

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

„Rekonštrukcia a obnova NKP – synagóga vo Vrbovom“
(projektová dokumentácia)

ČI. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Mesto Vrbové
Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Statutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. (VÚB, a. s.)
Číslo účtu : IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
BIC: SUBASKBX
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : NIVEAU architekti, spol. s.r.o.
Sídlo: Ul. Záborského č. 42, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Andrej Drgoňa
konateľ
Bankové spojenie: TatraBanka a.s.
IBAN : SK27 1100 0000 0029 4502 3323
IČO: 50 338 935
DIČ : 2120292933
IČ DPH: SK2120292933

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 111698/B.

ČI. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Podkladom na uzatvorenie zmluvy o dielo je zápisnica z vyhodnotenia ponúk zo dňa 26.07.2019, v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na zhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a obnova NKP–synagóga vo Vrbovom“, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2491/1.

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi tieto podklady:

- základné zameranie objektu synagógy v dwg formáte;
- geodetické zameranie územia v dwg formáte;
- Správu z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie z októbra 2018;
- Statický prieskum s návrhom statického zabezpečenia z októbra 2018;
- Základné meranie zvislých posunov pozorovaných bodov synagógy + dve kontrolné merania

zvislých posunov pozorovaných bodov synagógy;

Čl. III.

PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať objednávateľovi realizačnú projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia a obnova NKP – synagóga vo Vrbovom“.

3.2 Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu realizačnej dokumentácie stavby.

Projektová dokumentácia bude obsahovať minimálne :

- Architektúra a stavebná časť;
- Technické zariadenie budovy, t.j. zásobovanie elektrickou energiou, vodou, plynom, odkanalizovanie, vykurovanie, slaboprúd;
- Požiarna ochrana;
- Projekt interiéru (výtvorno-architektonický návrh všetkých použitých prvkov v interiéru – reštaurátorská obnova vnútorných stien a stropov, podlahy, zariadenie predmety, mobiliár, atď);
- Výkaz výmer a rozpočet na jednotlivé objekty.

Pozemné stavebné objekty – v členení podľa jednotlivých stavebných objektov:

SO-01 Synagóga;

SO-02 Parkovisko a prístupová komunikácia;

SO-03 Vonkajšie úpravy dvornej časti;

SO-04 Vonkajšie osvetlenie.

Jednotlivé časti musia byť skoordované hlavným inžinierom projektu a zakreslené do koordinačnej situácie.

Bude vypracovaný položkový rozpočet stavebných prác (celkové náklady stavby) a výkazu výmer (výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní podľa rozpočtového programu ODIS resp. CENKROS.

3.3 Predmet zákazky – požadovaná projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 3 vyhotovení, súčasťou dodávky bude elektronická verzia projektovej dokumentácie v dwg a pdf formáte, rozpočtu a výkazu výmer v exceli na CD - 1x. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia projektu pre realizáciu v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Objednávateľ a zhotoviteľ navzájom podpíšu počas prevzatia predmetu zmluvy Odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude slúžiť ako príloha k faktúre.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi, ktoré je Objednávateľ po splnení podmienok uvedených v zmluve povinný bezodkladne prevziať. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť riešenie, ktoré bude optimálne pre danú stavbu – synagógu. Rozpracovaný projekt bude konzultovať s pracovníčkou mesta Vrbové Ing. Gabrielou Valovou a s pracovníkmi KPÚ Trnava.

Čl. IV. CENA

- 4.1. Cena za predmet zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy, je stanovená je výsledkom verejného obstarávania, ktoré bolo vyhodnotené zápisnicou z vyhodnotenia ponúk zo dňa 26. 07.2019.

Zmluvná cena za predmet zmluvy je :

cena predmetu zmluvy podľa článku III. bodu 3.1 bez DPH	61.100,00 eur
<u>DPH 20%</u>	<u>12. 220,00 eur</u>
cena za predmet zmluvy podľa čl. III. bod 3.1 spolu s DPH	73. 320,00 eur

Slovom : sedemdesiat'tritisíctristodvadsať eur

- 4.2 Cenu diela je konečná v zmysle verejného obstarávania a nemožno ju zvyšovať.
- 4.3 Zmluvná cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa, potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy podľa článku III. a zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ním vypracovaná kalkulácia ceny je v súlade s rozsahom prác potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo znížiť cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávatel'om voči zhotoviteľovi podľa článku VIII. bodov 8.1 a 8.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.
- 4.5 Projektová dokumentácia vypracovaná v rámci predmetu tejto zmluvy, sa stáva vlastníctvom objednávatel'a dňom jej prevzatia.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po prevzatí predmetu zmluvy objednávatel'om, v súlade s článkom III. zmluvy.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávatel'a.
- 5.3 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prebratí diela (resp. jej časti) .
- 5.4 V prípade, ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, náležitosti podľa bodu 5.3 tohto článku alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávatel' má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne podľa charakteru nedostatku vyhotoviť doplnenú resp. opravenú alebo novú faktúru s novou lehotou splatnosti znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávatel'a, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude preberací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávatel'a.

- 5.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.
- 5.6 V prípade, ak objednávateľ zmluvu a vypovie, zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia zmluvy, vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác.

ČI. VI. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 Miestom dodania predmetu zmluvy je Mestský úrad Vrbové, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové do 29.11.2019.
- 6.2 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie riadne vypracovanie, dodanie, odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie objednávateľom. Dokladom o splnení predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí, potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávatľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Dodržanie času zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatľa dohodnutého v tejto zmluve a taktiež od spolupôsobenia príslušných dotknutých štátnych organizácií a správcov inžinierskych sietí.

ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezplatne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávatľa.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávatľa upozornil a objednávatel na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávatľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávatel na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávatľom a je v plnom súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.

- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných právnych predpisov alebo technických noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite)..

ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd zistených pri prevzatí predmetu zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania maximálne vo výške vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 8.4 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.5 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zhotoviteľ súhlasí so započítaním akejkoľvek pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúci z tejto zmluvy.

ČI. IX. SKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluva môže skončiť:
- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán;
 - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán;
 - e) zánikom zhotoviteľa.
- 9.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na týždennej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom týždňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

9.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

9.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu plnenia, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov písomne odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty;

- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite;

9.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá;

9.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

9.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončeniu zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty.

9.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

9.6 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.

9.7 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva, resp. jeho časti.

ČI. X. Licencia

10.1 Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 618/2003 Z. z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:

- a) použitie diela v celku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti;
- b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou;
- c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním;
- d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou;
- e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou;
- f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou;
- g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou;

- h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou;
- i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela;
- j) zmenu názvu diela;

- k) opatrenie diela inou jazykovou verziou;
- l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe.

- 10.2 Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu :
- a) v územnom rozsahu neobmedzenom;
 - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom;
 - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 21 Autorského zákona.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
- 10.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
- 10.6 Zhotoviteľ týmto v súlade s ustanovením § 84 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 10.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
- 10.8 Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými

zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedenkrát pre zhotoviteľa a dvakrát pre objednávateľa. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

11.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Vo Vrbovom dňa: 19.08.2019

Za objednávateľa:

Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Mägglová
primátorka mesta



V Bratislave dňa: 14.8.2019

Za zhotoviteľa:

NIVEAU architekti, spol. s r.o.
Ing. arch. Andrej Drgoňa
konateľ

