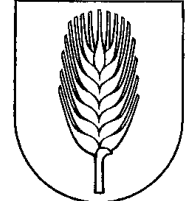


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

v súlade s Uznesením MsZ č. 167/X/2019 zo dňa 30.10.2019 a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a, b), § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **vyhlasuje**

Obchodnú verejnú súťaž č. 10/2019

a vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu kúpnej zmluvy o predaji rodinného domu vrátane pozemku, na ktorom je rodinný dom postavený, v kat. území Vrbové, za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 168/X/2019 dňa 30.10.2019.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

- 1.1** Rodinný dom súp. č. 1005 postavený na parcele reg. „C“ č. 465/1 a samotná parcela reg. „C“ č. 465/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² na Ul. Školská, ktorej vlastníkom je Mesto Vrbové. Všeobecná hodnota pozemku a rodinného domu je určená na základe znaleckého posudku č. 202/2019 zo dňa 20.08.2019 na sumu 71.200,00 €.
- Nehnuteľnosť sa predáva vrátane pozemku, parc. č. 465/1 v k. ú. Vrbové, Mesto Vrbové, okres Piešťany vedené na LV 1900.

II. Obsah súťažného návrhu k uzavretiu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiacého ako kupujúceho:

- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia (ak pozemok kupujú manželia, tak tie isté údaje aj o manželke/manžellovi),
- právnická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiacého.

2.2 Predmet predaja:

- Rodinný dom súp. č. 1005 postavený na parcele reg. „C“ č. 465/1, vrátane parcely reg. „C“ č. 465/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 568 m² na Ul. Školská, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové.

2.3 Návrh súťažnej ponuky:

_____ (slovom:)

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za rodinný dom a pozemok v €, pričom minimálna kúpna cena v zmysle uznesenia MsZ č. 168/X/2019 zo dňa 30.10.2019 a v zmysle znaleckého posudku č. 202/2019 zo dňa 20.08.2019 je stanovená vo výške 71.200,00 €. (t. j. navrhovaná kúpna cena musí byť rovnaká alebo vyššia, ako schválená minimálna kúpna cena v MsZ).

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný fyzickou osobou súťažiaceho (u manželov obidvomi manželmi), u právnických osôb - podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí:

- a) vysúťážení kúpnu cenu - a to pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore Piešťany, najneskôr do 30 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.
- b) správny poplatok za podaný návrh na vklad.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN (...z ktorého bude kúpna suma odoslaná...)

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 ***Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu k uzavretiu kúpnej zmluvy a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu***

(Pozn.: dokumenty a), b), c) ideálne na samostatnom hárku papiera A4):

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) Písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov,
- c) Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, (pre úspešnú identifikáciu súťažiaceho postačí podpísaný hárok s pečiatkou vytlačený z portálov <http://www.orsr.sk/> alebo <http://www.zrsr.sk/>),

- e) Jeden podpísaný VZOR kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiacého a navrhovanou kúpnu cenou vyjadrenou v EURách.

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, tak bude vylúčená a nezaradená do ďalšieho vyhodnocovania.

III. Obhliadka nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja

- 3.1** Rodinný dom s pozemkom na predaj možno obhliadnuť dňa: **20.11.2019 (streda) o 10.00 hod. a 15.00 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia emailom na adrese: *majetok@vrbove.sk* alebo na tel. č.: 0905 372 280 do **20.11.2019 do 08.00 hod.** u Mgr. Matúša Opatovského, referenta nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové. Záujemcovia o obhliadku sa stretnú pred rodinným domom - Ul. Školská č. 1005, v stanovených termínoch a časoch obhliadok.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením: „**OVS č. 10/2019 – predaj rodinného domu, Ul. Školská 1005, Vrbové**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

**Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové**

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.

- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **28.11.2019 (štvrtok), do 12.00 hod.**
- 4.4** Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke so súťažným návrhom uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov a opravený, zmenený alebo inak doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 4.2.

4.7 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný súťažný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac súťažných návrhov, alebo bude súťažný návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

5.1 Kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je:

- Najvyššia ponúknutá kúpna cena v tvare podľa Čl. II., bod 2.3 týchto podmienok. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov hodnotenej ponuky).

➤ *Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov.*

(Pozn.: Maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 100)

✓ **Súťažné ponuky vyhodnotí a konečné poradie súťažiacich zostaví hodnotiacia komisia. V prípade doručenia dvoch alebo viacerých cenovo absolútne rovnakých súťažných ponúk sa bude za víťaznú považovať ponuka, ktorá bola do podateľne vyhlasovateľa na základe zápisu do evidenčného listu ponúk doručená skôr.**

5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

5.3 V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného súťažiaceho podľa Čl. II., bodu 2.5 týchto podmienok budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý bude v poradí nasledujúci po víťazovi určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených súťažných návrhov alebo bude obchodná verejná súťaž zrušená.

5.4 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude vyvesený v úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu;
- b) vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1** Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2** Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR kúpnej zmluvy, Výňatok zo Znaleckého posudku č. 202/2019 a Informatívna vonkajšia snímka predávanej nehnuteľnosti.

Prílohy:

- 1/ VZOR kúpnej zmluvy;
- 2/ Výňatok zo Znaleckého posudku č. 202/2019;
(Znalecký posudok č. 202/2019 v plnom textovom znení je k nahliadnutiu u vyhlasovateľa OVS)
- 3/ Informatívna vonkajšia snímka predávanej nehnuteľnosti.

Vrbové, dňa: 07.11.2019

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta