

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.
Článok I.
Zmluvné strany

I Z 123/19/203/19

Predávajúci spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **MOTLOCH Jaroslav**, rodený Motloch
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Tatranská č. 3108/1, 010 08 Žilina 8
podiel : ½
číslo tel. : 09

a

Meno a priezvisko : **LUKÁČIKOVÁ Milada**, rodená Bočincová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Hviezdoslavova č. 878/2, 922 03 Vrbové
podiel : ½
číslo tel. : 09

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 781** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

Parcela registra „C“ č. 343 o výmere 2.356 m², druh pozemku – záhrada, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 227/2019 zo dňa 21.06.2019 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 08.07.2019 pod č. 61-481/2019 na parcelu reg. „C“ č. 343/1 o výmere 2.214 m², parcelu reg. „C“ č. 343/2 o výmere 47 m² a na parcelu reg. „C“ č. 343/3 o výmere 95 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 343/2 o výmere 47 m², druh pozemku záhrada,

a ďalej je

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 343/3 o výmere 95 m², druh pozemku záhrada;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** predmet podľa tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 710,00 EUR** (slovom sedemstodesať euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ v hotovosti nasledovne :

- a) **Jaroslav MOTLOCH**, podiel $\frac{1}{2}$ - tj. 71,00 m² - suma vo výške **355,00 €**;
b) **Milada LUKÁČIKOVÁ**, podiel $\frac{1}{2}$ - 71,00 m² - suma vo výške **355,00 €**;

t.j. v sumáre vo výške **710,00 €**.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní príslušných podielov uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúci podieloví spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66 €.
4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
5. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 137/X/2019 zo dňa 30.10.2019.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI.

Ťarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.


Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

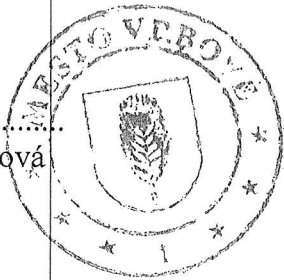
1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

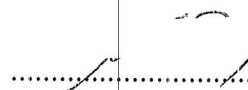
Vo Vrbovom, dňa 25. októbra 2019

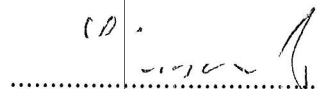
Za kupujúceho :


.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za predávajúcich :


.....
Jaroslav Motloch


.....
Mílada Lukáčiková