

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (Dom kultúry Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: VÚB Trnava
 IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca **Martina Zámočníková JUMA**
 Miesto podnikania: Spojovacia 1, Nitra 949 01
 Podnikateľ: Martina Zámočníková
 Zapísaný: v ŽR OÚ Nitra, číslo živnostenského registra 403-35649
 IČO: 44 712 987
 Kontakt: +421 96

I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove súp. č. 292 v meste Vrbové (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové, ďalej len „DK“) za účelom konania jednoduchých predajných akcií – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutočnia v termínoch:
 27.01.2020 (pondelok); 18.02.2020 (utorok); 17.03.2020 (utorok); 22.04.2020 (streda);
 19.05.2020 (utorok); 18.06.2020 (štvrtok); 21.07.2020 (utorok); 18.08.2020 (utorok);
 17.09.2020 (štvrtok); 20.10.2020 (utorok); 19.11.2020 (štvrtok); 17.12.2020 (štvrtok),
 v čase od 08.00 hod. do 17.00 hod.
- Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátumoch a časoch uvedených v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- Prenajaté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
- V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch,
- Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie,
- Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
- Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK,
- Po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
- Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný po skončení predajnej akcie vrátiť,
- V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi za každú, aj začatú hodinu zmluvnú pokutu vo výške 10,- €.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom na účet mesta Vrbové vo výške:
8,- € x 9,0 hod. = 72,- €.
2. Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB č. ú: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458, ako variabilný symbol uvedie nájomca svoje IČO, v poznámke uvedie: „Nájom DK + obchodný názov spoločnosti“, aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.

IV. Práva vyhradené prenajímateľom:

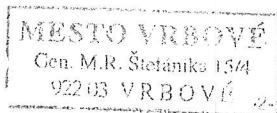
1. Prenajímateľ priestorov, Mesto Vrbové, si v súvislosti s plánovanou investičnou akciou – výstavbou strechy na budove „Kruhovka“, ktorá je súčasťou objektu Dom kultúry Vrbové vyhradzuje právo predajnú akciu nájomcu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť alebo po včasnom oznámení celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421 337791642 alebo +421 905 372 280 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 24. 01. 2020

Prenajímateľ:



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Nájomca:

Martina Zámčovníková
JUMA -
Spoločnosť, 949 01 Nitra
IČO: 44-987 DIČ: 1079316458
09 41

Martina Zámčovníková
JUMA/Nitra

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové