

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 12 110/19/185/19

## Článok I. Zmluvné strany

### *Predávajúci :*

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212  
*(ďalej len ako predávajúci)*

### *Kupujúci :*

**Obchodné meno:** **Poľnohospodárske družstvo Vrbové, družstvo**  
sídlo: ul. Družstevná č. 642/6, 922 03 Vrbové  
IČO: 31 433 855  
registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka č. 89/T  
IČ DPH: SK 2020396257  
konajúce prostredníctvom: Ing. Peter Nižnanský - predseda predstavenstva  
Ing. Marián Pavlík - podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: TatraBanka, a.s.  
číslo účtu: SK68 1100 0000 0029 4402 1836  
číslo tel.: 090

### *(ďalej len ako kupujúci)*

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3369 ako :**

- \* parcela registra „C“ č. 1223/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>;
- \* parcela registra „C“ č. 1187/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m<sup>2</sup>;
- \* parcela registra „C“ č. 1222/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup>;

2. Predmetom kúpnej zmluvy sú aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

### **Článok III. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku II. do svojho **výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

### **Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 3.330 EUR** (slovom tritisícristotridsať eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti, podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
5. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 127/IX/2019 zo dňa 18.09.2019.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

**Čl. VI.**  
**Ťarchy**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

**Článok VII.**  
**Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

**Článok VIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľujú aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 27. septembra 2019

Za kupujúceho :

Polnohospodárske družstvo Vrbové  
družstvo

Ing. Peter Nižnanský  
predseda predstavenstva  
POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO  
VRBOVÉ, DRUŽSTVO  
PSČ 922 03

Polnohospodárske družstvo Vrbové  
družstvo

Ing. Marián Pavlík  
podpredseda predstavenstva

Za predávajúceho

Mesto Vrbové  
Dott. Mgr. Ema Maggiová,  
primátorka

