

Dodatok č. 1
k
Zmluve o nájme nehnuteľností
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:	MESTO VRBOVÉ
v zastúpení:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO:	dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové
DIČ:	00 313 190
Bankové spojenie	2020531040
IBAN:	VÚB, a. s.,
	SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov organizácie:	NANOTEC, spol. s.r.o.
Sídlo:	Ulica Semenárska č. 1760, 922 03 Vrbové
v zastúpení:	Marián Bartulák
trvale bytom:	Ulica 1.mája 861/5, 922 03 Vrbové
IČO:	367 83 579
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN číslo účtu:	SK84 1100 0000 0026 2900 8228
číslo tel. :	09

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 20134/T

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností** nasledovne :

Dňa 11. marca 2019 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde vzhľadom na zmenu termínu získania stavebného povolenia sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. III., bod 2 nasledovne :

Článok III.

Vykonanie zmien a doplnení

Článok III.

Účel a doba nájmu

- 1.) Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom vybudovania prístupovej cesty, ktorá bude spájať areál fy, Nanotec, s.r.o. a už existujúcu komunikáciu na ul. Šteruská cesta.
- 2.) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2019 – 15.10.2019, najmä za účelom získania stavebného povolenia a vybudovania komunikácie na mestskom pozemku.
- 3.) Po vybudovaní cesty bude nájomcom zabezpečené porealizačné zameranie - Geometrický plán a následne bude zriadené na parc. č. 1055/14 jednorazové odplatné vecné bremeno v prospech nájomcu.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 11. marca 2019, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajíateľ.

- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 16. júla 2019

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za nájomcu
NANOTEC
S.R.O.
Semenárska 1760
922 03 Vrbové
Slovakia
IČO: 36783579
IČ. DPH: SK20223

.....
NANOTEC, spol. s r.o.
Marián BARTULÁK
konateľ