

Zmluva o nájme bytu č. 1/2019/12/20-5

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrbové v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

PRENAJÍMATEĽ: **MESTO VRBOVÉ**
sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
bankové spojenie: VÚB, a. s.,
IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA: **Sylvia Čeganová**, rod. Šmidová,
nar:
r.č. :
trvalý pobyt: Šteruská cesta 788/11, 922 03 Vrbové
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Mesto Vrbové je vlastníkom bytového domu na Nám. sv. Cyrila a Metoda, súpisné č. 12, orientačné č. 20, ktorý stojí na pozemku p.č. 28 vo Vrbovom a je zapísaný na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na LV 1900.

2/ Mesto Vrbové prenajíma byty za účelom efektívneho nakladania s majetkom mesta, aby malo finančné prostriedky z nájmu na splácanie nákladov, ktoré mesto na výstavbu a opravy tohto bytového domu vynaložilo.

II.

Predmet nájmu a rozsah zmluvy

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania za nájomné 2-izbový byt č. 5-E, na treťom nadzemnom podlaží v bytovom dome s.č. 12, orientačné č. 20 na Nám. sv. Cyrila a Metoda vo Vrbovom. Byt má výmeru 55,86 m².

2/ Súčasťou tejto zmluvy je :

- technický pasport – opis bytu a jeho príslušenstva, v ktorom sú uvedené výmery izieb bytu, plocha bytu;
- evidenčný list osôb, ktoré majú v byte bývať;
- čestné prehlásenie o vyst'ahovaní sa v prípade neplatenia nájomného a mesačných zálohových platieb;
- predpis mesačných záloh;
- protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

3. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva do užívania v schopnom stave a s jeho nasledovným vybavením: kuchynská linka s elektrickým sporákom a odsávačom pár, kuchynský drez s výtokom teplej a studenej vody, plastové okná, WC misa so splachovačom, umývadlo, vaňa, keramické obklady a dlažby, podlahy, vchodové dvere, zvonček, vodovodné batérie, radiátory ústredného kúrenia. Povrchová úprava stien vnútorných konštrukcií v priestore na osobnú hygienu a v priestore na varenie je z keramických obkladov, v ostatných priestoroch príslušenstva bytu a v obytnej miestnosti sú hladké omietky s konečnou povrchovou úpravou.

4. O odovzdaní a prevzatí bytu prenajíateľ vyhotovil a spísal s nájomcom protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý obsahuje aj odpísané stavy meračov elektriny, plynu, studenej vody a teplej úžitkovej vody.

5. Rozsah práva užívať prenajatý byt je daný príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

III.

Doba platnosti nájmu a zánik nájmu bytu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.01.2020** do **31.12.2022**.

2. Po skončení doby nájmu, má nájomca právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ak dodržiaval podmienky tejto zmluvy, dodržiaval platné všeobecne záväzné nariadenia mesta Vrbové v znení neskorších predpisov a zároveň spĺňa podmienky príjmu pre pridelenie tohto bytu.

3. O možnosti opakovaného nájmu bude nájomník informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu bytu. Podmienky v opakovanej nájomnej zmluve môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve.

4. Prenajíateľ môže vypovedať túto zmluvu v súlade s Občianskym zákonníkom a to z nasledovných dôvodov:

a/ nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozujú bezpečnosť alebo porušujú dobré mravy v dome,

b/ nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa,

c/ je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri vykonávaní ktorých nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať, alebo nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania NB osobitného určenia alebo predpoklady užívania NB vyplývajúce z požadovaných predpokladov na pridelenie nájomného bytu v zmysle platného VZN mesta Vrbové,

d/ nájomca využíva byt bez súhlasu prenajíateľa na iné účely ako na bývanie.

5. Ak bola daná výpoveď, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená. Prenajíateľ doručuje výpoveď zo zmluvy zásielkou doporučenou s návratkou.

6. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný

uhradiť prenajímateľovi náklady na opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do takého stavu, v akom ho nájomca prevzal.

7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tak, ako je to uvedené v čl. V. ods. 5 tejto zmluvy. Prenajímateľ neuhradí ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

IV.

Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje dňom uzavretia nájomnej zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu na účet prenajímateľa.

<i>za užívanie bytu nájomné vo výške</i>	87,13 €
--	----------------

2. Mesačné preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu sú vyčíslené v predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu, ktorý nájomca prevezme pri uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorý tvorí jej prílohu.

3. Nájomca je povinný pri uzatvorení nájomnej zmluvy v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. a na základe platného VZN mesta Vrbové uhradiť dvojmesačnú finančnú zábezpeku vo výške 174,26 € na č. účtu: IBAN: SK13 5600 0000 0052 0916 0008, VS 12205 vo výške dvoch mesačných splátok za nájom, kde lehota na zloženie finančnej zábezpeky nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, avšak najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy. Taktiež túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, tiež najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy. V prípade ukončenia nájmu budú všetky záväzky vrátane depozitu nájomného vysporiadané až po prebehnutí ročného vyúčtovania v nasledujúcom roku po ukončení nájomného vzťahu a to do 31.05. bežného roka.

4. Platby za nájomné a zálohové platby uvedené v predpise mesačných zálohových platieb je nájomca povinný platiť na účet prenajímateľa na č. účtu SK42 0200 0000 0023 9974 1458, VS 12205 a to do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí, pričom nájomca uvedie ako **variabilný symbol** súpisné a orientačné číslo bytového domu/číslo bytu. V prípade, ak nájomca neplatí nájomné a služby spojené s užívaním bytu riadne a včas je povinný zaplatiť poplatok z omeškania v zmysle Obč. zákonníka vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Zúčtovanie - vyúčtovanie zálohových platieb za vodné a stočné, za dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie v spoločných priestoroch a dažďovú vodu je prenajímateľ povinný vykonať na základe faktúr predložených dodávateľmi týchto médií raz ročne, resp. ak tieto budú prefakturované. Nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 60 dní po doručení vyúčtovania médií, preplatok bude nájomcovi vrátený do 60 dní po vykonanom vyúčtovaní.

6. Nájomca je povinný platiť samostatné úhrady za dodávku elektrickej energie v byte, poplatky za TV a rozhlas, poplatky za užívanie telefónnej siete, prípadne káblovej televízie ich poskytovateľom – dodávateľom. Prenajímateľ nezodpovedá za ich riadne poskytovanie – dodávku.

7. Ak sa zmenia cenové predpisy alebo prenajímateľ rozhodne o zmene stanovenej výšky nájomného, alebo sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku mesačných preddavkov na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, ak je pre to dôvod vyplývajúci:

a/ z počtu bývajúcich osôb,

b/ zo zmien právnych alebo cenových predpisov,

c/ zo zmien z rozsahu plnení – služieb poskytovaných s užívaním bytu.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného a zmenu výšky preddavkov písomne bez zbytočného odkladu.

8. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v čl. IV. bod 7 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

9. *Nájomca sa zaväzuje:*

- znášať náklady spojené so znovuzapojením a sprevádzkovaním merača na elektrickú energiu dodávanú do bytu, ak ich spôsobil ako neplatič;
- počas nájomného vzťahu a po jeho ukončení médiá neodhlásiť. Nájomca sa zaväzuje urobiť prevod médií v súčinnosti s prenajímateľom buď priamo na prenajímateľa alebo nového nájomcu. V prípade ak túto povinnosť poruší zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 67 € do 5 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a znášať s tým spojené náklady a náhradu škody, ktorá vznikne prenajímateľovi;
- počas nájomného vzťahu neprehlásiť dodávku elektrickej energie na iného dodávateľa. V prípade ak túto povinnosť poruší zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 67 € do 10 dní po zistení skutočnosti;
- poplatok za zavedenie elektromeru sa nájomcovi zohľadní v záverečnom vyúčtovaní vo výške 100% zavádzacieho poplatku pri skončení nájomného vzťahu v záverečnom vyúčtovaní.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. II. len spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe (právnickej alebo fyzickej). Nájomca bytu a osoby, ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

2. Prenajímateľ vytvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.

3. Súčasťou nájomnej zmluvy je „Čestné prehlásenie“, v ktorom žiadateľ vyjadří súhlas s podmienkami stanovenými platným VZN mesta Vrbové a v ktorom sa určí miesto, na ktoré bude nájomca vypratáný v prípade ukončenia nájmu. Čestné prehlásenie matrične alebo notársky overeným podpisom podpíše nájomca a ním určená osoba. Určená osoba sa týmto podpisom zaväzuje k umožneniu nastahovania sa nájomcovi do jeho nehnuteľnosti pri porušení zásad platného VZN mesta Vrbové alebo nájomnej zmluvy.

4. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle § 687 ods. 2 Obč. zák. v spojení s § 5 - 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. je povinný uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť

po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.

5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Vybavenie bytu je nájomca oprávnený meniť na vlastné náklady na základe predchádzajúceho písomného oznámenia prenajímateľovi.

6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, (nad rámec bežnej údržby a drobných opráv § 687 ods.2 Obč. zák. v spojení s § 5 - 9 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktoré je nutné vykonať a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.

7. Nájomca je povinný:

- a) užívať byt len za účelom bývania, spoločné priestory a zariadenia domu a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu a pri ukončení nájmu uviesť byt do pôvodného stavu – napríklad: ak prevzal NB novo vymaľovaný, má povinnosť NB vrátiť taktiež vymaľovaný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ak NB neuvedie nájomca do pôvodného stavu, dá ho prenajímateľ na náklady nájomcu do pôvodného stavu a ďalej je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške jednomesačného nájomného.
- b) k termínu ukončenia nájmu byt uvoľniť a odovzdať ho podľa technického passportu pričom nájomca nesie zodpovednosť za spôsobené škody,
- c) pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv,
- d) umožniť prenajímateľovi bytu, zamestnancom príslušných úradov a kontrolných orgánov vstup do bytu za účelom kontroly bytu, vykonania opráv a údržby bytu, ako aj za účelom kontroly stavu vodomeru na nevyhnutný čas a po predchádzajúcom oznámení,
- e) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť na svoje náklady sám po predchádzajúcom upozornení nájomcu a požadovať o neho ich náhradu,
- f) odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a nájomca je povinný škodu nahradiť do 10 dní po písomnom vyzvaní,
- g) pred uzatváraním nájomnej zmluvy oznámiť prenajímateľovi príslušníkov domácnosti, ktorí s ním budú v byte bývať. Títo budú uvedení v evidenčnom liste. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte nájomca túto skutočnosť oznámi najneskôr do 30 dní od jej vzniku a tiež aj osoby, ktoré sa v byte zdržiavajú,
- h) dodržiavať „Domový poriadok“ a povinnosť nájomcu upratať spoločné priestory podľa rozpisu služieb a odhadzovať sneh z prístupovej komunikácie vedúcej do budovy a zo schodov. Zároveň sa zaväzuje rešpektovať všetky povinnosti dané nariadeniami

mesta Vrbové a pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv,

- ch) rešpektovať všetky povinnosti dané všeobecne záväznými nariadeniami mesta Vrbové,
- i) do 60 dní od ukončenia nájomného vzťahu zabezpečiť, aby bol z tohto trvalého pobytu on a osoby uvedené v evidenčnom liste odhlásené. Ak tak neurobí, urobí to prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť,
- j) prihlásiť na trvalý pobyt všetky osoby uvedené na evidenčnom liste, žijúce s ním v spoločnej domácnosti. V inom prípade nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

7. V bytovom dome je zakázané:

- a) vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nesmie vítať diery do obkladačiek v kúpeľni a v kuchyni, alebo akýmkoľvek iným spôsobom byt znehodnocovať (napr. lepením nálepiek na steny, obklady a dvere, vítať diery do plastových okien a iné),
- b) umiestniť a pripevniť na strechu, na obvodový múr alebo okno teristickú ani parabolickú anténu, prípadne iné zariadenie alebo šnúry na sušenie bielizne,
- c) vykonávať v byte podnikateľskú činnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa bytu,
- d) bez súhlasu prenajímateľa v prenajatom byte ubytovať osoby, ktoré nie sú uvedené v evidenčnom liste (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní v roku). V prípade narodenia dieťaťa toto oznámiť prenajímateľovi do 30 dní od narodenia dieťaťa a iné zmeny nahlásiť tiež do 30 dní od vzniku zmeny /napr. odchod osoby uvedenej v evidenčnom liste/.

8. Nájomca nesmie:

- a) bez súhlasu prenajímateľa chovať v prenajatom NB zvieratá (napr. pes, mačka a iné), o povolenie nájomca musí požiadať písomnou formou. Mesto svoje stanovisko zašle žiadateľovi až po písomnom súhlase 3/5 väčšiny nájomníkov v bytovom nájomnom dome. Uvedený písomný súhlas od ostatných nájomníkov si zabezpečí nájomca sám.

VI.

Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami alebo písomnou výpoveďou.

2. Nájom sa tiež skončí uplynutím doby nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Obč. zákonníka neplatí pre zánik nájmu NB.

3. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom NB uplynutím výpovednej lehoty. Dôvody výpovede sú uvedené v tejto zmluve v článku III. bod 4.

4. Ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d) Obč. zák., že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za užívanie NB a zároveň preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehota, ktorá trvá šesť mesiacov.

5. Ak nájomca, ktorý je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, pred uplynutím ochranej lehoty /§ 710 ods. 4 Obč. zák./ zaplatí prenajímateľovi dlžné nájomné alebo sa písomne dohodne s prenajímateľom o spôsobe úhrady, rozumie sa tým, že dôvod výpovede nájmu NB zanikol.

6. Dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo dodatočne možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.

7. Výpoveď z dôvodov uvedených v čl. III. ods. 4 písm. c) tejto nájomnej zmluvy je neplatná, ak prenajímateľ nepriložil k výpovedi listinu, ktorá preukazuje dôvod výpovede.

8. Pre účely zániku nájmu sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

9. Neplatnosť výpovede môže nájomca uplatniť na príslušnom súde do troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede v súlade s § 711 ods. 6 Občianskeho zákonníka. Účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu NB.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva o nájme bytu je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.


6. V súlade s § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú - počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Po skončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

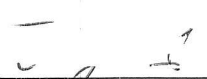
7. Nájomca súhlasí v prípade nedoplatku, aby jeho meno, priezvisko a výška nedoplatku bola zverejnená oznámením v spoločných priestoroch bytového domu a na MsZ.

8. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 18. 12. 2019




Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta


Sylvia Čeganová

TECHNICKÝ PASPORT BYTU

Číslo bytu: **5 - E**

Poloha bytu: III. nadzemné podlažie vpravo

PLOCHY BYTU	VÝMERA		DRUH PODLAHY
	množ.	jed.	
Obytná miestnosť	24,48	m ²	Plávajúca podlaha
Šatník	3,75	m ²	Plávajúca podlaha
Kúpeľňa+WC	4,66	m ²	Keramická dlažba
Kuchynka	8,21	m ²	Plávajúca podlaha
Izba	12,64	m ²	Plávajúca podlaha
Balkón	2 x 1,70	m ²	Keramická dlažba
Plocha spolu	55,86	m ²	

VYBAVENIE	Množstvo	Jednotka
Kuchynská linka s antikor. drezom a odkvapkavacou plochou	Horné skrinky 1,20 +0,60 m nad digestorom Dolné skrinky 1,20 m	bm bm
Kuchynský sporák elektrický	1	ks
Digestor	1	ks
Vaňa dl. 1,40	1	ks
Vaňová batéria	1	ks
Umývadlo diturvinové	1	ks
WC kombi	1	ks
Batéria stojanková páková pre umývadlo v kúpeľni	1	ks
Batéria drezová v kuchyni + nerezový kuchynský drez s odkvapovou plochou	1	ks
Vývod na práčku+odtok v kúpeľni	1	súbor
Vetracia mriežka v kúpeľni	1	ks
Elektronický vrátnik vchod.dverí	1	ks
Zásuvka-prívod na TKR	1	ks
Zásuvka na PC	1	ks
Vchod.dvere protipožiar. do bytu	1	ks
Interiérové dvere š. 0,60 m	1	ks
Š. 0,80 m	1	
Okno s balk. dverami š.0,75 + 1,35, výška 2,20 + 1,50, okno plastové š. 2,10 x1,50,	2	ks
Okno plastové 0,70 x 1,35	1	ks
Okno plastové 0,70 x 1,35	1	ks
Ventilátor v kúpeľni	1	ks
Radiátor oceľ., panelový, dvojité	3	ks
Skrinka s el. ističmi	1	ks
Svietidlá stropné	7	ks
Zásuvky	14	ks
Vypínače	7	ks
MERAČE ENERGÍÍ		
Elektromer vo vstupnej hale na II. N.P	áno	
Vodomer studenej vody v chodbe	áno	
Vodomer teplej vody v chodbe	áno	

SPOLOČNÉ ČASTI	Steny, základy, anglické dvorce, komíny, stropy, krov, strecha, priečelia, tepelná izolácia stien, povala, spoločné schodiská so zábradlím, spoločné chodby v 1. P. P., komunikačný priestor(vjazd) a WC na 1. N.P. spoločná chodba na 2.N.P. a 3. N.P., okná , dvere na spoločných priestoroch , 1 ks vstupných dverí so zámkom pri schodisku, 1 ks vchodovej brány so zámkom, 1 ks mreží na schodisku so zámkom, 19 ks stropných svietidiel, 1 ks nástenné svietidlo, 3 ks núdzových svietidiel, 3 ks dvojtrubicových svietidiel v kotolni, 1 ks hydrantová skriňa s výbavou, 6 ks hasiacich prístrojov v spoločných chodbách a 3 ks hasiacich prístrojov v kotolni, 2 ks radiátorov v kočiárni
SPOLOČNÉ ZARIADENIA	Kotolňa s kotlom, expanznou nádržou a nádobou na ohrev TÚV, rozvod ÚK s rozvodnými skriňami ÚK na 2. N.P. a 3. N.P., sklad pri schodisku v 1.P.P, kočiáreň na 1. N. P., meracia zostava plynu, vodomerná prípojka s vodomernou zostavou, rozvody kanalizácie, kanalizačná prípojka s kanalizačnou šachtou, elektrická prípojka, elektromerové skrine, domový vrátnik, prípojka televízneho káblového rozvodu a rozvody TKR a internetu, vzduchotechnické zariadenia.

Evidenčný list
k bytu č. 5 - E v bytovom dome na Nám. sv. Cyrila
a Metoda vo Vrbovom

Nájomca :

Sylvia Čeganová, rod. Šmidová, nar:

Čestne prehlasujem , že v byte so mnou budú bývať tieto osoby:

Údaje o osobách v byte (okrem nájomcu)		
Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský pomer
Tamara Tomčíková		dcéra
Sarah Čeganová		dcéra
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Vrbové, dňa 18. 12. 2019



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Sylvia Čeganová
nájomca

Zápisnica

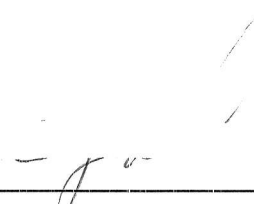
o obhliadke bytu č. 5-E, na 3. nadzemnom podlaží
v bytovom dome s.č. 12, orientačné č. 20,
na Nám. sv. Cyrila a Metoda vo Vrbovom

Nájomcovia : **Sylvia Čeganová**, rod. Šmidová, nar.:

týmto potvrdzuje, že prebrala vyššie uvedený byt:

- a) bez závad
- b) s týmito závadami:

Vo Vrbovom, dňa: 18. 12. 2019



Nájomca:
Sylvia Čeganová