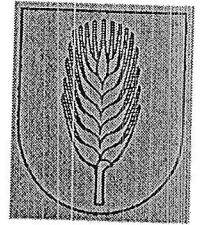


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. IZ 134/19/215/19

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Vrbové
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „požičiavateľ“):

a

Vypožičiavateľ: Spojená škola, Nám. sv. Cyrila a Metoda 9, Vrbové
Adresa: Nám. sv. Cyrila a Metoda 9
922 03 Vrbové
V zastúpení: Mgr. Silvia Kleinová, riaditeľka školy
IČO: 42399653
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0052 5386
Kontakt: +421 9

(ďalej len „vypožičiavateľ“):

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky je nebytový priestor - nehnuteľný majetok mesta – v budove Mestského spoločenského klubu, súp. č. 1127 v k. ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové vedená na LV 1900, postavená na parcele č. 1601/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m².
- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta v budove Mestského spoločenského klubu je miestnosť v zadnej časti objektu. Požičiatel' na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatel'ovi na užívanie nebytový priestor - miestnosť o výmere **36,00 m²**, grafické znázornenie nebytového priestoru s fotodokumentáciou je súčasťou zmluvy v Prílohe č. 1.
- 3.) Požičiatel' na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiatel'ovi na využívanie nebytový priestor o výmere **36,00 m²**.

<i>Predmet výpožičky:</i>	<i>výmera v m²</i>
Miestnosť v objekte Mestského spoločenského klubu Vrbové Ul. Komenského 1127, 922 03 VRBOVÉ	36,00 m ²
SPOLU:	36,00 m²

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiatel' prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiatel' sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.

Článok IV. Účel, čas a doba výpožičky

- 1.) Účelom výpožičky je využívanie miestnosti na vyučovanie žiakov školy – krúžok „Gombíček“ v rámci Centra voľného času pri Spojenej škole Vrbové. Denne, v dňoch školského vyučovania, pondelok – piatok od 10.00 hod. do 13.00 hod.
- 2.) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.10.2019 do 30.06.2020.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiatel' požičiava nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiatel'a.
- 3.) Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiatel' nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Vypožičiatel' prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiatel'a pre prevádzku budovy a je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Vypožičiatel' berie na vedomie, že kópia kľúčov od predmetného nebytového priestoru sa nachádza v zapečatenej obálke u požičiatel'a, pričom ten ich môže použiť len v prípade havárie, o čom bude spísaný záznam.

- 6.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu vo všetkých spoločných priestoroch a na vlastné náklady v priestore, ktorý je predmetom výpožičky.
- 7.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom priestore ním, jeho členmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 8.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do priestoru, ktorý je predmetom výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaného priestoru tejto určenej osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.
- 9.) Vypožičiavateľ nesmie bez súhlasu mesta organizovať aktivity, ktoré sú zdrojom príjmu, v prípade porušenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.

Článok VI.

Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

Za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude vypožičiavateľ platiť nasledovne:

Za spotrebované médiá vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi dohodnutú sumu **45,- EUR** za 9 mesiacov užívania (t. j. 5,- EUR/mesačne). Dohodnutá úhrada za spotrebované médiá je splatná do 31.12.2019 na IBAN číslo účtu požičiavateľa: SK42 0200 0000 0023 9974 1458.

Článok VII.

Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
 - porušením Čl. V. bod 3.
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ dostane 1 rovnopis, 2 rovnopisy si ponechá požičiavateľ.

- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na internete.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa: 30.09.2019

Za požičiavateľa :

/

.....

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za vypožičiavateľa :

SPOJENÁ ŠKOLA
Nám. sv. Cyrila a Metoda č. 8
922 03 VRBOVÉ

/

.....

Mgr. Silvia Kleinová
riaditeľka školy