

Dodatok č. 1**k****Zmluve o nájme nehnuteľností**

uzavretá podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.**Zmluvné strany*****Prenajímateľ:***

Sídlo:
v zastúpení:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie
IBAN:

MESTO VRBOVÉ

Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové
00 313 190
2020531040
VÚB, a. s.,
SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a***Nájomca:***

konateľ:
nar.
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
číslo tel. :

Záhradky, spol. s.r.o.

Ing. Tomáš MIEZGA

Ul. Oslobodenia č. 771/14, 922 03 Vrbové
517 51 500
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK31 0900 0000 0051 1175 2005
09(

Zapísaný v Živnostenskom registri na Okresnom úrade Piešťany, číslo živnostenského registra – 230-12694 zo dňa 1. apríla 2005.

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „*zmluvné strany*“)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností** nasledovne :

Dňa 16. júla 2019 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde vzhľadom na zmenu výmery jednotlivých parciel sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. II., bod 1, bod 2 a v čl. IV. bod 2, bod 3 nasledovne :

Článok III. **Vykonanie zmien a doplnení**

Článok II. **Predmet nájmu a zmluvy**

1.) Poľnohospodárska pôda vo Vrbovom -

nehnutelnosti zapísané na LV č. 1900 :

- parcela registra „C“ č. 3136/2 – orná pôda o výmere 10.542 m²;
- parcela registra „E“ č. 3678/2 – orná pôda o výmere 2.909 m²;
- parcela registra „E“ č. 3678/1 – orná pôda o výmere 400 m²;
- parcela registra „E“ č. 3679/1 – orná pôda o výmere 405 m²;
- parcela registra „E“ č. 3679/2 – orná pôda o výmere 4.000 m²;
- parcela registra „E“ č. 3681/3 – orná pôda o výmere 155 m²;
- parcela registra „E“ č. 3681/2 – orná pôda o výmere 5.686 m²;
- parcela registra „E“ č. 3681/1 – orná pôda o výmere 169 m²;
- parcela registra „E“ č. 3680 – orná pôda o výmere 5.918 m²;

a nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3369 :

- parcela registra „E“ č. 3551/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.084 m²;

v zmysle Geometrického plánu č. 348/2019 zo dňa 24.09.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.10.2019 pod číslom G₁-731/2019, umiestnené v extraviláne mesta Vrbové smerom na priehradu Čerenec, medzi ulicou Rekreačná a ulicou Priehradná. Kópia Geometrického plánu č. 348/2019 zo dňa 24.09.2019 je súčasťou tejto Nájomnej zmluvy.

2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie poľnohospodárskej pôdy o výmere 30.184 m².

Článok IV. **Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby**

2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne: nájom poľnohospodárskej pôdy vo výške 30.184 m² x 0,035 €/m²/rok -
- t.j. 1.056,44 €/rok.

3.) Mesačné náklady za nájom sú spolu v sume 88,04 €. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné spojené s užívaným predmetu nájmu ročne vo výške 1.056,44 €, kde splatnosť nájmu je k poslednému dňu mesiaca január príslušného kalendárneho roka.

Článok IV. **Spoločné a záverečné ustanovenia** **Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve**

4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 16. júla 2019, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3 Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 30. septembra 2019

Za prenajímateľa :



Dott. Mgr. Ema Maggiova
primátorka

Za nájomcu :

záhradky s.r.o.

Oslobodenia 771/14, 922 03 Vrbové
ičo: 51 751 500 / 2120786800
m n

Záhradky, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Miezga
konateľ