

Z á p i s n i c a č. 6
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 16. 10. 2019 o 17.00 hod. v kúrii M. Beňovského

Prítomní: 10 poslancov a primátorka mesta
Neprítomný: Dušan Sabo
Prizvaní: hl. kontrolórka a vedúci pracovníci MsÚ

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky**
- 2. Kontrola plnenia uznesení**
- 3. Dopyty a interpelácie občanov**
- 4. Spoluúčasť – Zberný dvor II. etapa**
- 5. VOS – potraviny ul. Beňovského**
- 6. Rozšírenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vrbové**
- 7. Rôzne**
- 8. Dopyty a interpelácie poslancov**
- 9. Záver**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré otvorila a viedla primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová, sa začalo za prítomnosti 9 poslancov, neskôr prišli ešte ďalší 2 poslanci.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – Mgr. René Just, členovia – Ing. Jozef Duračka a Dušan Sabo.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: Mgr. Daniela Drobná a doc. PhDr. Ján Višňovský, PhD.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová, zástupca primátorky JUDr. Štefan Kubík a hl. kontrolórka JUDr. Mária Gajňáková.

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátorka predložila k schváleniu program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Program poslanci schválili:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Potom primátorka navrhla vypustiť z programu kontrolu plnenia uznesení, ktorá bude predložená na nasledujúcom zasadnutí MsZ.

Poslanci úpravu programu schválili.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení bude predložená na ďalšom zasadnutí MsZ.

3. Dopyty a interpelácie občanov

Z občanov nemal nikto pripomienky ani dopyty.

4. Spoluúčasť – Zberný dvor II. etapa

Z Environmentálneho fondu vyšla výzva na predkladanie projektov na získanie finančných prostriedkov na dobudovanie Zberného dvora – II. etapa. Do projektu je možné sa zapojiť do 8.11.2019. Mestá a obce sa musia podieľať na spolufinancovaní na daných projektoch čiastkou minimálne 5%. Miesto sa nachádza na parc. 11295/6, reg. „C“, prístupová komunikácia v k.ú. Vrbové na ulici Sietna pri ceste na Baraný dvor, kde v roku 2019 bola dobudovaná I. etapa výstavby zberného dvora. Rozpočtový náklad je 80.139,67 € s DPH.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť spoluúčasť mesta na financovaní dobudovania Zberného dvora – II. etapa na Ul. Sietna – zabezpečenie 5%-nej spoluúčasti z poskytnutých finančných prostriedkov z Environfondu.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča schváliť materiál.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 161/X/2019.

5. VOS – potraviny ul. Beňovského

Vyššie uvedené nebytové priestory boli užívané spoločnosťou potraviny Kačka, ktorá sa dostala do konkurzu. Dňom 30. 9. 2019 bola ukončená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 8. 2014. Z toho dôvodu bol predložený k schváleniu podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto priestorov.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča schváliť obchodné podmienky na nájom nebytových priestorov na Ul. M. Beňovského v budove na parc.č. 2392/2 súp. č. 353.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí aj s navrhnutými cenami.

Rozprava:

Mgr. Just – na čo je dobré rozdelenie priestorov, aj tak si to nikto zvlášť neprenajme. Stráca sa v tom prehľad. Mohla sa vyrátať nejaká priemerná cena a za celok. Bude to porovnateľné s inými priestormi.

p. Prievozníková – to delenie je možno dobré, ale nie až natoľko. Napríklad rozčleniť prevádzkové priestory a manipulačné – hlavná a vedľajšia časť (skladové a spoločné priestory).

Dr. Kubík – zdalo sa mu to spravodlivejšie ako účtovať za rovnakú cenu schodisko a obchodný priestor.

Mgr. Just – a čo ak si oni urobia z časti predajne skladisko alebo kanceláriu? Vždy sa takéto priestory brali ako celok. Pripadá mu to prehľadnejšie.

primátorka – prv, než sa otvorí predajňa, príde kontrola z hygieny. Je to aj kvôli tomu, aby vedeli, kde sú sklady ap.

Ing. Duračka – tam sú nejaké spoločné priestory – chodby a po tých chodia aj iní ľudia.

Mgr. Just – s výslednou cenou súhlasí. Len je názoru, že všetky objekty majú rovnaké podmienky a ceny.

Dr. Kubík – výsledkom bude nájomná zmluva a tam bude len konečná suma.

Mgr. Just – ale aj tak mu v uznesení chýba tá cena – výsledná, či už za mesiac alebo rok, koľko bude nájomné.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 162/X/2019 a č. 163/X/2019.

6. Rozšírenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vrbové

Materiál predniesla Ing. Valová. Na základe žiadosti spol. Wajda Wine so sídlom Šteruská cesta Vrbové bol predložený návrh na rozšírenie doplnenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Vrbové. Jedná sa o zmenu záväzných regulatív v uvedenej lokalite.

Stanovisko komisie výstavby: komisia odporúča MsZ schváliť rozšírenie doplnenia predmetu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu (zmena záväzných regulatívov) na podklade žiadosti spol. Wajda Wine so sídlom Šteruská cesta Vrbové.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia odporúča prijať uvedený materiál. Tieto firmy si časť ÚPN zaplatí, lebo sa mení len na základe ich požiadaviek.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 164/X/2019.

7. Rôzne

V rôznom predložila primátorka návrh na konanie jarmokov na nasledujúci rok. Jarný navrhuje uskutočniť 16. 5. 2020 a jesenný 10. 10. 2020.

Rozprava:

p. Prievozníková – či sa aj vie, kto v okolí plánuje v tom čase akcie,

Mgr. Just – súhlasí s tými termínmi. Je rád, že druhý víkend v októbri sa nemení. Možno uvažovať o znovuzavedení letného jarmoku. Dáva to na zváženie.

primátorka – mesto z tých jarmokov nič nemá. Skôr uvažovať o zdvihnutí cien za miesta na jarmoku.

Dr. Kubík – ten letný sa zrušil, lebo čo sa týka účasti, býval slabý.

p. Dunajčík – navrhuje urobiť jeden a poriadny – dvojdňový a remeslá.

primátorka – súhlasí, ale nemôžeme sa porovnávať s okresnými mestami.

p. Dunajčík – keby bol kultúrny program, ľudia by neodchádzali.

Ing. Valová – remeselníci majú miesta zadarmo, ale aj tak ich príde málo. Ten letný býval oza najslabší. A hrozí, že sa budú musieť presunúť kolotočári.

Navrhnuté termíny poslanci schválili.

8. Dopyty a interpelácie poslancov

p. Dunajčík – na Ul. 6. apríla boli 2 altánky a 1 z nich žeriov zdemoloval. Kde sa nachádza?

Mgr. Šmacho – je v sklade na útvare MH, zdemontovaný. Išlo to ako poistná udalosť cez Ing. Augustína.

p. Dunajčík – boli osadené koše na psie exkrementy, ale nie sú tam žiadne vrecká. Mohli by sa tam doplniť.

p. Prievozníková – čo s ľuďmi, čo ničia prostredie exkrementmi psov? Voľakedy to mala na starosti mestská polícia.

Ing. Duračka – je problém ísť s deťmi na prechádzku,

Dr. Kubík – tie vrecká tam boli, niekto ich zobral a ďalšie sa tam nedajú, lebo ich znovu ukradnú. Každý, kto venčí psov, by mal tieto vrecká mať so sebou.

Ing. Valová – p. Zetková dala podnet na vyčlenenie priestoru pre psíckarov. Dá to na komisiu výstavby. Len chce vedieť názor poslancov, či takéto priestory vyčleňovať – napríklad označiť stĺpikom, že to je priestor na venčenie.

p. Prievozníková – tie priestory to nevyriešia, lebo ľudia chodia na prechádzku s tými psami. Sú doslova bezohľadní, nechajú psov urobiť potrebu a idú preč bez toho, aby to odpratali. Je to nenormálne.

p. Dunajčík – k jarmoku – dať viac košov, bolo ich málo. Veža – stále je posprejovaná. Mal byť na to grant.

primátorka – mesto nie je majiteľom, nemôže na to získať peniaze.

Mgr. Just – stretnutie so zástupcami mesta, že sa bude debatovať o využívaní veže ako turistickej pamiatke. Aby sa to mohlo urobiť, treba to majetkovo vysporiadať. Je to teraz v zlom stave Skúsiť s tým niečo urobiť. Pýšime sa ňou v celom svete. Nech si ju pozrú aj zvnútra. Mesto si to zaslúži. Je to na dlhšiu dobu.

Dr. Gajňáková – ide sa podávať žiadosť na rekonštrukciu strechy na synagóge. V dvoch žiadostiach by sme neuspeli a je to dosť náročné vypracovať dva projekty.

Mgr. Just – zmluva o správcovstve nie je možná?

Dr. Gajňáková – načo si zoberieme záväzok, keď nemáme na to zdroje.

Mgr. Just – tak ani to osprejovanie sa netýka mesta, ale treba osloviť cirkev, nech sa o to postará.

Dr. Gajňáková – mesto má nájomnú zmluvu, kde je možnosť prístupu k vyveseniu zástav k Novému roku a oprave hodín.

Mgr. Tahotný – na zasadnutí komisie DHZ hovorili o tom, že na budúci rok má DHZ 145. výročia založenia. Chcel by vedieť, kedy by mohla byť dokončená hasičská zbrojnica.

Ing. Valová – je podaná žiadosť na MV SR o dotáciu na III. etapu. Na jar, až vyjde výzva, by sa mohla urobiť fasáda (na byty). Bude tam stavenisko. Takže na nejaké oslavy ten priestor nebude vhodný – nebude prístupný. Ťažko povedať, kedy to bude.

primátorka – hľadajú sa cesty, aby sme získali financie. Lebo mesto na to nemá vlastné prostriedky.

Dr. Kubík – III. etapa by mala byť už teraz a IV. do konca volebného obdobia terajšieho parlamentu. Malo to byť na päť etáp.

Mgr. Just – volal mu Br. Remiáš ohľadom hracej plochy na hokejbalovom ihrisku. Prebieha tam súťaž. Chcel by dať opraviť hraciu plochu. Stojí to cca 22 tis. €. Niečo vyzbierali, ale je to málo.

Mgr. Urbanová – teraz je to už pasé. Na ďalšie zasadnutie MsZ sa bude schvaľovať rozpočet, ale keď sa urobí toto, neurobí sa niečo iné. Ťažko sa k tomu vyjadriť. O rozpočte sa vyjadrujú poslanci. Ale treba to proporcionálne rozdeliť na ostatný šport.

Mgr. Just – chápe to, len chcel vedieť aká je situácia, akú odpoveď môže dať. Bolo mu povedané, že tento rok sa má minúť 125 tis. € na futbal. Prosí hlavnú kontrolórku preveriť, aká je situácia – koľko ten futbal mesto stojí, koľko bolo minulých financií na futbal. Je pravda, že futbal upadal, podarilo sa ho zachrániť. Túto informáciu mu zavolať jeden občan. Pokiaľ je to pravda, tak sa môže urobiť plocha na ihrisku alebo strecha na KGM.

Dr. Gajňáková – musí sa pozrieť aké je čerpanie, robí sa uzávierka. Na ďalšie zasadnutie MsZ sa môže predložiť čerpanie za 9 mesiacov.

•
Ing. Šteruský – na komisii DHZ hovorili aj o parkovaní pri gymnáziu a Kostola sv. Gorazda – vraj je nejaká výzva na parkovanie. Mohlo by sa vyriešiť parkovanie na Jantauschovej ulici a rezidencii Beňovského.

Ing. Valová – pozemok nie je v majetku mesta, ale VÚC. O tejto výzve nevie. Kapacitne to nestíha.

Dr. Kubík – nedá sa ísť do každej výzvy. Je tam spoluúčasť mesta.

•
Ing. Šteruský – realizátor výkopov – či sa dá na nich nejako zatlačiť, aby to dokončili čo majú rozrobené. Aj tie ryhy čo sú tam, treba vyrovnať.

Ing. Valová – môžeme ich požiadať. Už ďalšie rozkopávky sa nepovoľujú na zimu.

Mgr. Drobná – majú na ulici postriekané žltou, zelenou a modrou farbou, aj živý plot.

Ing. Valová – ľudia si vysadili živý plot na mestskom pozemku. Vyznačovali sa prístupy k inžinierskym sietiam. Vyzvali len tých, ktorých sa to nutne týkalo.

•
Mgr. Tahotný – čo sa týka DHZ – nejde tam tak veľa peňazí. A za to čo robia, tých peňazí nie je veľa.

Mgr. Just – naozaj povedal, že do DHZ idú nemalé peniaze. Ale nič sa nedeje, robia záslužnú prácu, pomáhajú tu aj na okolí.

primátorka – mesto pre nich buduje požiarnu zbrojnicu, dostalo na to peniaze.

Návrh na uznesenia

Uznesenie MsZ č. 161/X/2019

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

najmenej 5%-nú spoluúčasť poskytnutých finančných prostriedkov z Environfondu na dobudovanie Zberného dvora – II. etapa na parc. č. 11295/6, reg. „C“ v k.ú. Vrbové na ulici Sietna, pri ceste na Baraní dvor.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,

T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,

D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 162/X/2019

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v bytovom dome v suteréne, na prízemí a na 1. poschodí, vchod č. 15 na ulici M.A. Beňovského súp. č. 353 vo Vrbovom o celkovej výmere 1.248,95 m², formou obchodnej verejnej súťaže nasledovne :

* minimálna výška nájomného pre obchodné priestory je stanovená na 70 €/m²/ročne na dobu neurčitú od 01.12.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou;

* minimálna výška nájomného pre skladové priestory, kanceláriu a šatne je stanovená na 35 €/m²/ročne na dobu neurčitú od 01.12.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou;

- * minimálna výška nájomného pre technologické priestory v suteréne je stanovená na 10 €/m²/ročne na dobu neurčitú od 01.12.2019 s 3 mesačnou výpovednou lehotou;
- * minimálna výška nájomného pre podiel na spoločných priestoroch a pozemku je stanovená na 5 €/m²/ročne na dobu neurčitú od 01.12.2019 s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 163/X/2019

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky obchodnej verejnej súťaže s prílohou „vzoru Zmluvy o prenájme nebytových priestorov“, nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 353 v suteréne, na prízemí a na 1. poschodí, vchod č. 15 na ulici M.A. Beňovského vo Vrbovom o celkovej výmere 1.248,95 m²;
Nebytové priestory sú vo vlastníctve mesta Vrbové, pričom minimálna výška nájomného je stanovená nasledovne :

- * minimálna výška nájomného pre obchodné priestory je stanovená na 70 €/m²/ročne;
- * minimálna výška nájomného pre skladové priestory, kanceláriu a šatne je stanovená na 35 €/m²/ročne;
- * minimálna výška nájomného pre technologické priestory v suteréne je stanovená na 10 €/m²/ročne;
- * minimálna výška nájomného pre podiel na spoločných priestoroch a pozemku je stanovená na 5 €/m²/ročne;

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Uznesenie MsZ č. 164/X/2019

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

A. Vzalo na vedomie:

- žiadosť spoločnosti WAJDA WINE, so sídlom na Šteruskej ceste vo Vrbovom a preskúmalo schválený Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové (schválený mestským zastupiteľstvom dňa 28.06.2018, uznesením č. 155/VI/2018);

B. Schvaľuje zaradenie ďalšej lokality do Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M Vrbové;

Lokalita bývalých štátnych majetkov na Šteruskej ceste kde predmetom je:

- zmena záväzných regulatív

C. U k l a d á mestu Vrbové zabezpečiť zapracovanie požadovanej zmeny do ZaD č.1 ÚPN-M;

D. Ukladá mestu Vrbové zabezpečiť zapracovanie požadovanej zmeny do ZaD č.1 ÚPN-M s tým, že žiadatelia o zmenu Územného plánu sa budú spolupodieľať na financovaní vypracovania tejto zmeny. Uvedenej povinnosti sa týka aj zmena schválená Uznesením č. 100/V/2019 zo dňa 29.05.2019.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, Ľ. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. Ľ. Šteruský,
D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

9. Záver

Primátorka mesta poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie MsZ o 18.40 hod.

Zapísala: Beličková

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Daniela Drobná, v.r.

2. doc. PhDr. Ján Višňovský, PhD, v.r.