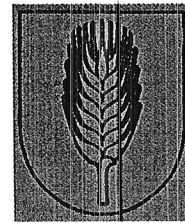


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové
čl. 5, bod 11 a ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluva č.

12 107/19/182/19

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

a

Vypožičiavateľ :

Meno a priezvisko : **Jana Melicherová**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : sídl. 9. mája č. 317/5, 922 03 Vrbové
číslo tel. : 09

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok II.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky je časť parcely - nehnuteľný majetok mesta – parcela reg. „C“ č. 2265/1, ktorá sa nachádza v k.ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové, je vedená na LV 1900 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22.247 m², kde výpožička sa týka presne vymedzeného priestoru podľa plánu, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve o veľkosti 20 m².

- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta je časť uvedenej parcely, kde na uvedenej parcele vypožičiavateľ na vlastné náklady vybuduje ohrádku pre venčenie psov, a to aj v prospech občanov bývajúcich na sídl. 9. mája, ktoré požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie.

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na vybudovanie ohrádky pre venčenie psov, a to aj v prospech občanov bývajúcich na sídl. 9. mája.
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 18.09.2019 uznesením č. 149/IX/2019, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa a je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 6.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu a na vlastné náklady v priestore, ktorý je predmetom výpožičky pomôcť napr. v zimných mesiacoch pri odpratávaní snehu na prístupových cestách k uvedenej parcele.
- 7.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom priestore ním, jeho návštevníkmi a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.

- 8.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaného priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaného priestoru takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.
- 9.) Vypožičiavateľ nesmie bez súhlasu mesta organizovať aktivity, ktoré sú zdrojom príjmu (napr. vyberať poplatok za používanie ohrádky na venčenie psov), v prípade porušenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia týkajúce sa výstavby ohrádky na venčenie psov

- 1.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný súhlas požičiavateľa – útvar výstavby mesta Vrbové.
- 2.) Vypožičiavateľ nemôže požadovať ani čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou parcely, a ani následne pri výstavbe ohrádky na venčenie psov.
- 3.) Vypožičiavateľ je vzhľadom na existenciu rôznych inžinierskych sietí na vypožičanej ploche povinný pri výstavbe ohrádky na venčenie psov bezpodmienečne dodržať nasledovné podmienky :
 - a) žiadny s umiestnených prvkov ohrádky na venčenie psov nemôže byť umiestnený v priestore tak, že bude pevne spojený so zemou;
 - b) dodržať pri výstavbe ohrádky na venčenie psov stanovený priestor v zmysle priloženého plánu v prílohe č. 1 k tejto zmluve o veľkosti 20 m²;
 - c) vo vypožičanom priestore nie je možná výsadba vysokokmenných stromov, je možná len výsadba kríkov, ktoré pri výsadbe budú vysadené až po konzultácii útvaru výstavby mesta Vrbové a zabezpečení vytýčenia inžinierskych sietí mestom Vrbové v danom priestore;

Článok VII.

Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí **a zmluva je neplatná:**
 - porušením čl. V. bod 3. a ktoréhokoľvek ustanovenia čl. VI.;
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva parcelu v rozpore so zmluvou;
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- 5.) Po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť časť vypožičanej parcely v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane 2 rovnopisy a vypožičiatel' 1 rovnopis.
- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.) Vypožičiatel' týmto udeľuje požičiavateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv požičiavateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Vypožičiatel' berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na internete.

- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 26.09.2019

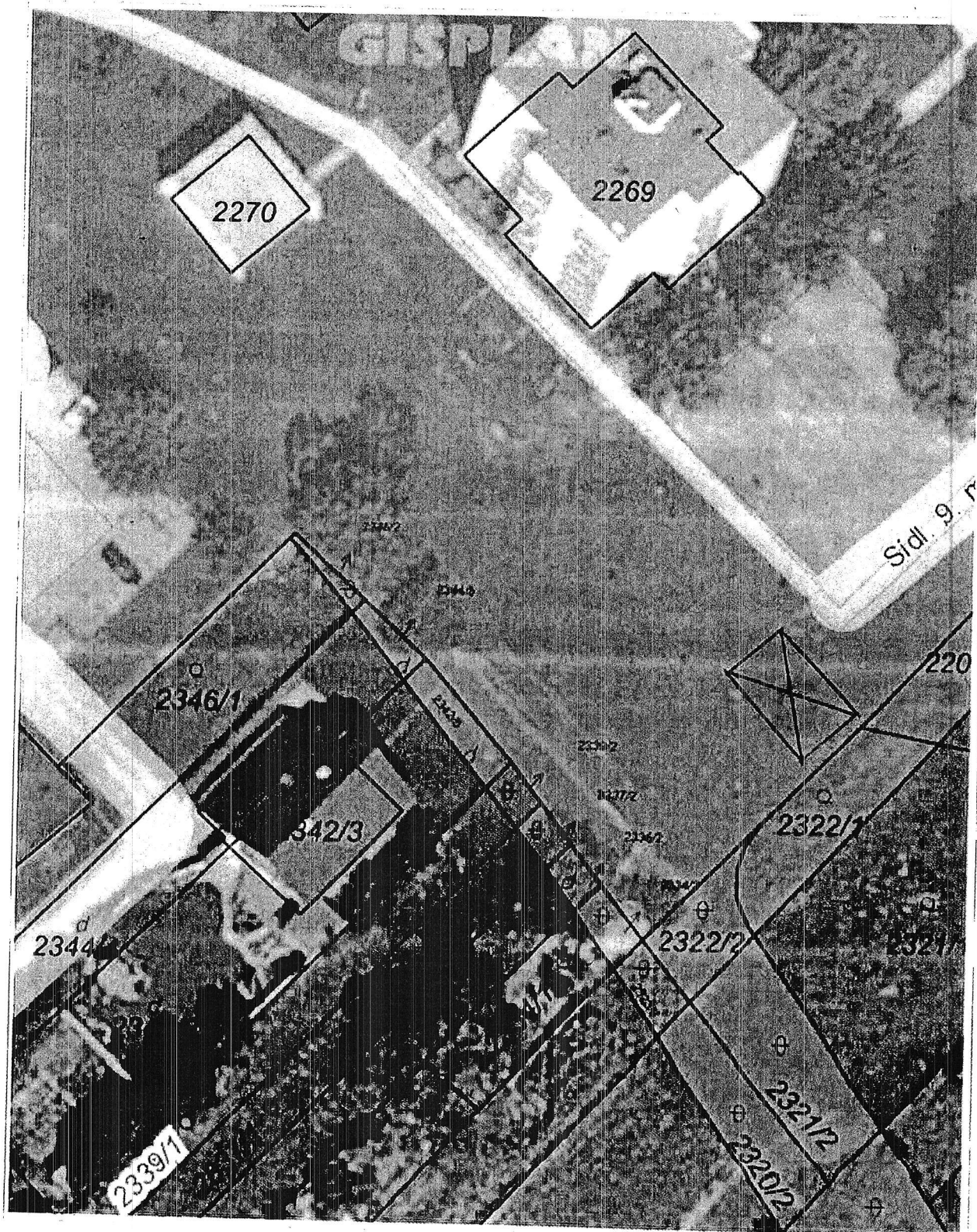
Za požičiavateľa :

Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za vypožičiavateľa :

Jana Melicherová



10 m