

Dodatok č. 1**k****Zmluve o nájme na pozemky pod distribučné stojany**

*uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej
§ 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

(ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.**Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **VUB, a.s.**
číslo účtu: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a**Nájomca:**

Bývanie a Reality, spol. s.r.o.
Ing. Tomáš Vittek - konateľ
nar.:
Ostrov č. 376, 922 01 Ostrov
IČO: 443 43 744
DIČ: 2022679769
Bankové spojenie: **VUB, a.s.**
číslo účtu: **SK24 0200 0000 0025 1240 5051**
číslo tel.: 09

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov pod distribučnými stojanmi** nasledovne :

Dňa 22. júla 2016 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi. Vzhľadom na požiadavku nájomcu a po dohode zmluvných strán sa pôvodná nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. I., v čl. III a v čl. IV. nasledovne :

Článok III.

Vykonanie zmien a doplnení

A) Pôvodný článok I. Predmet zmluvy sa mení na **článok II. Predmet zmluvy** nasledovne :

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemkov v k.ú. mesta Vrbové, parc. CKN č. 2133, parc. CKN č. 2138/1, parc. CKN č. 2185, parc. CKN č. 2383 a parc. EKN č. 989/1.
- 2.) Šesť stojanov pôdorysných rozmerov 25 cm x 40 cm a výšky 130 cm – tieto budú rozmiestnené nasledovne :
 - a) Stojan č. 1 bude umiestnený z boku pri autobusovej zastávke pred potravinami CBA na pozemku parc. CKN č. 2383 v k.ú. Vrbové tak, aby nebránil pohybu chodcov a neobmedzoval cestujúcich hromadnou dopravou;
 - b) Stojan č. 2 bude umiestnený z boku pri autobusovej zastávke na pozemku parc. CKN č. 2185 v k.ú. Vrbové tak, aby nebránil pohybu chodcov pohybujúcich sa po priľahlom chodníku na ul. M. A. Beňovského;
 - c) Stojan č. 3 bude umiestnený vo vnútri autobusovej zastávky na pozemku pri šikmej veži na Nám. Slobody, parc. EKN č. 989/1 v k.ú. Vrbové tak, aby neobmedzoval cestujúcich hromadnou dopravou;
 - d) Stojan č. 4 bude umiestnený z boku pri autobusovej zastávke smerom do mesta Vrbové na pozemku parc. CKN č. 2138/1 v k.ú. Vrbové tak, aby nebránil pohybu chodcov pohybujúcich sa po priľahlom chodníku na ul. Piešťanská cesta;
 - e) Stojan č. 5 bude umiestnený z boku pri autobusovej zastávke smerom do mesta Piešťany na pozemku parc. CKN č. 2133 v k.ú. Vrbové tak, aby nebránil pohybu chodcov pohybujúcich sa po priľahlom chodníku na ul. Piešťanská cesta pred Lidlom;
 - f) Stojan č. 6 bude umiestnený pri svetelnej križovatke ul. M. A. Beňovského a ul. 6. apríla na pozemku parc. CKN č. 2185 v k.ú. Vrbové tak, aby nebránil pohybu chodcov pohybujúcich sa po priľahlom chodníku na ul. M. A. Beňovského;
- 3.) Nájomca zodpovedá za všetky činnosti súvisiace s inštaláciou stojanov a tiež za škody spôsobené na majetku prenajímateľa alebo na majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením pri používaní predmetu nájmu.

B) Pôvodný článok II. Doba nájmu sa mení na **článok III. Doba nájmu**.

C) Pôvodný článok III. Skončenie nájmu sa mení na **článok IV. Skončenie nájmu** nasledovne :

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa čl. II. za účelom umiestnenia distribučných stojanov pre bezplatný inzertný a informačný časopis „Bývanie a Reality“ na území mesta Vrbové.
2. Zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú od 01.07.2019 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

D) Pôvodný článok IV. Cena za nájom sa mení na **článok V. Cena za nájom** nasledovne :

Článok V. Cena za nájom

1. Ročné nájomné za poskytnutie reklamného priestoru je vo výške 70,- €/1ks umiestnený stojan/rok, t.j. (70,- € x 6 ks) teda celkom **420,00 €**.
2. Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 420,00 € : 12 mesiacov = **35,00 €**.
3. Nájomné v zmysle dodatku č. 1 k základnej Nájomnej zmluve zo dňa 22.07.2016 bude zaplatený alikvótnou čiastkou vo výške **175 €** (t.j. 35 € x 5 mesiacov) v termíne do 30.11.2019.
4. Nájomné je splatné raz ročne do 25. dňa mesiaca marec príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa s **IBAN číslom účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do správy pre adresáta uvedie obchodný názov/meno podľa uzatvorenej zmluvy o nájme.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
6. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 22. júla 2016, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. **Účinnosť dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve je posunutá na 1. augusta 2019.** Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.6 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 15. júla 2019

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za nájomcu :

BÝVANIE A REALITY, s.r.o.

ICO: 44 343 744, DIČ: 2022A7439
tel.: 0940 000 000, 0940 000 888

.....
Ing. Tomáš Vittek