

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.**Zmluvné strany*****Zamieňajúci č.1 :***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ľana Maggiová**, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len „*zamieňajúci č. 1*“)*a****Zamieňajúci č. 2 :******manželia***

Meno a priezvisko : **Ľubomír BRAŠKO**, rod. Braško
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : **ul. 6. apríla č. 360/16, 922 03 Vrbové**

Meno a priezvisko : **Marta BRAŠKOVÁ**, rod. Stanková
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : **ul. 6. apríla č. 360/16, 922 03 Vrbové**

(ďalej len „*zamieňajúci č. 2*“ a spoločne „*zmluvné strany*“.)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a v súlade s § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **zámennú zmluvu** :

Čl. II.**Predmet zmluvy č. 1**

- 1.) ***Zamieňajúci č. 1*** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastrálnom území nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, **parcela registra „C“ č. 176/3** o výmere 194 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Na základe geometrického plánu číslo 290/2019 zo dňa 25.07.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 02.08.2019 pod č. 61-565/2019 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 176/3 o celkovej výmere 136 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parcelu č. 176/10 o celkovej výmere 58 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, kde

- **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 176/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 2.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** manželia Ľubomír Braško a Marta Brašková, rod. Stanková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v celosti (spolu podiel 1/1), ktoré sa nachádzajú **v katastrálnom území Vrbové** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1694** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, **parcela registra „C“ č. 375/3** o výmere 507 m², druh pozemku – záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 137/2018 zo dňa 20.04.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.04.2018 pod č. 261/2018 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 375/3 o celkovej výmere 408 m², druh pozemku – záhrada a parcelu č. 375/7 o celkovej výmere 99 m², druh pozemku – záhrada, kde

- **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 375/7 – záhrada o výmere 99 m², ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Braško Ľubomír a Marta Brašková, rod. Stanková;

- 2.) **Zamieňajúci č. 2** manželia Ľubomír Braško a Marta Brašková, rod. Stanková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v celosti (spolu podiel 1/1), ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, a je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1694** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

pozemok, **parcela registra „C“ č. 376/3** o výmere 134 m², druh pozemku – záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 137/2018 zo dňa 20.04.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.04.2018 pod č. 261/2018 bola vedená parcela rozdelená na parcelu č. 376/3 o celkovej výmere 97 m², druh pozemku – záhrada a parcelu č. 376/4 o celkovej výmere 37 m², druh pozemku – záhrada, kde

- **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 376/4 – záhrada o výmere 37 m², ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Braško Ľubomír a Marta Brašková, rod. Stanková;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III., bod č. 1 a bod č. 2 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú ich bezpodielovým spoluvlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných ťarch, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** *Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza* (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2** manželov Braško Ľubomír, nar. _____ a Marta Brašková, rod. Stanková, nar. _____ bytom ul. 6. apríla č. 360/16, 922 03 Vrbové **predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku II. tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, teda zamieňajúceho č. 2, **ktorí túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú** (kupujú) a **zamieňajúci č. 2** manželia Braško Ľubomír, nar. _____ a Marta Brašková, rod. Stanková, nar. _____ bytom ul. 6. apríla č. 360/16,

922 03 Vrbové *vzájomnou zámenou prevádzajú* (predávajú) touto zámenou zmluvou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov *na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti* (podiel 1/1) *predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku III., bod č. 1 a bod č. 2 tejto zámennej zmluvy* so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, *ktorý tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma* (kupuje).

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že *zamieňajúci č. 1* zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a *zamieňajúci č. 2* zamieňajú predmetné nehnuteľnosti č. 2 *bez povinnosti ďalšej úhrady*.
- 3.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 147/IX/2019 zo dňa 18.09.2019.
- 5.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmet zmluvy č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmet zmluvy nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmet zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. VI. Ťarchy

Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostanú po jednom výtlačku tejto zámennej zmluvy a 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 20. septembra 2019

Zamieňajúci č. 1 :



Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :

manželia :

.....
/ Lubomír Braško

.....
Marta Brašková