

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci : **STAVA Development, spol. s.r.o.**
Sídlo: ul. Záhorácka č. 5477/15A, 901 01 Malacky
v zastúpení: **JUDr. Ján HOLLÝ**, konateľ
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 57038/B
IČO: 446 47 778
DIČ: 2022774237
IČ DPH: SK2022774237
Bankové spojenie : OTP Banka, pobočka Malacky
IBAN: SK77 5200 0000 0000 1117 6853
číslo tel.: 09

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2467** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2536** o výmere 494 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. STAVA Development, spol. s.r.o.;

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2977** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcels registra „C“ č. 2542/14** o výmere 1.009 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, podiel 1/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. STAVA Development, spol. s.r.o.;

- pozemok, **parcels registra „C“ č. 2542/23** o výmere 44 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, podiel 1/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. STAVA Development, spol. s.r.o.;

3. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2980** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcels registra „C“ č. 2542/21** o výmere 177 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, podiel 1/5 (t.j. 35,40 m²), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve spol. STAVA Development, spol. s.r.o.;

4. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2979** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcels registra „C“ č. 2542/1** o výmere 941 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, podiel 1/16 (t.j. 58,81 m²), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve spol. STAVA Development, spol. s.r.o.;

5. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplatenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti;

A) **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 a bod 2 s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.

B) **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 3 s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/5), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do podielového spoluvlastníctva**.

C) **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 4 s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/16), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do podielového spoluvlastníctva**.

2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 139.502,85 EUR** (slovom jednototridsaťdeväťpäťstodvacelaosemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – v príslušných podieloch).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **do 31.07.2019** po vybavení úveru v banke v zmysle článku IV. ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výške **139.502,85 €** na účet spoločnosti STAVA Development, spol. s r.o. č. SK77 5200 0000 0000 1117 6853
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci** spoločnosť STAVA Development, spol. s r.o. právo účtovať **kupujúcemu mestu Vrbové** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 83/V/2019 zo dňa 29.05.2019.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné právo a iné právne povinnosti.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Malackách, dňa 5.6.2019

Vo Vrbovom, dňa 6.6.2019

Za predávajúceho :

Za kupujúcich :

STAVA Development s.r.o.
Záhorácka 8477/15A
801 01 Malacky
IČO: 44 647 778
IČ DPH: SK 202 277 4237

.....
JUDr. Ján Hollý
konateľ

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

