

Z M L U V A
o zrušení predkupného práva
 uzavretá v súlade § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný :

Meno a priezvisko : **Ing. Tomáš MIEZGA**, rod. Miezga
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Oslobodenia č. 771/14, 922 03 Vrbové
 č. tel. : 091
 podiel na nehnuteľnosti : 1/1
 (ďalej len žiadateľ)

a

Oprávnený :

Mesto Vrbové
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
 (ďalej len ako oprávnený)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **Zmluvu o zrušení predkupného práva:**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2956** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 1067/4** o výmere 2.310 m², druh pozemku – ostatné plochy, podiel 1/1 v celosti.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie predkupného práva na parcelu uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy.

Článok III. Zrušenie predkupného práva

1. Oprávnený mesto Vrbové zrušuje predkupné právo v prospech predávajúceho na pozemok uvedený v čl. II. bod. 1 tejto zmluvy, ktoré bolo zriadené Zmluvou dňa 21.06.2004 vkladom č. V 1080/04-vz. 277/04.
2. Oprávnený a povinný zobrali na vedomie, že zrušenie predkupného práva nadobudne účinnosť až jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Oprávnený dáva súhlas na vypracovanie návrhu na zrušenie predkupného práva v prospech povinného k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 145/IX/2019 zo dňa 18.09.2019.

Článok IV. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v tejto Zmluve o zrušení predkupného práva alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na zrušenie predkupného práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech povinného.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1993 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia

nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých povinný dostane 1 rovnopis, oprávnený dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Povinný týmto udeľuje oprávnenému súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci, banke či Poľnohospodárskej platobnej agentúre. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Povinný berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 27. septembra 2019

Povinný :

.....
Ing. Tomáš Miezga

Za oprávneného :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

