Zmluva o nájme bytu č. 3/2020/1726-7

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrbové v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

PRENAJÍMATEĽ: **MESTO VRBOVÉ**
sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA: **Ján Novota**
nar:
r.č.:
trvale bytom: Vrbové, Hrabinská 1726/11
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenie

1/ Mesto Vrbové je vlastníkom bytového domu na Ulici Hrabinská, súpisné č. 1726, orientačné č. 13, ktorý stojí na pozemku p. č. 464/2 vo Vrbovom a je zapísaný na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na LV 1900.

2/ Mesto Vrbové prenajíma byty za účelom efektívneho nakladania s majetkom mesta, aby malo finančné prostriedky z nájmu na splácanie dlhu, ktoré mesto na výstavbu a opravy tohto bytového domu vynaložilo.

II.
Predmet nájmu a rozsah zmluvy

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania za nájomné dvojgarsónku č. 7, na prízemí vľavo, v bytovom dome na Ulici Hrabinská, súpisné č. 1726, orientačné číslo 13 vo Vrbovom. Byt má výmeru 32,28 m^2.

2/ Súčasťou tejto zmluvy je :

- technický pasport – opis bytu a jeho príslušenstva, v ktorom sú uvedené výmery izieb bytu, plocha bytu;
- evidenčný list osôb, ktoré majú v byte bývať;
- čestné prehlásenie o vysťahovaní sa v prípade neplatenia nájomného a mesačných zálohových platieb;
- predpis mesačných záloh;
- protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

3/ Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívania schopnom stave a s jeho nasledovným vybavením, ktoré je uvedené v technickom pasporte, ako príloha k tejto nájomnej zmluve.

4/ O odovzdaní a prevzatí bytu prenajímateľ vyhotovil a spísal s nájomcom protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý obsahuje aj odpísané stavy meračov elektriny, plynu, studenej vody a teplej úžitkovej vody.

5/ Rozsah práva užívať prenajatý byt je daný príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

III.
Doba platnosti nájmu a zánik nájmu bytu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.02.2020** do **31.01.2023**.

2/ Po skončení doby nájmu, má nájomca právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ak dodržiaval podmienky tejto zmluvy, dodržiaval platné všeobecne záväzné nariadenia mesta Vrbové v znení neskorších predpisov a zároveň spĺňa podmienky príjmu pre pridelenie tohto bytu.

3/ O možnosti opakovaného nájmu bude nájomník informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu bytu. Podmienky v opakovanej nájomnej zmluve môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve.

4/ Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu v súlade s Občianskym zákonníkom a to z nasledovných dôvodov:

a/ nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozujú bezpečnosť alebo porušujú dobré mravy v dome;

b/ nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa;

c/ je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri vykonávaní ktorých nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať, alebo nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania NB osobitného určenia alebo predpoklady užívania NB vyplývajúce z požadovaných predpokladov na pridelenie nájomného bytu v zmysle platného VZN mesta Vrbové;

d/ nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.

5/ Ak bola daná výpoveď, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená. Prenajímateľ doručuje výpoveď zo zmluvy zásielkou doporučene s návratkou.

6/ Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do takého stavu, v akom ho nájomca prevzal.

7/ Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tak, ako je to uvedené v čl. V. ods. 5 tejto zmluvy. Prenajímateľ neuhradí ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

IV.
Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1/ Nájomca sa zaväzuje dňom uzavretia nájomnej zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu na účet prenajímateľa.

za užívanie bytu nájomné vo výške	**60,48 €**

2/ Mesačné preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu sú vyčíslené v predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu, ktorý nájomca prevezme pri uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorý tvorí jej prílohu.

3/ Nájomca je povinný pri uzatvorení nájomnej zmluvy v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. a na základe platného VZN mesta Vrbové uhradiť **dvojmesačnú finančnú zábezpeku** vo výške **120,96 €** na č. účtu: IBAN: SK13 5600 0000 0052 0916 0008, VS 17267 vo výške dvoch mesačných splátok za nájom, kde lehota na zloženie finančnej zábezpeky nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, avšak najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy. Taktiež túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, tiež najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy. V prípade ukončenia nájmu budú všetky záväzky vrátane depozitu nájomného vysporiadané až po prebehnutí ročného vyúčtovanie v nasledujúcom roku po ukončení nájomného vzťahu a to do 31.05. bežného roka.

4/ Platby za nájomné a zálohové platby uvedené v predpise mesačných zálohových platieb je nájomca povinný platiť na účet prenajímateľa na č. účtu SK42 0200 0000 0023 9974 1458, VS 17267 a to do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí, pričom nájomca uvedie ako **variabilný symbol** súpisné číslo bytového domu/číslo bytu. V prípade, ak nájomca neplatí nájomné a služby spojené s užívaním bytu riadne a včas je povinný zaplatiť poplatok z omeškania v zmysle Obč. zákonníka vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5/ Zúčtovanie - vyúčtovanie zálohových platieb za vodné a stočné, za dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie v spoločných priestoroch a dažďovú vodu je prenajímateľ povinný vykonať na základe faktúr predložených dodávateľmi týchto médií raz ročne, resp. ak tieto budú prefakturované. Nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 60 dní po doručení vyúčtovania médií, preplatok bude nájomcovi vrátený do 60 dní po vykonanom vyúčtovaní.

6/ Nájomca je povinný platiť samostatné úhrady za dodávku elektrickej energie v byte, poplatky za TV a rozhlas, poplatky za užívanie telefónnej siete, prípadne káblovej televízie ich poskytovateľom – dodávateľom. Prenajímateľ nezodpovedá za ich riadne poskytovanie – dodávku.

7/ Ak sa zmenia cenové predpisy alebo prenajímateľ rozhodne o zmene stanovenej výšky nájomného, alebo sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku mesačných preddavkov na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, ak je pre to dôvod vyplývajúci:

a/ z počtu bývajúcich osôb;

b/ zo zmien právnych alebo cenových predpisov;

c/ zo zmien z rozsahu plnení – služieb poskytovaných s užívaním bytu.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného a zmenu výšky preddavkov písomne bez zbytočného odkladu.

8/ Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v čl. IV. bod 7 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

9/ *Nájomca sa zaväzuje:*

- znášať náklady spojené so znovu zapojením a sprevádzkovaním merača na elektrickú energiu dodávanú do bytu, ak ich spôsobil ako neplatič;
- počas nájomného vzťahu a po jeho ukončení média neodhlásiť svojvoľne. Nájomca sa zaväzuje urobiť prevod médií v súčinnosti s prenajímateľom buď priamo na prenajímateľa alebo nového nájomcu. V prípade ak túto povinnosť poruší zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 67 € do 5 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a znášať s tým spojené náklady a náhradu škody, ktorá vznikne prenajímateľovi;
- počas nájomného vzťahu neprehlásiť dodávku elektrickej energie na iného dodávateľa. V prípade ak túto povinnosť poruší zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 67 € do 10 dní po zistení skutočnosti;
- poplatok za zavedenie elektromeru sa nájomcovi zohľadní v záverečnom vyúčtovaní vo výške 100% zavádzacieho poplatku pri skončení nájomného vzťahu v záverečnom vyúčtovaní.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. II. len spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe (právnickej alebo fyzickej). Nájomca bytu a osoby, ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

2/ Prenajímateľ vytvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.

3/ Súčasťou nájomnej zmluvy je „Čestné prehlásenie“, v ktorom žiadateľ vyjadrí súhlas s podmienkami stanovenými platným VZN mesta Vrbové a v ktorom sa určí miesto, na ktoré bude nájomca vyprataný v prípade ukončenia nájmu. Čestné prehlásenie matrične alebo notársky overeným podpisom podpíše nájomca a ním určená osoba. Určená osoba sa týmto podpisom zaväzuje k umožneniu nasťahovania sa nájomcovi do jeho nehnuteľnosti pri porušení zásad platného VZN alebo nájomnej zmluvy.

4/ Nájomca berie na vedomie, že v zmysle § 687 ods.2 Obč. zák. v spojení s § 5 - 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.) je povinný uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.

5/ Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Vybavenie bytu je nájomca oprávnený meniť na vlastné náklady na základe predchádzajúceho písomného oznámenia prenajímateľovi.

6/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, (nad rámec bežnej údržby a drobných opráv § 687 ods.2 Obč. zák. v spojení s § 5 - 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.), ktoré je nutné vykonať a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.

7/ ***Nájomca je povinný:***

a) užívať byt len za účelom bývania, spoločné priestory a zariadenia domu a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu a pri ukončení nájmu uviesť byt do pôvodného stavu – napríklad: ak prevzal NB novo vymaľovaný, má povinnosť NB vrátiť taktiež vymaľovaný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ak NB neuvedie nájomca do pôvodného stavu, dá ho prenajímateľ na náklady nájomcu do

pôvodného stavu a ďalej je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške jednomesačného nájomného;

b) k termínu ukončenia nájmu byt uvoľniť a odovzdať ho podľa technického passportu pričom nájomca nesie zodpovednosť za spôsobené škody;

c) pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv;

d) umožniť prenajímateľovi bytu, zamestnancom príslušných úradov a kontrolných orgánov vstup do bytu za účelom kontroly bytu, vykonania opráv a údržby bytu, ako aj za účelom kontroly stavu vodomeru na nevyhnutný čas a po predchádzajúcom oznámení;

e) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť na svoje náklady sám po predchádzajúcom upozornení nájomcu a požadovať o neho ich náhradu;

f) odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a nájomca je povinný škodu nahradiť do 10 dní po písomnom vyzvaní;

g) pred uzatváraním nájomnej zmluvy oznámiť prenajímateľovi príslušníkov domácnosti, ktorí s ním budú v byte bývať. Títo budú uvedení v evidenčnom liste. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte nájomca túto skutočnosť oznámi najneskôr do 30 dní od jej vzniku a tiež aj osoby, ktoré sa v byte zdržiavajú;

h) dodržiavať „Domový poriadok“ a povinnosť nájomcu upratovať spoločné priestory podľa rozpisu služieb a odhadzovať sneh z prístupovej komunikácie vedúcej do budovy a zo schodov. Zároveň sa zaväzuje rešpektovať všetky povinnosti dané nariadeniami mesta Vrbové a pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv;

ch) rešpektovať všetky povinnosti dané všeobecne záväznými nariadeniami mesta Vrbové;

i) do 60 dní od ukončenia nájomného vzťahu zabezpečiť, aby bol z tohto trvalého pobytu on a osoby uvedené v evidenčnom liste odhlásené. Ak tak neurobí, urobí to prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť;

j) prihlásiť na trvalý pobyt všetky osoby uvedené na evidenčnom liste, žijúce s ním v spoločnej domácnosti. V inom prípade nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

8/ *V bytovom dome je zakázané:*

a) vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nesmie vŕtať diery do obkladačiek v kúpeľni a v kuchyni, alebo akýmkoľvek iným spôsobom byt znehodnocovať (napr. lepením nálepiek na steny, obklady a dvere, vŕtať diery do plastových okien a iné);

b) umiestniť a pripevniť na strechu, na obvodový múr alebo okno teristickú ani parabolickú anténu, prípadne iné zariadenie alebo šnúry na sušenie bielizne;

c) vykonávať v byte podnikateľskú činnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa bytu;

d) bez súhlasu prenajímateľa v prenajatom byte ubytovať osoby, ktoré nie sú uvedené v evidenčnom liste (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní v roku). V prípade narodenia dieťaťa toto oznámiť prenajímateľovi do 30 dní od narodenia dieťaťa a iné zmeny nahlásiť tiež do 30 dní od vzniku zmeny /napr. odchod osoby uvedenej v evidenčnom liste/.

9/ *Nájomca nesmie:*

bez súhlasu prenajímateľa chovať v prenajatom NB zvieratá (napr. pes, mačka a iné), o povolenie nájomca musí požiadať písomnou formou. Mesto svoje stanovisko zašle žiadateľovi až po písomnom súhlase 3/5 väčšiny nájomníkov v bytovom nájomnom dome. Uvedený písomný súhlas od ostatných nájomníkov si zabezpečí nájomca sám.

VI.
Zánik nájmu bytu

1/ Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami alebo písomnou výpoveďou.

2/ Nájom sa tiež skončí uplynutím doby nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Obč. zákonníka neplatí pre zánik nájmu NB.

3/ Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom NB uplynutím výpovednej lehoty. Dôvody výpovede sú uvedené v tejto zmluve v článku III. bod 4.

4/ Ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d) Obč. zák., že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za užívanie NB a zároveň preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.

5/ Ak nájomca, ktorý je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, pred uplynutím ochrannej lehoty /§ 710 ods. 4 Obč. zák./ zaplatí prenajímateľovi dlžné nájomné alebo sa písomne dohodne s prenajímateľom o spôsobe úhrady, rozumie sa tým, že dôvod výpovede nájmu NB zanikol.

6/ Dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo dodatočne možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.

7/ Výpoveď z dôvodov uvedených v čl. III. ods. 4 písm. c) tejto nájomnej zmluvy je neplatná, ak prenajímateľ nepriložil k výpovedi listinu, ktorá preukazuje dôvod výpovede.

8/ Pre účely zániku nájmu sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy". Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

9/ Neplatnosť výpovede môže nájomca uplatniť na príslušnom súde do troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede v súlade s § 711 ods. 6 Občianskeho zákonníka. Účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu NB.

VII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2/ Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3/ Pokiaľ táto zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluva o nájme bytu je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5/ V súlade s § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú - počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Po skončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

6/ Nájomca súhlasí v prípade nedoplatku, aby jeho meno, priezvisko a výška nedoplatku bola zverejnená oznámením v spoločných priestoroch bytového domu a na MsZ.

7/ Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 22.01.2020

Prenajímateľ:

MESTO VRBOVÉ

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Nájomca:

Ján Novota

Evidenčný list
k bytu č. 7

Nájomca:

Ján Novota, nar.

Čestne prehlasujem, že v byte so mnou budú bývať tieto osoby:

Údaje o osobách v byte (okrem nájomcu)		
Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský pomer
Hana Belesová		**družka**
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Vrbové, dňa 22.01.2020

Prenajímateľ:

MESTO VRBOVÉ

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Nájomca :

Ján Novota

Zápisnica
o odovzdaní a prevzatí bytu č. 7

Nájomcovia týmto potvrdzujú, že prebrali byt č. 7

a) bez závad
b) s týmito závadami:

Vo Vrbovom, dňa 22.01.2020

Nájomca
Ján Novota

TECHNICKÝ PASPORT BYTU

Číslo bytu: 7

Poloha bytu: I NP vľavo

PLOCHY BYTU	VÝMERA		DRUH PODLAHY
	množ.	jed.	
Predsieň	1,72	m^2	PVC
Obývačka + Kuch. kút	17,00	m^2	Plávajúca podlaha
Spálňa	9,96	m^2	PVC
Kúpeľňa + WC	3,60	m^2	Keramická dlažba
Plocha spolu	32,28	m^2	

VYBAVENIE	*Množstvo*	Jednotka
Kuchynská linka s antikor. drezom a odkvapkávacou plochou	Horné skrinky 2,4 m Dolné skrinky 1,2 m	bm bm
Kuchynský sporák plynový	1	ks
Digestor	1	ks
Vaňa oceľová smaltovaná	1	ks
Sprchovacia batéria	1	ks
Umývadlo diturvinové	1	ks
WC kombi	1	ks
Batéria stojanková páková pre umývadlo v kúpeľni	1+1	ks
Batéria drezová v kuchyni + nerezový kuchynský drez s odkvapovou plochou	1 1	ks ks
Vývod na práčku + odtok v kúpeľni	1+1	súbor
Elektronický vrátnik vchodových dverí	1	ks
Zásuvka - prívod na TKR	1	ks
Zásuvka na telefón vonkajšej linky	1	ks
Vchodové dvere protipožiarne do bytu	1	ks
Vnútorné dvere drevené typové biele	3	ks
Okno plastové	2	ks
Ventilátor vo WC a kúpeľni	1+1	ks
Radiátor oceľ., panelový, dvojitý	2	ks
Skrinka s el. ističmi	1	ks
Svietidlá stropné	4	ks
MERAČE ENERGIÍ		
Elektromer na chodbe, ističe v byte	áno	
Plynomer na chodbe	áno	
Vodomer studenej vody	áno	
Vodomer teplej vody	áno	

SPOLOČNÉ ČASTI	Schodiskový priestor s podestou, chodby, kočikáreň, prístupová komunikácia+von. schody s výbavou: 2ks hlavné vchodové dvere, 8 ks proti dymové dvere na podlažiach16 ks radiátorov na chodbách, 16 ks hydrantových skríň s výbavou, 16 stropných a 12 nástenných svietidiel v chodbách a v kočíkarni,1 ks sklopných schodov do povalového priestoru, dve zasklené steny na prízemí.
SPOLOČNÉ ZARIADENIA	Kotolňa, regulačná a meracia zostava plynu, vodomerná šachta s vodomernou zostavou, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanal. šachty, elektrická prípojka, elektrická rozvodná skriňa, elektromer pre spoločné priestory a elektromer pre kotolňu.