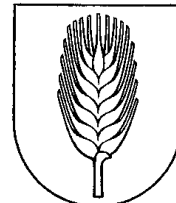


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytových priestorov evidovaných na LV 2921 - v bytovom dome, súpisné číslo 353, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 2392/2 o výmere 2.181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a podielu na pozemku reg. „C“ parc. č. 2392/2 o výmere 2.181 m² vo veľkosti 56845/548442, z celkového podielu vedeného na LV č. 3201, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové, a v zmysle Uznesenia č. 162/X/2019 zo dňa 16.10.2019 vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové, Uznesenie č. 163/X/2019 zo dňa 16.10.2019.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1.1 A) Hlavné priestory na prenájom :

- obchodné priestory – prízemie – druh nebytového priestoru č. 1 – priestor č. 3, evidovaný na LV č. 2921 pod č. 70 o veľkosti 311,70 m²;
- skladové priestory – prízemie - druh nebytového priestoru č. 1 – priestor č. 3, evidovaný na LV č. 2921 pod č. 70 o veľkosti 157,56 m²;
- kancelária, šatne – 1. poschodie - druh nebytového priestoru č. 1 – priestor č. 2, evidovaný na LV č. 2921 pod č. 69 o veľkosti 99,19 m²;

B) Podiel na vedľajších priestoroch :

- ba)** ďalej je predmetom nájmu podiel na spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve vo veľkosti 56845/548442, t. j. 568,45 m², evidovaných na LV č. 2921;
- bb)** a podiel na pozemku reg. „C“ parc. č. 2392/2 o výmere 2.181 m² vo veľkosti 56845/548442, z celkového podielu vedeného na LV č. 3201 pod č. 1 – mesto Vrbové vo veľkosti 537320/548442.

C) Podiel na technologickom priestore :

* taktiež je predmetom nájmu podiel na technologickom priestore ako samostatnom nebytovom priestore – strojovňa o veľkosti 112,05 m² – na základe zistenia znaleckého posudku č. 143/2017 zo dňa 06.11.2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Miroslava Helegda – ev. č. 912134, ktorý je situovaný v 1. podzemnom podlaží (suterén), ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností.

➤ **Celková výmera nebytových priestorov určená na prenájom je nasledovná :**

Vedľajšie priestory – šatňa, kancelária, sociálne zariadenia...	99,19 m ² ;
Obchodné priestory na prízemí :	311,70 m ² ;
Skladové priestory na prízemí :	157,56 m ² ;
Podiel na vedľajších priestoroch :	568,45 m ² ;
Technologické priestory – strojovňa v suteréne :	<u>112,05 m²;</u>
Výmera SPOLU:	1.248,95 m²

1.2 Celková výmera nebytových priestorov určených na prenájom predstavuje 1.248,95 m².

1.3 Doba nájmu - od 01.12.2019 na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu :

- právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet nájmu – NEBYTOVÉ PRIESTORY (*skopírovať rozdelenie nebytových priestorov tak ako je uvedené v Čl. I., bod 1.1. týchto Podmienok OVS č. 9/2019*)

2.3 Návrh nájomného a účel využitia predmetu nájmu:

a) Nájomné – OBCHODNÉ PRIESTORY (311,70 m²)

..... €/m²/rok (slovom: eur)

(minimálne nájomné pre obchodné priestory bolo v zmysle uznesenia MsZ č. 163/X/2019 zo dňa 16.10.2019 stanovené na 70,- €/m²/rok, t. j. návrh ponúkanej ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

b) Nájomné – SKLADOVÉ PRIESTORY + KANCELÁRIA/ŠATNE (157,56 + 99,19 = 256,75 m²)

..... €/m²/rok (slovom: eur)

(minimálne nájomné pre skladové priestory bolo v zmysle uznesenia MsZ č. 163/X/2019 zo dňa 16.10.2019 stanovené na 35,- €/m²/rok, t. j. návrh ponúkanej ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

c) Nájomné – TECHNOLOGICKÉ PRIESTORY – STROJOVNĽA (112,05 m²)

..... €/m²/rok (slovom: eur)

(minimálne nájomné pre technologické priestory bolo v zmysle uznesenia MsZ č. 163/X/2019 zo dňa 16.10.2019 stanovené na 10,- €/m²/rok, t. j. návrh ponúkanej ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

d) Nájomné – PODIEL SPOLOČNÉ PRIESTORY a POZEMOK (568,45 m²)

..... €/m²/rok (slovom: eur)

(minimálne nájomné pre podiel na spoločných priestoroch a pozemku bolo v zmysle uznesenia MsZ č. 163/X/2019 zo dňa 16.10.2019 stanovené na 5,- €/m²/rok, t. j. návrh ponúkanej ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena);

e) ÚČEL VYUŽITIA NÁJOMNÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

.....
Popis účelu využitia nájomných nebytových priestorov v bytovom dome súp. číslo 353, orientač. číslo 15 - Ul. Beňovského, Vrbové – prízemie, suterén, 1. poschodie - kde primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní nebytových nájomných priestorov je zriadenie obchodnej prevádzky - predajňa potravín/supermarket.

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný – u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiacего s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiacего.

2.5 Písomný záväzok súťažiacего, že zaplatí prvé nájomné do 7 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiacего v tvare IBAN (...z ktorého bude prichádzať nájomné...)

2.7 Telefonický kontakt na súťažiacего.

2.8 *Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu*

(Pozn.: dokumenty a), b), c) ideálne na samostatnom hárku papiera A4):

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiacего, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) Písomné vyhlásenie súťažiacего, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov,
- c) Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, (pre úspešnú identifikáciu súťažiacего postačí podpísaný hárak s pečiatkou vytlačený z portálov <http://www.orsr.sk/> alebo <http://www.zrsr.sk/>),
- e) Jeden podpísaný VZOR návrhu zmluvy o nájme s vyplnenými údajmi súťažiacего a navrhovanou cenou za nájom vyjadrenou v EURách a uvedeným budúcim účelom zmluvného využívania nebytových obchodných priestorov vyhlasovateľa.

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, tak bude vylúčená a nezaradená do ďalšieho vyhodnocovania.

III. Obhliadka predmetných nebytových priestorov

3.1 Nebytové priestory na prenájom možno obhliadnuť dňa: **13.11.2019 (streda) o 10.00 hod. a 15.00 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia emailom na adrese: majetok@vrbove.sk alebo na tel. č.: 0905 372 280 do **13.11.2019 do 08.00 hod.** u Mgr. Matúša Opatovského, referenta nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové. Záujemcovia o obhliadku sa stretnú pred vchodom do predmetných nebytových priestorov v stanovenom termíne a čase obhliadky.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

4.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.2 Písomný súťažný návrh s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením: „**OVS č. 9/2019 – nájom nebytových priestorov, Beňovského 15**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.

4.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **21.11.2019 (štvrtok), do 12.00 hod.**

4.4 Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.

4.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov a opravený, zmenený alebo inak doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 4.2.

4.7 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný súťažný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac súťažných návrhov, alebo bude súťažný návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

5.1 Kritériami pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme sú:

- Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za obchodné priestory** v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. a). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
- Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za skladové priestory** v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. b). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
- Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za technologické priestory** v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. c). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
- Najvyššia ponúknutá cena nájmu **za podiel na spoločných priestoroch a pozemku** v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. d). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
- **Účel využitia** nájomných nebytových obchodných priestorov v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. e). Každý súťažnej ponuke bude priradený počet bodov podľa vlastného, osobného hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov pre konkrétny súťažný návrh sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých prítomných členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.

(Pozn.: primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní nebytových obchodných priestorov je zriadenie obchodnej prevádzky - predajňa potravín/supermarket.)

- Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za všetky kritériá t. j. súčet bodov za cenové návrhy a účel využitia nebytových priestorov.

(Pozn.: Maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 250)

- 5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.
- 5.3 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude vyvesený v úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.4 Zmluva o nájme bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 7 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
- 6.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR návrhu zmluvy o nájme.

Vrbové, dňa: 31.10.2019

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta