

Dodatok č. 1**ku****KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretý v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany*****Predávajúci spolumajitelia:***

Vlastník majetku: **Ing. Ján TURAN**, rod. Turan
trvale bytom : Beckov č. 237, 916 38 Beckov
nar. :
rod. č. :
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : **SK**
podiel : $\frac{1}{2}$
číslo tel. : 09

Vlastník majetku: **Ing. Vladimír TURAN**, rod. Turan
trvale bytom : ul. Lesná č. 631, 922 21 Moravany nad Váhom
nar. :
rod. č. :
Bankové spojenie : VUB banka, a.s.
číslo účtu : **SK**
podiel : $\frac{1}{2}$
číslo tel. : 09

(ďalej len „predávajúci“)

a***Kupujúci :***

Vlastník majetku : **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO : 003 13 190
DIČ : 2020531040
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „kupujúci alebo zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1** ku **kúpnej zmluve** nasledovne :

Dňa 8. júla 2019 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 1999/19-01 zo dňa 05.08.2019 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa nasledovne :

Článok III.

Zmena čl. II. ods. 1 – Predmet zmluvy

Predmet dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sa čl. II. ods. 1 mení nasledovne :

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1921** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

parcela **registra „C“ č. 13745/10 o výmere 5.653 m²**, druh pozemku – orná pôda bola na základe geometrického plánu číslo 200/2019 zo dňa 11.06.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 26.06.2019 pod č. 61-457/2019 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 13745/10 – orná pôda o výmere 2.605 m², parcelu reg. „C“ č. 13745/106 – orná pôda o výmere 1.603 m² a parcelu reg. „C“ č. 13745/107 – orná pôda o výmere 1.445 m², kde

- **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 13745/107 – orná pôda o výmere 1.445 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

- a) **Ing. Ján TURAN**, rod. Turan, podiel ½ - tj. 722,50 m²;
- b) **Ing. Vladimír TURAN**, rod. Turan, podiel ½ - 722,50 m²;

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 4.3 Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostanú 1 rovnopis, 2 rovnopisy dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 12. augusta 2019

Predávajúci spoluvlastníci :

.....
Ing. Ján Turan

.....
Ing. Vladimír Turan

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ľana Maggiová
primátorka mesta

