

Nájomná zmluva

TZ 001/19/180/19

na prenájom miestností v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajíateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca: **Marco Rajt s.r.o.**
Sídlo nájomcu: Raj 324
925 27 Veľký Grob
IČO: 51 825 597
V zastúpení: Marek Rajt
Kontakt: +421 9

I. Predmet nájmu, účel a termín konania akcie

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi chodbu a kinosálu v budove súp. číslo 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom konania kultúrno-hudobného podujatia:

koncert MARCO RAJT & band,

ktorý sa uskutoční dňa: **29.09.2019 (nedeľa)** v čase od: **16.00 hod. do 19.00 hod.**

2. Prenajíateľ umožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu len v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výlučne za zmluvnými stranami dohodnutým účelom nájmu.

II. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenajaté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenia v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadení alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, ak je to možné uviesť daný nedostatok do pôvodného stavu. Ak to možné nie je, uhradiť vzniknutú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch,
4. Dodržať podmienky § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, podľa ktorého usporiadateľ zodpovedá za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom,
5. Dodržať autorský zákon – prípadné hudobné, filmové a iné audiovizuálne produkcie oznámiť na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram). Mesto Vrbové ako prenajíateľ priestorov nezodpovedá za splnenie tejto povinnosti zo strany nájomcu,

6. V prípade predĺženia času konania podujatia a nedodržania zmluvne dohodnutých termínov a hodiny odovzdania priestoru zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každú, aj začatú hodinu,
7. Najneskôr v posledný pracovný deň pred plánovaným víkendovým dátumom konania akcie prísť nájomnú zmluvu osobne podpísať, a to z dôvodu jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť základné nájomné v dohodnutej výške **80,- EUR** najneskôr deň pred uskutočnením kultúrneho podujatia **do pokladne mesta Vrbové** alebo **bankovým prevodom** na účet mesta.

A.) Základné nájomné splatné pred uskutočnením podujatia nájomcu:

60,- €/hod. x 1.0 hod. (program 17.00 hod. – 18.00 hod.)

10,- €/hod. x 2.0 hod. (príprava 16.00 hod. – 17.00 hod.)

(zbalenie 18.00 hod. – 19.00 hod.)

B.) Nájomné zo vstupného na základe návštevnosti splatné po uskutočnení podujatia:

Kapacita prízemnia kinosály DK Vrbové je 293 miest + balkón 75 miest = **SPOLU: 368 miest.**

Prenajímateľ a nájomca sa zmluvne dohodli, že ak divácka návštevnosť na podujatí organizovanom nájomcom v priestoroch prenajímateľa dosiahne hranicu **100 predaných vstupeniek** tak sa nájomca zaväzuje najneskôr 3 dni po uskutočnení kultúrneho podujatia zaplatiť **do pokladne mesta Vrbové** alebo **bankovým prevodom** na účet mesta nájomné nad rámec základného nájomného, t. j. nájomné zo vstupného na základe návštevnosti vo výške **10 % zo sumy zo všetkých skutočne predaných vstupeniek.**

- Prenajímateľ priestorov nemá vplyv na určenie kategorizácie a výšky vstupného na podujatie organizované nájomcom, určenie výšky vstupného na komerčné umelecko-kultúrne podujatie je plne v kompetencii nájomcu.

➤ (Príklad výpočtu nájomného zo vstupného na základe návštevnosti na podujatí:

Vstupné: dôchodcovia 8,- EUR ; predpredaj 11.90,- EUR ; na mieste 13,- EUR.

Počet predaných vstupeniek: 99 (uplatňuje sa základné nájomné vo výške: 80,- EUR)

Počet predaných vstupeniek: 100 (100 ks x 13,- EUR = 1300,- EUR; t. j. 10 % podiel = 130,- EUR) + základné nájomné: 80,- EUR = SPOLU k úhrade za nájom: 210,- EUR)

2. Pri platbe cez bankové spojenie VÚB s IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, nájomca v správe pre adresáta uvedie: „**Nájom DK - MARCO RAJT s.r.o. - 29.09.2019**“ aby mohla byť platba identifikovaná.
3. Nájomca sa správkyni Domu kultúry v deň konania kultúrneho podujatia preukáže dokladom o zaplatení základného nájomného, až následne mu bude umožnené užívať zmluvne dohodnutý priestor.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Mesto Vrbové ako vlastník objektu upozorňuje nájomcu, že v celom objekte platí zákaz fajčenia. Rovnako sa v celom objekte Domu kultúry Vrbové prísne zakazuje akákoľvek manipulácia s otvoreným ohňom.
2. Prenajímateľ priestorov nezabezpečuje personálnu asistenciu na prenos kulís, aparatúry alebo iných komponentov ani pri príprave podujatia, ani po jeho skončení.
3. Prenajímateľ zabezpečí šatňu pre umelcov v blízkosti javiska.
4. Prenajímateľ prenechá nájomcovi k dispozícii toalety vo vestibule objektu Domu kultúry.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 27.09.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dott. Mgr. Emà Maggiovà
primátorka mesta



Marek Rajt
Marco Rajt s.r.o.

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové