

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

č. 12 096/19/161/19

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

- 1.) Meno a priezvisko : **Milan Martinkovič**, rod. Martinkovič
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové
a manželka
- 2.) Meno a priezvisko : **Mária Martinkovičová**, rod. Chnapková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové
- 3.) Meno a priezvisko : **Bernard Gažík**, rod. Gažík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové
a manželka
- 4.) Meno a priezvisko : **Mária Gažíková**, rod. Ješková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

5.) Meno a priezvisko : **Jozef Svetlík**, rod. Svetlík
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

6.) Meno a priezvisko : **Ol'ga Svetlíková**, rod. Brezáková
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

7.) Meno a priezvisko : **Miroslav Petlák**, rod. Petlák
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

8.) Meno a priezvisko : **Iveta Petláková**, rod. Juricová
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

9.) Meno a priezvisko : **Magdaléna Chovancová**, rod. Drobná
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

10.) Meno a priezvisko : **Dňšan Ladányi**, rod. Ladányi
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

11.) Meno a priezvisko : **Helena Ladányiová**, rod. Ondrejковиčová
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

12.) Meno a priezvisko : **Zdenek Krátky**, rod. Krátky
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

13.) Meno a priezvisko : **Jana Krátka**, rod. Kurincová
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

14.) Meno a priezvisko : **Jaroslav Ovčarovič**, rod. Ovčarovič
dátum narodenia : 10. 11. 1947
rodné číslo : 10111947
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

15.) Meno a priezvisko : **Iveta Ovčarovičová**, rod. Megová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

16.) Meno a priezvisko : **Denisa Klčová**, rod. Klčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica M. A. Beňovského č. 353/17, 922 03 Vrbové

17.) Meno a priezvisko : **Peter Rafay**, rod. Rafay
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

18.) Meno a priezvisko : **Eva Rafayová**, rod. Sárková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

19.) Meno a priezvisko : **Peter Klčo**, rod. Klčo
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

20.) Meno a priezvisko : **Viera Klčová**, rod. Kotyrová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

21.) Meno a priezvisko : **Mikuláš Raffay**, rod. Raffay
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

22.) Meno a priezvisko : **Anna Raffayová**, rod. Viselková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

23.) Meno a priezvisko : **Vladimír Tuček**, rod. Tuček
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

24.) Meno a priezvisko : **Anna Tučeková**, rod. Prielomková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

25.) Meno a priezvisko : **Dušan Kohutovič**, rod. Kohutovič
dátum narodenia : 10. 11. 1945
rodné číslo : 10111945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

26.) Meno a priezvisko : **Mária Kohutovičová**, rod. Košťálová
dátum narodenia : 10. 3. 1945
rodné číslo : 10031945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

27.) Meno a priezvisko : **Milan Moravec**, rod. Moravec
dátum narodenia : 14. 6. 1945
rodné číslo : 14061945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

28.) Meno a priezvisko : **Olga Moravcová**, rod. Medvedíková
dátum narodenia : 10. 11. 1945
rodné číslo : 10111945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

29.) Meno a priezvisko : **Radoslav Rupčík**, rod. Rupčík
dátum narodenia : 2. 11. 1945
rodné číslo : 02111945
trvale bytom : Ulica školská č. 504/1, 922 07 Veľké Kostolany

a manželka

30.) Meno a priezvisko : **Anna Rupčíková**, rod. Hečková
dátum narodenia : 10. 11. 1945
rodné číslo : 10111945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

31.) Meno a priezvisko : **Milan Dekan**, rod. Dekan
dátum narodenia : 10. 11. 1945
rodné číslo : 10111945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

32.) Meno a priezvisko : **Anna Dekanová**, rod. Palkechová
dátum narodenia : 10. 11. 1945
rodné číslo : 10111945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

33.) Meno a priezvisko : **Jaroslav Današ**, rod. Današ
dátum narodenia : 10. 11. 1945
rodné číslo : 10111945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

34.) Meno a priezvisko : **Eva Današová**, rod. Molnárová
dátum narodenia : 10. 11. 1945
rodné číslo : 10111945
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

35.) Meno a priezvisko : **František Današ**, rod. Današ
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

36.) Meno a priezvisko : **Iveta Današová**, rod. Markechová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

37.) Meno a priezvisko : **Ing. Vladislav Halama**, rod. Halama
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

38.) Meno a priezvisko : **Jaroslav Helbych**, rod. Helbych
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

39.) Meno a priezvisko : **Anna Helbychová**, rod. Sedláková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

40.) Meno a priezvisko : **Dalibor Prievozník**, rod. Prievozník
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

41.) Meno a priezvisko : **Hedviga Fodorová**, rod. Fodorová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

42.) Meno a priezvisko : **Anton Drobný**, rod. Drobný
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

43.) Meno a priezvisko : **Mária Drobná**, rod. Tkáčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

44.) Meno a priezvisko : **Ján Čupka**, rod. Čupka
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

- 45.) Meno a priezvisko : **Anna Čupková**, rod. Micháliková
dátum narodenia : 15.11.1954
rodné číslo : 1511540021
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové
- 46.) Meno a priezvisko : **Mgr. Silvester Boškovič**, rod. Boškovič
dátum narodenia : 24.11.1973
rodné číslo : 2411730011
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

- 47.) Meno a priezvisko : **Vladimír Kochan**, rod. Kochan
dátum narodenia : 20.11.1955
rodné číslo : 2011550011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

- 48.) Meno a priezvisko : **Jana Kochanová**, rod. Vrablecová
dátum narodenia : 16.11.1956
rodné číslo : 1611560011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

- 49.) Meno a priezvisko : **Štefan Mego**, rod. Mego
dátum narodenia : 12.12.1957
rodné číslo : 1212570011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

- 50.) Meno a priezvisko : **Daniela Megová**, rod. Košťálová
dátum narodenia : 10.12.1957
rodné číslo : 1012570011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

- 51.) Meno a priezvisko : **Miriam Hulmanová**, rod. Bosáková
dátum narodenia : 10.12.1957
rodné číslo : 1012570011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

- 52.) Meno a priezvisko : **Iveta Šáchová**, rod. Olahová
dátum narodenia : 23.12.1957
rodné číslo : 2312570011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

- 53.) Meno a priezvisko : **Zita Modrovská**, rod. Bučková
dátum narodenia : 26.12.1957
rodné číslo : 2612570011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

- 54.) Meno a priezvisko : **Miloš Ovčarovič**, rod. Ovčarovič
dátum narodenia : 13.12.1957
rodné číslo : 1312570011
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

a manželka

55.) Meno a priezvisko : **Mgr. Jana Ovčarovičová**, rod. Pauková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

56.) Meno a priezvisko : **Roman Dadík**, rod. Dadík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica SNP č. 289/8, 922 03 Vrbové

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2548** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m² - podiel na celku 1/1 vo vlastníctve mesta Vrbové, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 289.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“).

2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetnú nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.291,48 EUR** (slovom jedentisícdeväťdesiatjedenaceláštirisťosem eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť podiel 1/1 v celosti).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v deň podpísania kúpnej zmluvy spolu vo výške 1.291,48 € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.

3.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.

3.4 Predaj uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 82/V/2019 zo dňa 29.05.2019.

Článok IV. Prevod vlastníctva

4.1 **Predávajúci predáva** predmetnú nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1 **a kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to každý v príslušnom podiele. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, kde kupujúci :

a) nadobúdajú Predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovne :

- 1.) **Milan Martinkovič**, rod. Martinkovič, nar.
- 2.) **a manželka Mária Martinkovičová**, rodená Chnapková, nar.
- v podiele 7307/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 3.) **Bernard Gažík**, rod. Gažík, nar.
- 4.) **a manželka Mária Gažíková**, rodená Ješková, nar.
- v podiele 7218/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 5.) **Jozef Svetlík**, rod. Svetlík, nar.
- 6.) **a manželka Oľga Svetlíková**, rod. Brezáková, nar.
- v podiele 6156/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 7.) **Miroslav Petlák**, rod. Petlák, nar.
- 8.) **a manželka Iveta Petláková**, rod. Juricová, nar.
- v podiele 9295/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 9.) **Dušan Ladányi**, rod. Ladányi, nar.
- 10.) **a manželka Helena Ladányiová**, rod. Ondrejčková, nar.
- v podiele 7177/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 11.) **Zdenek Krátky**, rod. Krátky, nar.
- 12.) **a manželka Jana Krátka**, rod. Kurincová, nar.
- v podiele 6115/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 13.) **Jaroslav Ovčarovič**, rod. Ovčarovič, nar.
- 14.) **a manželka Iveta Ovčarovičová**, rod. Megová, nar.
- v podiele 9254/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;

- 15.) **Peter Rafay**, rod. Rafay, nar. 1962/11/11
16.) **a manželka Eva Rafayová**, rod. Sárková, nar. 1962/11/11
- v podiele 6115/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 17.) **Peter Klčo**, rod. Klčo, nar. 1962/11/11
18.) **a manželka Viera Klčová**, rod. Kotyrová, nar. 1962/11/11
- v podiele 9254/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 19.) **Mikuláš Raffay**, rod. Raffay, nar. 1962/11/11
20.) **a manželka Anna Raffayová**, rod. Viselková, nar. 1962/11/11
- v podiele 8212/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 21.) **Vladimír Tuček**, rod. Tuček, nar. 1962/11/11
22.) **a manželka Anna Tučková**, rod. Prielomková, nar. 1962/11/11
- v podiele 8212/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 23.) **Dušan Kohutovič**, rod. Kohutovič, nar. 1962/11/11
24.) **a manželka Mária Kohutovičová**, rod. Košťálová, nar. 1962/11/11
- v podiele 7177/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 25.) **Milan Moravec**, rod. Moravec, nar. 1962/11/11
26.) **a manželka Oľga Moravcová**, rod. Medvedíková, nar. 1962/11/11
- v podiele 6115/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 27.) **Radoslav Rupčík**, rod. Rupčík, nar. 1962/11/11
28.) **a manželka Anna Rupčíková**, rod. Hečková, nar. 1962/11/11
- v podiele 9254/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 29.) **Milan Dekan**, rod. Dekan, nar. 1962/11/11
30.) **a manželka Anna Dekanová**, rod. Palkechová, nar. 1962/11/11
- v podiele 8212/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 31.) **Jaroslav Današ**, rod. Današ, nar. 1962/11/11
32.) **a manželka Eva Današová**, rod. Molnárová, nar. 1962/11/11
- v podiele 7218/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 33.) **František Današ**, rod. Današ, nar. 1962/11/11
34.) **a manželka Iveta Današová**, rod. Markechová, nar. 1962/11/11
- v podiele 6156/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 35.) **Jaroslav Helbych**, rod. Helbych, nar. 1962/11/11
36.) **a manželka Anna Helbychová**, rod. Sedláková, nar. 1962/11/11
- v podiele 8212/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- 37.) **Anton Drobný**, rod. Drobný, nar. 1962/11/11
38.) **a manželka Mária Drobná**, rod. Tkáčová, nar. 1962/11/11
- v podiele 6115/245812 – in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;

- 39.) **Ján Čupka**, rod. Čupka, nar. 12.01.1951
40.) **a manželka Anna Čupková**, rod. Micháliková, nar. 12.01.1951
- v podiele 9254/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
41.) **Vladimír Kochan**, rod. Kochan, nar. 12.01.1951
42.) **a manželka Jana Kochanová**, rod. Vrabecová, nar. 12.01.1951
- v podiele 7218/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
43.) **Štefan Mego**, rod. Mego, nar. 12.01.1951
44.) **a manželka Daniela Megová**, rod. Košťálová, nar. 12.01.1951
- v podiele 6156/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
45.) **Miloš Ovčarovič**, rod. Ovčarovič, nar. 12.01.1951
46.) **a manželka Mgr. Jana Ovčarovičová**, rod. Pauková, nar. 12.01.1951
- v podiele 6256/245812 – ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;

b) nadobúdajú Predmetnú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne :

- 1.) **Magdaléna Chovancová**, rod. Drobná, nar. 12.01.1951
- v podiele 8212/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;
2.) **Denisa Klčová**, rod. Klčová, nar. 12.01.1951
- v podiele 7177/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;
3.) **Ing. Vladislav Halama**, rod. Halama, nar. 12.01.1951
- v podiele 9254/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;
4.) **Dalibor Prievozník**, rod. Prievozník, nar. 12.01.1951
- v podiele 7177/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel ½;
5.) **Hedviga Fodorová**, rod. Fodorová, nar. 12.01.1951
- v podiele 7177/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel ½;
6.) **Mgr. Silvester Boškovič**, rod. Boškovič, nar. 12.01.1951
- v podiele 8323/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;
7.) **Miriám Hulmanová**, rod. Bosáková, nar. 12.01.1951
- v podiele 9286/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;
8.) **Iveta Šáchová**, rod. Olahová, nar. 12.01.1951
- v podiele 8253/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;
9.) **Zita Modrovská**, rod. Bučková, nar. 12.01.1951
- v podiele 7218/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;
10.) **Roman Dadík**, rod. Dadík, nar. 12.01.1951
- v podiele 9254/245812 – ín do podielového spoluvlastníctva - podiel 1/1;

- 4.2 Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok par. č. 2548 kupujú v podieloch tak, ako je to uvedené vyššie v čl. IV. tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili jej ohliadkou na mieste samom. Na pozemku stojí bytový dom súp. č. 289, v ktorom majú kupujúci odkúpené byty od Bytového družstva Trnava. Keďže požiadali aj o odkúpenie pozemku pod bytovým domom, predávajúci má povinnosť pozemok odpredať v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI.

Ľarchy

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ľarchy a iné právne povinnosti, okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - vz. 389/2004.
- 6.2 Kupujúci berú na vedomie, že na uvedenú parcelu pozemok parc. č. 2548 je zriadené aj vecné bremeno v zmysle § 23, ods. 5 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov – právo užívania uvedenej parcely v prospech vlastníkov bytov a spoločných priestorov v bytovom dome súp. č. 289, ktoré je vedené na LV č. 1900 a na LV č. 2970 – vz. 389/2004, ktoré sa touto kúpnu zmluvou ruší.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1** Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 8.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.3** Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 8.4** Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.5** Kupujúci týmto udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 8.6** Táto zmluva je vyhotovená v 60 rovnopisoch, z ktorých každý kupujúci dostane po 1 rovnopise, 2 rovnopisy dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 8.7** Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 15. júla 2019

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich :

.....
1) Milan Martinkovič, nar.

.....
2) Mária Martinkovičová, nar.

.....
3) Bernard Gažík, nar.

.....
4) Mária Gažíková, nar.

.....
5) Jozef Svetlík, nar.

.....
6) Oľga Svetlíková, nar.

.....
7) Miroslav Petlák, nar.

.....
8) Iveta Petláková, nar.

.....
9) Dušan Ladányi, nar.

.....
10) Helena Ladányiová, nar.

.....
11) Zdeněk Krátký, nar.

.....
12) Jana Krátka, nar.

.....
13) Jaroslav Ovčarovič, nar.

.....
14) Iveta Ovčarovičová, nar.

.....
15) Peter Rafay, nar.

.....
16) Eva Rafayová, nar.

.....
17) Peter Klčo, nar.

.....
18) Viera Klčová, nar.

.....
19) Mikuláš Raffay, nar.

.....
20) Anna Raffayová, nar.

.....
21) Vladimír Tuček, nar.

.....
22) Anna Tučeková, nar. 1957

.....
23) Dušan Kohutovič, nar. 1965

.....
24) Mária Kohutovičová, nar. 1960

.....
25) Milan Moravec, nar. 1965

.....
26) Olga Moravcová, nar. 1965

.....
27) Radoslav Rupčík, nar. 1960

.....
28) Anna Rupčíková, nar. 1970

.....
29) Milan Dekan, nar. 1958

.....
30) Anna Dekanová, nar. 1965

.....
31) Jaroslav Današ, nar. 1965

.....
32) Eva Današová, nar. 1965

.....
33) František Današ, nar. 1965

.....
34) Ivetta Današová, nar. 1965

.....
35) Jaroslav Helbych, nar. 1. 1. 1951

.....
36) Anna Helbychová, nar. 1. 1. 1951

.....
37) Anton Drobňý, nar. 1. 1. 1951

.....
38) Mária Drobná, nar. 1. 1. 1951

.....
39) Ján Čupka, nar. 1. 1. 1951

.....
40) Anna Čupková, nar. 1. 1. 1951

.....
41) Vladimír Kochan, nar. 1. 1. 1951

.....
42) Jana Kochanová, nar. 1. 1. 1951

.....
43) Štefan Mego, nar. 1. 1. 1951

.....
44) Daniela Megová, nar. 1. 1. 1951

.....
45) Miloš Ovčarovič, nar. 1. 1. 1951

.....
46) Mgr. Jana Ovčarovičová, nar. 1. 1. 1951

.....
47) Magdaléna Chovancová, nar. 1. 1. 1951

.....
48) Denisa Klčová, nar. 1. 12. 1967

.....
49) Ing. Vladislav Halama, nar. 1. 1. 1962

.....
50) Dalibor Prievozník, nar. 1. 1. 1967

.....
51) Hedviga Fodorová, nar. 1. 1. 1921

.....
52) Mgr. Silvester Boškovič, nar. 1. 1. 1917

.....
53) Miriam Hulmanová, nar. 1. 1. 1927

.....
54) Iveta Šáchová, nar. 1. 1. 1966

.....
55) Zita Modrovská, nar. 1. 1. 1916

.....
56) Roman Dadík, nar. 1. 1. 1914