

**Dodatok č. 2****k****Zmluve o nájme nehnuteľností**

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

**Článok I.****Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**  
 IČO: 003 13 190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: **VUB, a.s.**  
 číslo účtu: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a****Nájomca:**

Názov organizácie: **SALCOM, s.r.o.**  
 vyučovanie v odbore cudzích jazykov  
 Štatutárny orgán: **Mgr. Samuel VALÁŠEK, konateľ**  
 nar.  
 Sídlo: **Ul. Vajanského č. 289/8, 906 13 Brezová pod Bradlom**  
 IČO: 452 56 934  
 DIČ: 2022913145  
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
 číslo účtu: **SK17 0900 0000 0002 5382 3283**  
 číslo tel. : **09**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 22248/R zo dňa 03.11.2009.

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

**Článok II.****Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 2 k zmluve o nájme nehnuteľností** nasledovne :

Dňa 16. decembra 2016 bola uzatvorená nájomná zmluva a ďalej dňa 11. februára 2019 bol uzatvorený dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve medzi hore uvedenými účastníkmi, kde vzhľadom na požiadavku zmeny predmetu nájmu zo strany nájomcu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. II., bod 1. bod 2, v čl. III., bod 1. bod 2 a čl. IV. nasledovne :

### **Článok III.**

#### **Vykonanie zmien a doplnení**

### **Článok II.**

#### **Predmet nájmu a zmluvy**

- 1.) Nebytový priestor - kancelária bez príslušenstva na 1. poschodí dvojpodlažného domu súp. č. 336 (Hačkovec) o celkovej rozlohe 16,33 m<sup>2</sup> a ostatné priestory – sociálne zariadenie a chodba o rozlohe 12,46 m<sup>2</sup>, spolu 28,79 m<sup>2</sup> postavené na parcele „reg. C“ parc. č. 2526 o výmere 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Nebytové priestory sa nachádzajú v budove, ktorá sídli na Ul. M. A. Beňovského vo Vrbovom.
- 2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie nebytových priestorov v celkovej výmere **28,79 m<sup>2</sup>**.

### **Článok III.**

#### **Účel a doba nájmu**

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – vyučovanie v odbore cudzích jazykov.
- 2.) Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme sa uzatvára v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú od 01.02.2020 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

### **Článok IV.**

#### **Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby**

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 177/XI/2016 zo dňa 24.11.2016.  
V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby – teda plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa čl. IV. bod 4 a čl. V. bod 3 tejto zmluvy.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a náklady za jednotlivé služby, poskytovanie, ktorých je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:
  - náklady za nájom nebytového priestoru v celkovej výške 228,00 €/ročne;
  - náklady za nájom ostatných priestorov v celkovej výške 44,00 €/ročne;
  - náklady za služby v celkovej výške 120,00 €/ročne;
- 3.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné spojené s užívaným predmetu nájmu štvrťročne vo výške **68,00 €**, kde splatnosť nájmu je k poslednému dňu daného štvrťroka, teda do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 20. decembra príslušného kalendárneho roka.

- 4.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu štvrtročne vo výške 30,00 €, kde splatnosť nákladov je k poslednému dňu daného štvrtroka, teda do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 20. decembra príslušného kalendárneho roka ako záloha. Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude realizovať vždy v ½ ročnom vyúčtovaní vody, plynu a električky na základe nameranej skutočnosti.
- 5.) Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.
- 6.) Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
- 7.) V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 2) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 16. decembra 2016, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 2 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. *Účinnosť dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve je od 1. februára 2020.* Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 2 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 2.
- 4.5. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.

- 4.6 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 2 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 2 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

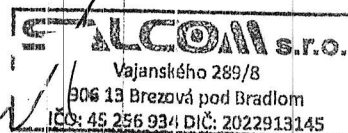
Vo Vrbovom, dňa 14. januára 2020

Za prenajímateľa :



Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka

Za nájomcu:



SALCOM, s.r.o.  
Mgr. Samuel Valášek  
konateľ