

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúca spoluvlastníčka :

Meno a priezvisko : **Jana CHNAPKOVÁ**, rodená Hulvanová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Kočín č. 87, 922 04 Kočín - Lančár
 č. tel. : 09

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3292** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 parcela registra „C“ č. 427/2 o výmere 11 m², druh pozemku – záhrada, podiel 3/48 – t.j. 0,69 m²;
2. Predávajúca je ďalej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3588** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- parcela **registra „E“ č. 1317/1** o výmere 882 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 1/12, ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 232/2019 zo dňa 14.08.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 12.09.2018 pod č. G₁ - 647/2019 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 1164/4, diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² - evidovaná v CKN ako parc. č. 1164/2 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.618 m², parcelu reg. „C“ č. 1381/2, diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² - evidovaná v CKN ako parc. č. 1381 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m² a parcelu reg. „E“ č. 1317/1 – orná pôda o výmere 864 m², kde

- **predmetom kúpnej zmluvy sú** novovytvorené nehnuteľnosti parcela reg. „C“ č. 1164/4, diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² - evidovaná v CKN ako parc. č. 1164/2 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.618 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Jana Chnapková, rod. Hulvanová, podiel 1/12 – t.j. 0,75 m²;

a

- parcela reg. „C“ č. 1381/2, diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² - evidovaná v CKN ako parc. č. 1381 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m² na vybudovanie účelovej komunikácie a chodníka na ul. Družstevná, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Jana Chnapková, rod. Hulvanová, podiel 1/12 – t.j. 0,75 m²;

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti v príslušných podieloch, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 a bod 2 do svojho **podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúca spoluvlastníčka a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV.
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1., t. j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušnom podiele za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 3,45 EUR** (slovom trícelásedemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušnom podiele).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 2., t. j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušnom podiele za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 7,50 EUR** (slovom trícelásedemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušnom podiele).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť za všetky parcely uvedené v článku IV. bod 1, 2 celkovú kúpnu cenu do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy v hotovosti prostredníctvom pokladne MsÚ.
4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúca spoluvlastníčka** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.
5. Predávajúca spoluvlastníčka a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúca spoluvlastníčka dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcej spoluvlastníčky. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
6. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 131/IX/2019 a Uznesením č. 132/IX/2019 zo dňa 18.09.2019.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode

vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI.

Ľarchy

Predávajúca spoluvlastníčka vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ľarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúca týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona,

plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 4. októbra 2019

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za predávajúceho :

.....
Jana Chnapková