

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00 313 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Právnická osoba:

Obchodné meno:
Štatutárny orgán:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN číslo účtu:
Email:
Tel. číslo:

alebo kupujúca fyzická osoba

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Kontakt:

alebo kupujúci manželia (údaje o manželke)

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Čl. II.

Preukázanie vlastníckeho práva

- 1.) **spôsob prevodu** – prevod nehnuteľností – odpredaj rodinného domu na Ul. Školská, súp. č. 1005, ktorý je postavený na parcele č. 465/1 o výmere 568 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, ktorého všeobecná hodnota je daná na základe znaleckého posudku – stanovenie všeobecnej hodnoty bytu vrátane pozemku parc. č. 465/1 na sumu minimálne 71.200,00 € - formou obchodnej verejnej súťaže.
- 2.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vrbové, zapísaných na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1900 ako
 - a) parcela reg. „C“ č. 465/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m²;
 - b) rodinný dom súp. č. 1005;
- 3.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Čl. III.

Predmet kúpy

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

alebo

Čl. III.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom a predáva v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV.

Predaj-kúpa-kúpna cena

Schválenie zmluvného prevodu v Mestskom zastupiteľstve vo Vrbovom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za vysúťaženú **kúpnu cenu** v celkovej výške: _____ **EUR** (slovom: _____ eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).

2. Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške _____ € na účet mesta Vrbové s IBAN číslom: SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci - Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcim** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedenej nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 167/X/2019 zo dňa 30.10.2019.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné právo, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme, a to číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťelmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťelmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci týmto udeľuje predávateľu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa: ____ . novembra 2019

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta