

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

12 137 / 19 / 219 / 19

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

IFF spoločnosť, a.s.
Sídlo: ul. Žilinská cesta č. 130, 921 01 Piešťany
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka číslo: 10404/T
Zastúpená: **JUDr. Branislav Jurga – podpredseda predstavenstva**
IČO: 362 75 590
IČ DPH: SK2022066992
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK91 5200 0000 0000 0888 7304**
číslo tel. : 09

(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu :**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podiel 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3369 ako :
 - pozemok, parcela registra „C“ č. 11735/2 o výmere 153 m² – zastavané plochy a nádvorja;

11.1
11.1
11.1

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, podiel $\frac{1}{2}$, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3694 ako :**
 - pozemok, **parcela registra „E“ č. 1803** o výmere 5.032 m² – orná pôda;
3. Predmetom kúpnej zmluvy sú aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II., bod 1 a bod 2 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti (podiel 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v článku II bode 1. tejto kúpnej zmluvy a v podiele $\frac{1}{2}$ (spoluvlastnícky podiel 1/2) nehnuteľnosť uvedenú v článku II bode 2. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, pričom kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II., bod 1 do svojho výlučného vlastníctva a Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ ku celku.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. bode 1. tejto kúpnej zmluvy (t. j. ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť č. 1“) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **765 EUR** (slovom sedemsto šesťdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť č. 1 v celosti, podiel 1/1).
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. bode 2. tejto kúpnej zmluvy (t. j. ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť č. 2“) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **5.032 EUR** (slovom päťtisíctridsa dva eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť č. 2 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť č. 2 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$).
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť celkovú kúpnu cenu **vo výške 5.797 EUR** do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- ✓/

4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
5. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 126/IX/2019 zo dňa 18.09.2019.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 31. októbra 2019

V Piešťanoch dňa 25. októbra 2019

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



IFF spoločnosť, a.s.
Žilinská cesta 130, 921 01 Piešťany
IČO: 36 275 590 IČ DPH: SK2022066992
úpis v OR OS Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10404/T

IFF spoločnosť, a.s.
JUDr. Branislav Jurga
podpredseda predstavenstva