

ZMLUVA O DIEĽO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.**ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: Mesto Vrbové,
 Sídlo : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Zastúpený : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO : 00313190
 DIČ : 2020531040
 Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
 IBAN : SK780200000000027127212
 Osoba oprávnená rokovať vo veciach
 zmluvných : JUDr. Štefan Kubík, e-mail: kubik@vrbove.sk;
 technických : Mgr. Matúš Opatovský, e-mail: majetok@vrbove.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: Rudolf Horňák, Oľga Horňáková – právny nástupca/živnostník
 Sídlo : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 123/97, 922 03 Vrbové
 Zastúpený : Oľga Horňáková
 Osoby oprávnené na jednanie vo veciach :
 • zmluvných : Denisa Wolzbergerová;
 • technických : Marián Horňák;
 Bankové spojenie : VÚB a.s.
 Číslo účtu : SK49 0200 0000 0704 6212
 IČO : 11755709
 DIČ : 103281442
 IČ DPH : SK103281442
 č. tel. : 0915 617 806

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany č. 204-1762 zo dňa 28.02.2006.

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

II.**PREDMET ZMLUVY**

- (1) Predmetom zmluvy je Rekonštrukcia kotolne – I. Základná škola, Ul. Školská č. 4, 922 03 Vrbové, ktorú vykoná Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek Objednávateľa, ktorého špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 (ďalej len „Dielo“) - na základe výsledku verejného obstarávania a zaväzuje sa vykonať Dielo a dodať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe realizačnej projektovej dokumentácie a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu Diela.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok v dohodnutom rozsahu, cene a kvalite podľa Prílohy č. 1. osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní Zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že rekonštrukciu kotolne t. j. Dielo podľa tejto zmluvy dodá v termíne do: 15.08.2020.
- (2) Ukončením Diela sa na účely tejto Zmluvy rozumie protokolárne odovzdanie Diela zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi, bez väd brániacich užívaniu Diela spolu s odovzdaním príslušnej dokumentácie, t. j. najmä s odovzdaním príslušných atestov, certifikátov, revízných správ, protokolov o úradných skúškach.
- (3) Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín na ukončenie Diela uvedený v Čl. III., bode (1) tejto Zmluvy:
- (i) o počet dní, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu prác navyše na Dielo odsúhlasených Objednávateľom;
 - (ii) v prípade vzniku okolností stavebného, technického, alebo iného obdobného charakteru, ktoré objektívne vyvolávajú zmenu stavebného riešenia, a to o dobu, počas ktorej trvajú skutočnosti uvedené v tomto bode;
 - (iii) v prípade zásahu orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré neboli spôsobené konaním, alebo opomenutím Zhotoviteľa a ktoré majú vplyv na realizáciu Diela, a to o nevyhnutný počet dní.

IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie Diela podľa tejto zmluvy je na základe výsledku verejného obstarávania stanovená vo výške 54.000,00 EUR bez DPH 20%, t. j. **64.800,00 EUR s DPH**. Cena je stanovená na základe priloženého rozpočtu.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že cenu Diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi v jednotlivých splátkach v súlade so splátkovým kalendárom, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry za Dielo (ďalej len „**Splátkový kalendár**“).
- (2) Splátkový kalendár bude obsahovať 12 rovnakých mesačných splátok splatných vždy k 20. dňu daného kalendárneho mesiaca, každá v sume 4.500,00 EUR bez DPH 20 %, t. j. **5.400,00 EUR s DPH**. V prípade ak Objednávateľ neuhradí čo i len jednu splátku riadne a včas, stáva sa splatná celá cena Diela.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že cena diela bude uhrádzaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. na iný účet, ktorý bude Objednávateľovi písomne oznámený Zhotoviteľom.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že na účely Zmluvy sa akákoľvek platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania v prospech účtu oprávnenej zmluvnej strany.
- (5) V prípade omeškania Objednávateľa s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa požadovať a Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej časti ceny Diela, a to za každý deň omeškania Objednávateľa.
- (6) Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi akúkoľvek nesprávne a/alebo neoprávnené vystavenú faktúru do 10 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, v takomto prípade sa nepoužijú ustanovenia podľa bodu (5) tohto článku týkajúce sa omeškania. V prípadoch, ak dôjde zo strany Objednávateľa k oprávnenému vráteniu faktúry, bude lehota splatnosti faktúry, ktorá bude vystavená namiesto pôvodnej faktúry Objednávateľom oprávnene vrátenej, 10 dní odo dňa doručenia novej faktúry Objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v čase jeho odovzdania a prevzatia, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v dohodnutej dobe a kvalite v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktoré sa týka Diela.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vykonávaním Diela nevznikla škoda Objednávateľovi ani tretím osobám.
- (4) Objednávateľ berie na vedomie, že v čase realizácie Diela nebude možné zásobovať teplom ústredné kúrenie objektu ani zabezpečiť výrobu teplej vody.
- (5) Záručná doba Diela je 36 mesiacov a začína plynúť od odovzdania Diela Objednávateľovi.
- (6) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- (7) V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady po skončení záručnej lehoty.
- (8) Zmluvná strana, ktorá z akéhokoľvek dôvodu nie je schopná plniť svoje zmluvné záväzky, je povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto skutočnosti a o jej následkoch. Nesplnenie tejto povinnosti zaväzuje povinnú stranu uhradiť škody, ktorým sa mohlo včasným oznámením predísť.

- (9) Zmluvné strany sú oprávnené určiť si svojho zástupcu v technických veciach vo vzťahu k tejto Zmluve a poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť.

Objednávateľ oprávňuje na konanie vo veciach technických:

Mgr. Matúš Opatovský, email: majetok@vrbove.sk tel.: +421 905 372 280;

Zhotoviteľ oprávňuje na konanie vo veciach technických:

Marián Horňák, email: hornak@plynoinstalacie.sk, tel.: +421 915 617 806.

VII. MAJETKOVÉ SANKCIE

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti sa majetkové sankcie budú uplatňovať nasledovne:
- Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 % p. a. z dlžnej ceny od 15.08.2020 vrátane. Do času realizácie sa nezapočítavajú neočakávané zdržania / vyššia moc / ani práce navyše.

VIII. PRÁCE NAVIAC

- (1) Pokiaľ sa počas zhotovovania Diela zistí a preukáže nevyhnutnosť vykonania prác nad rámec uvedený v Prílohe č. 1 (ďalej len „**Naviac práce**“) zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť svoje zistenie druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, popísať dôvody a rozsah Naviac prác. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o potrebe vykonania Naviac prác dozvie, vypracovať cenovú ponuku a určiť termín ich vykonania. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za Naviac práce v prípade, že tieto neboli zahrnuté v Prílohe č. 1.
- (2) Pre účely odsúhlasenia Naviac prác postačuje elektronická komunikácia oprávnených zástupcov v zmysle článku VI., bod (9).

IX. ODOVZDANIE DIELA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela sa vyhotoví písomný preberací protokol - Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela v súlade s týmto článkom. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela v mieste zhotovenia Diela, najneskôr do 7 dní po jeho dokončení, pričom vo výzve uvedie dátum a čas prevzatia Diela. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela, pokiaľ je Dielo ukončené a bez väd, ktoré by podstatným spôsobom bránili Objednávateľovi Dielo riadne užívať. Výzva na prevzatie Diela musí byť Objednávateľovi doručená elektronickou formou minimálne tri (3) pracovné dni pred plánovaným dátumom prevzatia Diela. V prípade, že dátum a čas prevzatia Diela stanovený Zhotoviteľom z akýchkoľvek dôvodov Objednávateľovi nebude vyhovovať, bez zbytočného odkladu o tom bude informovať Zhotoviteľa a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť a dohodnúť sa na novom dátume a čase prevzatia Diela.

- (2) Objednávateľ je povinný prevziať Dielo v čase a v mieste zhotovenia Diela podľa výzvy Zhotoviteľa, príp. v čase dohodnutom medzi zmluvnými stranami podľa Čl. IX. bod (1) tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou za predpokladu, že Dielo bude zhotovené v dohodnutej kvalite, v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky a nebude mať vady, ktoré by podstatným spôsobom bránili Objednávateľovi Dielo riadne užívať.
- (3) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela sa vyhotoví v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom z jej obsahu bude zrejмый stav Diela v momente jeho prevzatia Objednávateľom. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela.
- (4) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela musí obsahovať najmä: deň a miesto odovzdania Diela, zhodnotenie kvality Diela vrátane taxatívneho vymenovania nedorobkov a určenia spôsobu a primeranej lehoty na ich odstránenie, konštatovanie Objednávateľa, že Dielo preberá, prípadne bude obsahovať vady Diela, ktoré podstatným spôsobom bránia riadnemu užívaniu, pre ktoré Dielo nepreberá, ako aj vykonané Naviac práce oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, zoznam odovzdávaných dokladov a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán oprávnených konať vo veciach technických. Vady Diela, ktoré podstatným spôsobom nebránia riadnemu užívaniu Diela nezakladajú právo Objednávateľa odmietnuť prevzatie Diela. Vady Diela, ktoré podstatným spôsobom bránia riadnemu užívaniu Diela, ako aj vady, ktoré podstatným spôsobom nebránia riadnemu užívaniu, sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu v lehote uvedenej na ich odstránenie v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, že Zhotoviteľ takéto vady Diela neodstráni v lehote na ich odstránenie uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny Diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa.
- (5) Vady Diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí Objednávateľ oznámiť a uviesť do Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela.
- (6) Dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele.
- (7) Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním Diela vykonať všetky predpísané skúšky a revízie, v prípade dovozových výrobkov zabezpečiť osvedčenie o zhode výrobkov, osvedčenia o akosti, ako aj záručné listy k tým predmetom, ktoré sa stanú súčasťou Diela.
- (8) Zhotoviteľ je povinný súčasne s podpísaním zápisnice o prevzatí a odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi aj záručné listy k dodaným zariadeniam.

X. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovovaného Diela, príp. časti zhotovovaného Diela do okamihu jeho odovzdania Objednávateľovi.

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, SKONČENIE ZMLUVY

- (1) Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej zmluvnej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob a následky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami zmluvy a Obchodného zákonníka.

XII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- (1) Na účely tejto zmluvy sa považuje akákoľvek písomnosť za doručení, keď sa doručuje na adresy zmluvných strán uvedené v jej záhlaví alebo na adresu neskôr písomne oznámenú, a to v deň, kedy je takáto písomnosť prevzatá alebo doručená. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana doručovanie zmari/znemožní alebo písomnosť neprevezme/odmietne prevziať resp. v prípade, ak sa nepodari písomnosť doručiť na uvedenú adresu napr. z dôvodov, že adresát sa na uvedenej adrese nezdržiava, bude sa takáto písomnosť považovať za doručení v prípade osobného doručovania dňom odmietnutia jej prevzatia a v prípade doručovania poštou/kuriérom 5. dňom po odoslaní na prepravu poštou alebo kuriérom.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu k Zhotoviteľovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto Zmluvy (ďalej len „**Dotknuté osoby**“) o spracúvaní ich osobných údajov Zhotoviteľom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto Zmluvy, a to v rozsahu podľa Čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES, bez zbytočného odkladu po tom ako budú osobné údaje Dotknutých osôb poskytnuté Zhotoviteľovi. V rámci splnenia informačnej povinnosti sa Objednávateľ zaväzuje oboznámiť Dotknuté osoby s dokumentom „**Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov oprávnených zástupcov, kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení dodávateľských zmlúv na strane dodávateľov prevádzkovateľa**“ zverejneným na www.vesr.sk/ochrana-osobnych-udajov. V uvedenom dokumente sa pod pojmom dodávateľ, resp. dodávateľská zmluva rozumie taktiež odberateľ, resp. odberateľská zmluva.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 238/91 Zb. o odpadoch v znení zákona č. 255/93 Z.z.
- (4) Zástupca Zhotoviteľa prehlasuje, že jeho pracovníci budú dodržiavať pri vykonávaní všetkých činností bezpečnostné predpisy a záväzné vykonávacie normy súvisiace s týmito prácami. Súčasne sa zaväzuje, že vybaví svojich pracovníkov všetkými ochrannými prostriedkami príslušnými pre vykonávanie prác.
- (5) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy, pokiaľ nie sú upravené zmluvou, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom SR.
- (2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vyhotovenia Diela a do úplného splatenia ceny Diela podľa splátkového kalendára.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- (4) Zmluva môže byť menená, doplňovaná a zrušená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy zmluvy budú odovzdané Zhotoviteľovi a dva (2) Objednávateľovi.

Zhotoviteľ :

Vrbové, dňa: **26 -11- 2019**

Rudolf Hornák, Olga Hornáková
- právny nástupca
plynoinštalácia - ÚK
G. M.R. Štefánikova 23/97, 922 03 Vrbové
ICO: 117542000
PH: SK1032814420
tel.: 033/7792626
hornak@plynoinstalacie.sk

Olga Hornáková – právny nástupca
majiteľka firmy

Objednávateľ :

Vrbové, dňa:

26 -11- 2019



Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka

Mesto Vrbové