jej výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviazu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných tíarch, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetné nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2 predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku II., bod 1 tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, **ktorý túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje a zamieňajúci č. 2 výlučný vlastník Emília Madunická **vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku III., bod č. 1 a bod č. 2 tejto zámennej zmluvy** so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 2 **s povinnosťou mesta Vrbové ďalšej úhrady**.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 **za doplatok 5,-€/m². Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty nehnuteľností č. 2 vo výške 975,-€ (t.j. 195 m²) a predmetnej nehnuteľnosti č. 1 o výmere 19 m². Zamieňajúci č. 1 dopláca zamieňajúcemu č. 2 za predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku III. bod 1. a bod č. 2 dohodnutú cenu v celkovej výške 975 EUR (slovom deväťstosedemdesiatpäť eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 2 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 2 v celosti, podiel 1/1).**

- 4.) Zamieňajúci č. 1 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **975 €** prostredníctvom pokladne MsÚ v hotovosti.
- 5.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **zamieňajúci č. 2** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 1** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 2 na náhradu škody.
- 6.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,-€ a Zamieňajúci č. 1 na zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 214/XII/2019 a Uznesením č. 215/XII/2019 zo dňa 11.12.2019.
- 8.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmet zmluvy č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmet zmluvy nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmet zámennej zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. VI. *Ťarchy*

Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Čl. VII. *Zriadenie vecného bremena*

- 1.) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na priznanie práva na už uložené inžinierskej sieti (telekomunikačný kábel, plynové a vodovodné potrubie) v prospech zamieňajúceho č. 1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 227/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², kde bude vecné bremeno spočívať v možnosti prechodu a pohybu na parcele neobmedzene v prípade vykonania opráv uložených inžinierskych sietí.
- 2.) Zamieňajúca č. 2 sa ďalej zaviazala na základe tejto zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v možnosti prechodu a pohybu na parcele registra „C“ č. 227/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² neobmedzene v prípade:
 - rešpektovanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s právom ich údržby a výmeny;
 - ďalej sa zaviazala nebudovať na parcele žiadne budovy ani spevnené plochy,

a v povinnosti zamieňajúceho č. 2 toto právo rešpektovať a umožniť jeho plynutie. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.

- 3.) Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. VIII. *Zmluvné záväzky zamieňajúcich č. 2*

- 1.) Zamieňajúci č. 2 sa ďalej **z a v ä z u j e**, že umožní:
 - umožniť voľný pohyb pracovníkov mesta Vrbové a pracovníkov, ktorí budú pre mesto Vrbové vykonávať opravy uložených inžinierskych sietí a taktiež správcovi inžinierskych sietí mestu Vrbové, prípadne ním poverených osôb;
 - ďalej sa zaviazala nebudovať na parcele žiadne budovy, spevnené plochy v časti uložených inžinierskych sietí;
 - pri zmene účelu užívania objektu súhlas mesta Vrbové so zmenou účelu užívania;

Čl. IX. *Spoločné a záverečné ustanovenia*

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľuje zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostane jeden výtlačok tejto zámennej zmluvy a 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 8. januára 2020

Zamieňajúci č. 1 :

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Zamieňajúci č. 2 :

.....
Emília Madunická