

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Ing. Rastislav SLABÝ**, rod. Slabý
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 bytom : sídl. 9. mája č. 317/5, 922 03 Vrbové
 číslo tel. : 09

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :
 - a) parcela registra „C“ č. 3225 o výmere 256 m², druh pozemku - ostatné plochy bola na základe geometrického plánu číslo 4/2018 zo dňa 30.01.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 14.02.2018 pod č. 68/2018 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 3225/1 - ostatné plochy o výmere 161 m² a parcelu reg. „C“ č. 3225/2 o výmere 95 m² - ostatné plochy, kde
 - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 3225/2 - ostatné plochy o výmere 95 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové;

b) parcela registra „C“ č. 3179 o výmere 891 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 4/2018 zo dňa 30.01.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 14.02.2018 pod č. 68/2018 rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 3179/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², parcelu reg. „C“ č. 3179/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² a parcelu reg. „C“ č. 3179/3 o výmere 72 m² - zastavané plochy a nádvoria, kde

- **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 3179/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“), pričom **predávajúci** má k predmetným nehnuteľnostiam vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.837,- EUR** (slovom jedentisícosemstotridsaťsedem eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **1.837,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€ a správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť predávajúci vo výške 66,-€.
4. Predaj uvedených nehnuteľností ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 219/XII/2019 a Uznesením č. 220/XII/2019 zo dňa 11.12.2019 a zriadenie vecného bremena ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 221/XII/2019 zo dňa 11.12.2019.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V.

Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na priznanie práva už uložených a aj v prípade ďalšieho uloženia inžinierskych sietí na parcele registra „C“ č. 3225/2 – ostatné plochy o výmere 95 m² a na parcele registra „C“ č. 3179/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² v prospech predávajúceho. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.
2. Kupujúci sa ďalej zaviazal na základe tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v možnosti prechodu a pohybu na parcele registra „C“ č. 3225/2 - ostatné plochy o výmere 95 m² a na parcele registra „C“ č. 3179/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² neobmedzene v prípade:
 - rešpektovanie už jestvujúcich inžinierskych sietí aj s právom ich údržby a výmeny;
 - ďalej sa zaviazali nebudovať na parcele žiadne budovy ani spevnené plochy,***a v povinnosti kupujúceho toto právo rešpektovať a umožniť jeho plynutie. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.***

3. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. VII.

Zmluvné záväzky kupujúceho

Kupujúci sa ďalej **z a v ä z u j e**, že umožní :

- rešpektovanie už jestvujúcich inžinierskych sietí aj s právom ich údržby a výmeny;
- ďalej sa zaviazal nebudovať na parcele žiadne budovy, spevnené plochy ani pozemok oplocovať v časti uložených inžinierskych sietí;
- umožniť voľný pohyb pracovníkov mesta Vrbové a pracovníkov, ktorí budú pre mesto Vrbové vykonávať opravy inžinierskych sietí a taktiež správcom inžinierskych sietí mesta Vrbové, prípadne nimi poverených osôb;
- umožniť voľný pohyb pracovníkov Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava a Tavosu, a.s. Piešťany, ich právnych nástupcov, ako aj ich zmluvných partnerov;
- pri zmene účelu užívania objektu súhlas mesta Vrbové so zmenou účelu užívania;

Článok VIII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 3. januára 2020

Za predávajúceho :

Dott. Mgr. Ema Maggiova
primátorka mesta



Za kupujúceho :

Ing. Rastislav Slatý