

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci spoluvlastníci :

č. 1 Z 152 / 19 / 238 / 19

Meno a priezvisko : **Karol GRÉK**, rodený Grék  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Kováčska č. 3436/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu : **SK**  
č. tel. : 09

Meno a priezvisko : **Marcela PIATKOVÁ**, rodená Gréková  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Štúrova č. 728/19, 033 01 Liptovský Hrádok  
Bankové spojenie : Prima Banka  
číslo účtu : **SK**  
č. tel. : 09

Meno a priezvisko : **Jarmila TOMÍKOVÁ**, rodená Gréková  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Opatovce nad Nitrou č. 181, 972 02 Opatovce nad Nitrou  
Bankové spojenie : ČSOB banka  
číslo účtu : **SK**  
č. tel. : 09

*(ďalej len ako predávajúci)*

## Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: **Dot. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

*(ďalej len ako kupujúci)*

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2241** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- parcela **registra „E“ č. 3705/1** o výmere 1.256 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2241, druh pozemku - orná pôda, ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 102/2019 zo dňa 10.04.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 30.04.2019 pod č. G<sub>1</sub>-259/2019 rozdelená nasledovne :

\* parcela **reg. „C“ č. 2746/12, diel č. 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup> - evidovaná v CKN ako parc. č. 2746/1 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.255 m<sup>2</sup>;

\* parcela **reg. „C“ č. 2992/3, diel č. 1** – ostatné plochy o výmere 1.005 m<sup>2</sup> - evidovaná ako parc. č. 2992/1 v CKN v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako ostatná plocha o výmere 39.722 m<sup>2</sup>;

\* parcela **reg. „C“ č. 2993/2, diel č. 4** – ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> - evidovaná ako parc. č. 2992/1 v CKN v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako ostatná plocha o výmere 39.722 m<sup>2</sup>;

\* parcela **reg. „C“ č. 3005/4, diel č. 3** – orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup> - evidovaná v CKN ako parc. č. 3005/2 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>;

**kde predmetom kúpnej zmluvy sú novovytvorené nehnuteľnosti :**

\* parcela **reg. „C“ č. 2746/12, diel č. 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>;

\* parcela **reg. „C“ č. 2992/3, diel č. 1** – ostatné plochy o výmere 1.005 m<sup>2</sup>;

\* parcela **reg. „C“ č. 2993/2, diel č. 4** – ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>;

\* parcela **reg. „C“ č. 3005/4, diel č. 3** – orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup>;

spolu vo veľkosti **1.253 m<sup>2</sup>**, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve :

**Karol Grék**, rod. Grék, podiel 1/2 - t.j. 626,50 m<sup>2</sup>;

**Marcela Piatková**, rod. Gréková, podiel 2/6 – t.j. 417,66 m<sup>2</sup>;

**Jarmila Tomíková**, rod. Gréková, podiel 1/6 – t.j. 208,84 m<sup>2</sup>;

**a**

- parcela **registra „E“ č. 3705/2** o výmere 7.858 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2241, druh pozemku - orná pôda bola na základe geometrického plánu číslo 102/2019 zo dňa 10.04.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 30.04.2019 pod č. G<sub>1</sub>-259/2019 rozdelená nasledovne :

\* parcela **reg. „E“ č. 3705/2** – orná pôda o výmere 7.451 m<sup>2</sup> - evidovaná v CKN ako parc. č. 13745/12 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 355.034 m<sup>2</sup>;

\* parcela **reg. „C“ č. 13745/100, diel č. 5** – orná pôda o výmere 407 m<sup>2</sup> - evidovaná ako parc. č. 13745/12 v CKN v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako orná pôda o výmere 355.034 m<sup>2</sup>;

- **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 13745/100, diel č. 5 – orná pôda o výmere 407 m<sup>2</sup>, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

**Karol Grék**, rod. Grék, podiel ½ - t.j. 203,50 m<sup>2</sup>;

**Marcela Piatková**, rod. Gréková, podiel 2/6 – t.j. 135,66 m<sup>2</sup>;

**Jarmila Tomíková**, rod. Gréková, podiel 1/6 – t.j. 67,84 m<sup>2</sup>;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## Článok II.

### Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti v príslušných podieloch, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1 do svojho **výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci spoluvlastníci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## Článok III.

### Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., bod 1., t. j. Predmetné nehnuteľnosti, pôvodná parcela reg. „E“ č. 3705/1 – orná pôda v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 6.265 EUR** (slovom šesťtisícdvestošesťdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti, v príslušných podieloch).
- 1a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcich nasledovne :
  - Karol Grék, rod. Grék – podiel ½ - 626,50 m<sup>2</sup> vo výške 3.132,50 €;
  - Marcela Piatková, rod. Gréková - podiel 2/6 - 417,66 m<sup>2</sup> vo výške 2.088,30 €;
  - Jarmila Tomíková, rod. Gréková - podiel 1/6 - 208,84 m<sup>2</sup> vo výške 1.044,20 €;t.j. v sumáre za jednotlivé podiely vo výške **6.265,00 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., bod 1., t. j. Predmetná

nehnutelnosť, parcela reg. „C“ č. 13745/100, diel č. 5 – orná pôda v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.035,00 EUR** (slovom dvetisíctridsaťpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).

2a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcich nasledovne :

- Karol Grék, rod. Grék - podiel  $\frac{1}{2}$  - 203,50 m<sup>2</sup> vo výške 1.017,50 €;
  - Marcela Piatková, rod. Gréková - podiel  $\frac{2}{6}$  - 135,66 m<sup>2</sup> vo výške 678,30 €;
  - Jarmila Tomíková, rod. Gréková - podiel  $\frac{1}{6}$  - 67,84 m<sup>2</sup> vo výške 339,20 €;
- t.j. v sumáre za jednotlivé podiely vo výške **2.035,00 €**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť za všetky parcely uvedené v článku III. bod 1a, 2a celkovú kúpnu cenu do 90 dní po podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúcich nasledovne :

- **Karol Grék**, rod. Grék - vo výške **4.150,00 €**;
- **Marcela Piatková**, rod. Gréková - vo výške **2.766,60 €**;
- **Jarmila Tomíková**, rod. Gréková - vo výške **1.383,40 €**;

t.j. v sumáre za všetky hore uvedené podiely vo výške **8.300,00 €**, (slovom osemtisícristo eur).

4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci spoluvlastníci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.

5. Predávajúci spoluvlastníci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcich spoluvlastníkov. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.

6. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 68/V/2019 a Uznesením č. 69/V/2019 zo dňa 29.05.2019.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

#### **Čl. V. Ťarchy**

Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

#### **Článok VI. Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

#### **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.



4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 12. augusta 2019

Za kupujúceho :

.....  
Dott. Mgr. Ľana Maggiová  
primátorka mesta



Za predávajúceho :

.....  
Karol Grék

.....  
Marcela Piatková

.....  
Jarmila Tomíková