

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy Nájomcu 4600014446

Medzi:

Obchodné meno: **Mesto Vrbové**

Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

IČO: 003 13 190

DIČ: 2020531040

IČ DPH:

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

v mene spoločnosti Dott. Mgr. Ema Maggiová
koná:

Zapísaná v:

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava

IČO: 35 829 052

DIČ: 20 202 613 53

IČ DPH: SK20 202 61 35

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky

Číslo účtu: 5257593/1111

IBAN: SK7111110000000005257593

v mene spoločnosti Ing. Michal Kremeň, Riaditeľ úseku podpory a služieb
koná:

Pedro José Cañamero Gonzalez, Riaditeľ úseku účtovníctva,
financovania a kontroly

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.:Sa, č.vl.:2904/B

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052,
registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2904/B

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať do užívania Nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy a záväzok Nájomcu zaplatiť za užívanie časti nehnuteľnosti cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy.

- 1.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon**“) povinný zabezpečovať systém varovania obyvateľstva a vyrozumenia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a trvale ho udržiavať v prevádzke (ďalej ako „**varovanie a vyrozumenie**“). Nájomca zabezpečuje povinnosť varovania a vyrozumenia prostredníctvom technických prostriedkov varovania a vyrozumenia (ďalej ako „**technické prostriedky VAR-VYR**“) a to aktivovaním autonómneho systému pred alebo počas trvania mimoriadnej udalosti a po skončení mimoriadnej udalosti.

2. ŠPECIFIKÁCIA ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti,:

pozemku na E-KN parcele 471/6 o výmere 904 m², druh pozemku ostatná plocha, doposiaľ evidovaná aj na nezaloženom liste vlastníctva – reg. „C“ č. 2515/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1.452 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3369 .

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva do užívania Nájomcovi časť Nehnuteľnosti, a to časť pozemku o výmere 2 m² ležiacom na parcele reg. „C“ č. 2515/1 (ďalej len „**Časť Nehnuteľnosti**“). Presné vymedzenie prenajímaného pozemku bude zakreslené v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. ÚČEL UŽÍVANIA ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Časť Nehnuteľnosti do užívania Nájomcovi za účelom osadenia a prevádzkovania technických prostriedkov VAR-VYR na Časti Nehnuteľnosti z dôvodu plnenia zákonnej povinnosti zabezpečovať systém varovania a vyrozumenia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (ďalej ako „**Účel**“).

- 3.2. Technické prostriedky VAR-VYR, ktoré budú umiestnené Nájomcom na Časti Nehnuteľnosti pozostávajú z:

- 1 ks riadiacej skrine EBO TT 01-03
- 2 ks akumulátorov
- 1 ks rádiostanice Motorola
- 1 ks základovej dosky

- 1 ks dosky signálneho generátora
- 1 ks dosky komunikačného procesora
- 1 ks stožiara antény
- 1 ks antény
- 4 ks zosilňovačov
- 8 ks akustických meničov

3.3. - železobetónový stĺp a solárny panel Vlastníkom technických prostriedkov VAR-VYR je Nájomca.

4. DOBA UŽÍVANIA ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína od dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

5. NÁJOMNÉ

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi Časť Nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2.2 Zmluvy za dohodnuté nájomné vo výške

30,- € /rok (ďalej len „Nájomné“).

5.2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Táto Zmluva je zároveň trvalým predpisom úhrad. Samostatné faktúry sa nevystavujú. Platba Nájomného bude vykonávaná bez vyzvania vždy najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné uhrádza, a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6.2. Za deň splnenia peňažného záväzku Nájomcu sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu. Všetky bankové výdavky a poplatky korešpondenčných bánk a banky Prenajímateľa hradí Prenajímateľ.

6.3. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, maximálne však do celkovej výšky 10 % z fakturovanej sumy.

7. VYHLÁSENIA

7.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Časť Nehnuteľnosti, ktorej užívanie je predmetom tejto Zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať.

7.2. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že súhlasí s užívaním Časti Nehnuteľnosti Nájomcom na Účel dohodnutý v bode 3.1 tejto Zmluvy.

7.3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom Časti Nehnuteľnosti sa riadne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že berie na vedomie, že Nájomca zabezpečuje údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR-VYR prostredníctvom svojho dodávateľa (ďalej len „Dodávateľ“). Prenajímateľ vyhlasuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť a umožní Nájomcovi vykonávať údržbu, servis a

Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2904/B

opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR-VYR, ktorú Nájomca bude vykonávať prostredníctvom svojho Dodávateľa alebo iných ním poverených osôb.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti Nájomcu

- 8.1.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude Časť Nehnutelnosti užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na Účel dohodnutý v bode 3.1 tejto Zmluvy. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý Účel užívania Časti Nehnutelnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 8.1.2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení užívania vrátiť Časť Nehnutelnosti Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8.1.3. Nájomca je povinný vydať písomné oprávnenie Dodávateľovi, na základe ktorého bude oprávnený vykonávať na technických prostriedkoch VAR-VYR umiestnených na Časti Nehnutelnosti údržbu, servis a opravu. Nájomca sa taktiež zaväzuje, že v tomto písomnom oprávnení zaviazá Dodávateľa, resp. jeho zamestnancov, aby sa pred vstupom na Nehnutelnosť za účelom vykonávania údržby, servisu a opravy preukázali týmto oprávnením Prenajímateľovi.
- 8.1.4. V prípade skončenia tejto Zmluvy je Nájomca povinný odmontovať technické prostriedky VAR-VYR umiestnené na Časti Nehnutelnosti a to na svoje náklady.
- 8.1.5. Nájomca je oprávnený vykonávať údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR-VYR podľa potreby. Nájomca je oprávnený vykonávať tieto činnosti prostredníctvom svojho Dodávateľa alebo iných ním poverených osôb.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 8.2.1. Prenajímateľ sa na základe predchádzajúceho písomného (poštou alebo e-mailom) alebo telefonického oznámenia Nájomcu alebo ním povereného Dodávateľa, aspoň 2 dni vopred pred plánovaným vstupom na Časť Nehnutelnosti, zaväzuje umožniť vstup na Časť Nehnutelnosti, na ktorej sú umiestnené technické prostriedky VAR-VYR Nájomcovi alebo zamestnancom Dodávateľa vykonávajúcich údržbu, servis a opravy technických prostriedkov VAR-VYR a poskytne im potrebnú súčinnosť.
- 8.2.2. V prípade zneužitia, straty, poškodenia resp. odcudzenia technických prostriedkov VAR-VYR, je Prenajímateľ povinný ohlásiť túto skutočnosť bezodkladne oprávnenej osobe Nájomcu, ktorá je uvedená v bode 11.9 tejto Zmluvy.
- 8.2.3. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Časť Nehnutelnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Dohodnutým užívaním podľa tejto Zmluvy sa rozumie Účel užívania Časti Nehnutelnosti uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy.
- 8.2.4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania Časti Nehnutelnosti, či je Časť Nehnutelnosti využívaná na dohodnutý Účel v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.2.5. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom poskytnúť Nájomcovi náhradné priestory určené na namontovanie technických prostriedkov VAR-VYR.

- 8.2.6. Každá zo Zmluvných strán je povinná bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.2.7. Počas doby trvania Zmluvy je Prenajímateľ povinný písomne oznámiť Nájomcovi najneskôr do pracovných 3 dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, bydliska, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup Prenajímateľa do likvidácie, začatie exekučného konania na majetok Prenajímateľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

9. ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

9.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;

9.1.2. písomnou výpoveďou podľa odseku 9.2 tejto Zmluvy;

9.1.3. odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu podľa odseku 9.3 až 9.5 tohto článku Zmluvy.

9.2 Túto Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu odoslaním písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

9.3 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy kedykoľvek odstúpiť bez ďalšieho (t.j. bez predchádzajúcej výzvy alebo poskytnutia dodatočnej lehoty) v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1, alebo § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).

9.4 Nájomca je ďalej oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Prenajímateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v článku 8.2 tejto Zmluvy a neodstráni ju ani na základe písomnej výzvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú určí Nájomca.

9.5 Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne týmto nie je dotknutý.

10. NÁHRADA ŠKODY

10.1 Nájomca nie je zodpovedný za škodu spôsobenú na Nehnuteľnosti, ktorá nevznikla jeho zavinením, alebo ktorá nebola zavinená technickými prostriedkami VAR-VYR umiestnenými na Časti Nehnuteľnosti.

10.2 V prípade, ak Prenajímateľ nedodrží ustanovenia bodu 8.2.77 a Nájomcovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia zo strany štátnych alebo daňových orgánov, Prenajímateľ je povinný vyrubenú sankciu uhradiť Nájomcovi v plnej výške do desiatich (10) dní od doručenia jej vyúčtovania Prenajímateľovi Nájomcom.

11. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Vlastníctvo technických prostriedkov VAR-VYR

Zmluvné strany berú na vedomie, že technické prostriedky VAR-VYR sú vo vlastníctve Nájomcu.

11.2. Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov

nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

11.3. Dôverné informácie

Informácie obsiahnuté v tejto Zmluve, informácie, ktoré si Zmluvné strany vymenili v súvislosti so Zmluvou, s rokovaním o jej uzatvorení, ako aj všetky informácie, ktoré tvoria obchodné tajomstvo niektorej Zmluvnej strany majú charakter dôverných informácií a Zmluvné strany ich nesmú prezradiť, sprístupniť alebo inak poskytnúť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje aj na dobu po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

11.4. Zmeny a doplnenia Zmluvy

Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

11.5. Prejav vôle

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, ktorí Zmluvu podpísali.

11.6. Rozhodujúce právo

Vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

11.7. Spory

Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.

11.8. Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe § 47a Občianskeho zákonníka.

11.9. Oprávnené osoby

Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy sú oprávnenými osobami, resp. koordinátormi nasledovné osoby:

za Nájomcu:

Ing.. Radovan Minarčík

Ing. Miroslava Kúšová

za Prenajímateľa:

Ing. Gabriela Valová

Každá zo Zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu, o čom je povinná bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Oprávnená osoba bude disponovať oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

11.10. Vyhotovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

11.11. Etický kódex a Princíp nulovej tolerancie korupcie

Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že obchodné aktivity a vnútropodniková činnosť Nájomcu sa riadia a sú viazané princípmi uvedenými v Etickom kódexe a Pláne nulovej tolerancie korupcie („Princípy“), ktorých znenia sú zverejnené na internetovej stránke Nájomcu <https://www.seas.sk/eticky-kodex> (ďalej ako „Princípy“). Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca si želá, aby sa jeho zmluvní partneri pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadili rovnakými Princípami.

V Bratislave, dňa 28. 08. 2019
Za Nájomcu:
Slovenské elektrárne, a.s.

Vo Vrbovom, dňa 16-09-2019
Za Prenajímateľa:

Meno: Ing. Michal Kremeň
Funkcia: Riaditeľ úseku podpory a služieb

Meno : Dott. Mgr. Ema Maggiová
Funkcia : primátorka mesta



Meno: Pedro José Cañamero Gonzalez
Funkcia: Riaditeľ úseku účtovníctva,
financovania a kontroly