

ZMLUVA č.5/2019/OLH
(uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka)

I.
Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Smolenice
Sídlo: Trnavská cesta 12, 919 04 Smolenice
Zastúpený: Ing. Ivan Danček – vedúci OZ
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK 2 020 087 982
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 6806-312/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999
Oddiel PŠ, vložka č. 155/S

Objednávateľ:

Obchodné meno: MESTO VRBOVÉ
Sídlo: ul.M.R.Štefánika 15/4 92203 Vrbové
Zastúpený: Dott. Mgr. Erma Maggiova - Primátor
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VUB a.spol.Trnava
Číslo účtu: IBAN Sk42 0200 0000 0023 9974 1458
Zapísaný:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vstúpili do obchodno-závazkového vzťahu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie odborných služieb súvisiacich so zabezpečením odborného hospodárenia v lesoch podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho prostredníctvom hospodára zapísaného v registri odborných lesných hospodárov podľa práv a povinností hospodára uvedených v ustanovení § 47 a § 48 zákona NR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Služby uvedené v článku II bode 1 tejto zmluvy, budú vykonávané v katastrálnom území obce Šípkové, na výmere **32,1967 ha**, ktorá je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

III.

Spôsob a rozsah poskytovaných odborných služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že počas obdobia, na ktoré sa zmluva uzatvára, bude vykonávať zhotoviteľ odbornú činnosť, ktorá je konkretizovaná v § 48 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Iné úlohy a služby zhotoviteľ neposkytne.
2. Odbornú činnosť uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať vlastným menom, na vlastný účet a zodpovednosť v zmysle platných predpisov.
3. Odborné hospodárenie v lesoch bude zabezpečované prostredníctvom hospodára, ktorý je zamestnancom zhotoviteľa: **Igor Murín**, ktorý je držiteľom osvedčenia č. 34/2004-TA
4. Zmluvné strany sa dohodli, že hospodár uvedený v článku III bod 3 tejto zmluvy, bude poskytovať odborné služby, činnosti, usmernenia a informácie výlučne prostredníctvom dohodnutého zástupcu spoločenstva: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**

IV.

Čas poskytovaných služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odborné služby budú vykonané v čase
od 1.6.2019 do 31.12.2023.
2. Zhotoviteľ začne plniť úlohy hospodára dňom 1.6.2019, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve

V.

Cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytované odborné služby, a to vo výške **0,60 € /bez DPH/** na 1 ha lesných pozemkov za 1 mesiac ich poskytovania v prospech objednávateľa. (32,1967 x 0,60 € x 12 mes. = **231,82 €**. V tejto čiastke sú zahrnuté aj náklady na dopravu, oblečenie, poistenie zamestnanca. Fakturácia bude vykonaná ročne. Za rok 2019 úmerne.

1. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu v lehote splatnosti do 10 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude vystavená a doručená vždy v decembri príslušného roka.
2. Platobná podmienka je splnená pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa v lehote splatnosti.
3. V prípade, že sa objednávateľ dostane s úhradou ceny za poskytnuté služby do omeškania, vzniká zhotoviteľovi právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu zrušiť túto zmluvu na základe obojstrannej dohody, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.
2. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy okamžite odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä neuhradenie faktúry za poskytované odborné služby v lehote splatnosti a nedodržanie usmernení hospodára vydaných v zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
3. Pri okamžitom odstúpení od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky.
4. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

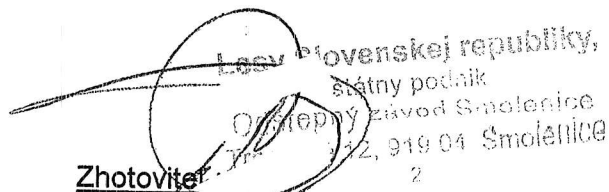
1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
3. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek nezhody, spory alebo nárok vznikajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán. Ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť bezodkladne všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane (zmena osobných údajov, adresy, čísla účtu, DPH, platenie dane a pod.).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia, resp. písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa považujú za doručené (v prípade neprebratia adresátom na adrese uvedenej v tejto zmluve) dňom nasledujúcim po dni vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
7. Objednávateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy porozumeli, text je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Smoleniciach dňa 15.5.2019

Objednávateľ:
Dott. Mgr. Ema
Primátor



Zhotoviteľ:
Ing. Ivan Janček
Vedúci OZ Smolenice

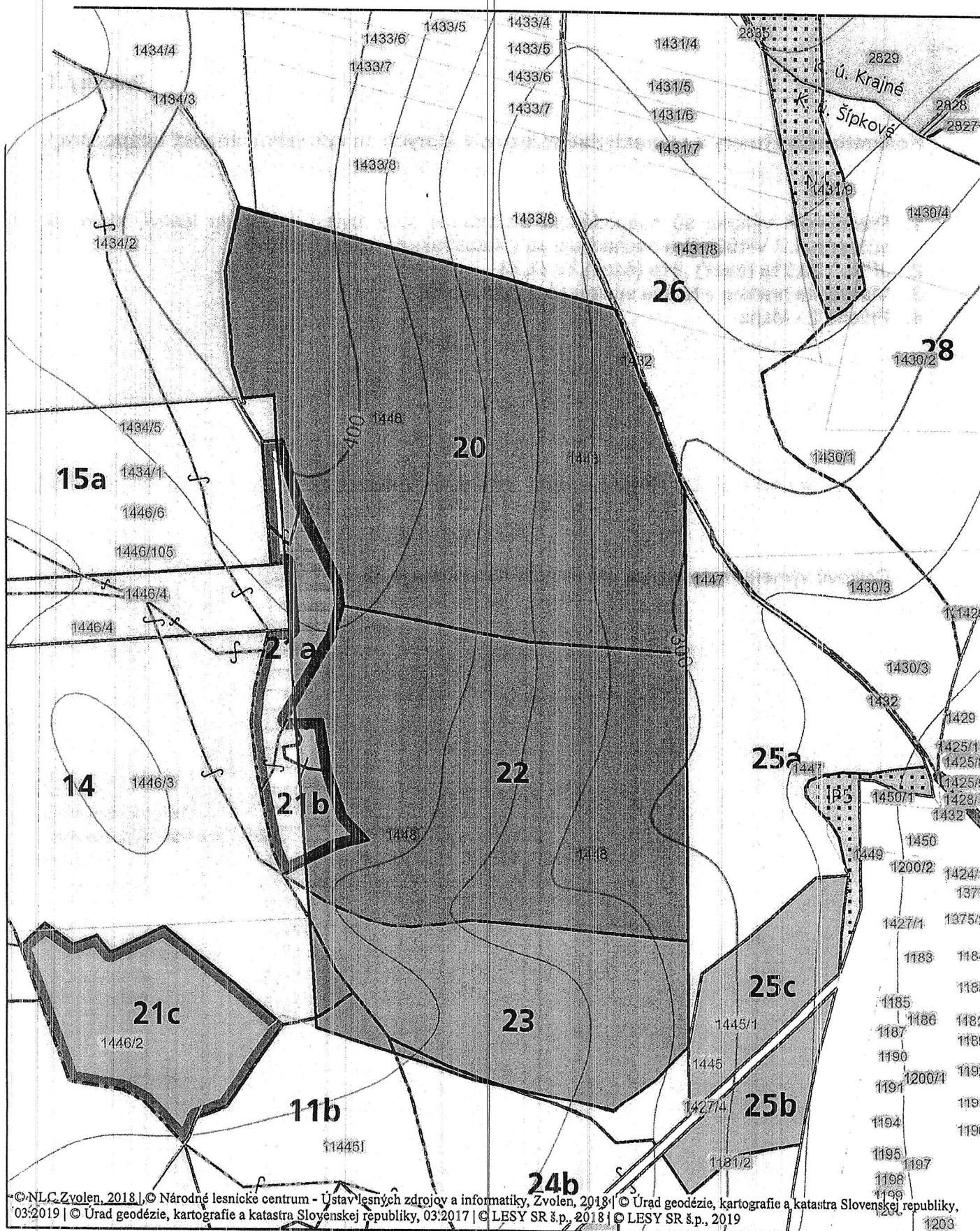


Konkretizácia výmery a charakteristiky lesov, v ktorých sa vykonáva činnosť hospodára

1. Predmetom výkonu sú hospodárske a ochranné lesy /uviesť kategóriu lesov/, ktoré sú súčasťou LC VRBOVÉ a nachádzajú sa v katastrálnom území Šípkové
2. JPRL : 20,21a (časť) ,21b (časť),20,22,23
3. Vlastnícke hranice v teréne sú zrejmé a vyznačené
4. Príloha 2 - Mapa

Celková výmera rozhodujúca pre činnosť hospodára je **32,1967 ha.**

Mesto VRBOVÉ



© NLC Zvolen, 2018 | © Národné lesnícke centrum - Ústav lesných zdrojov a informatiky, Zvolen, 2018 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03.2019 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03.2017 | © LESY SR š.p., 2018 | © LESY SR š.p., 2019

1:5 000

Vytvorené dňa: 17.05. 2019
Výstup z aplikácie: WebGIS

0 50 100 200 300 400 m



DOHODA

o odovzdání lesných pozemkov

Účastníci dohody :

Vlastník : : MESTO Vrbové
Ul. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení : : Dott. Mgr. Ema Maggiová
Primátor
IČO : :
 (ďalej len vlastník)

Doterajší
obhospodarovateľ : : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo : Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Smolenice
Sídlo : Trnavská 12
Smolenice
Zastúpená : Ing. Ivan Danček, riaditeľ
IČO: 36 038 351
 (ďalej len doterajší obhospodarovateľ)

P. Murín 09-03-2019

Článok I.

Predmet vydania

Základné identifikačné údaje :

Kraj : Trnavský

Okres : Piešťany

Katastrálne územie : Šípkové

LC (LUC) : Vrbové

LV č.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	výdávaná výmera podľa KN-C (ha)	výdávaná výmera podľa KN-E (ha)		Číslo dielca (JPRL)	Výmera podľa JPRL (ha)
701	1448	0	32,1967	0		11b	0,2198
						14	0,1815
						20	14,4186
						21a	1,0765
						21b	0,2833
						22	10,7989
						23	5,1414
						24b	0,0767
Spolu odovzdávaná výmera:			32,1967	0		32,1967	

Stav podľa PSL

Lesná správa : Moravany

LHC : Vrbové

JPRL	CP	ID porastu	kateg. Lesa	Výmera dielca (JPRL) ha	odovzdávaná výmera ha
11	b	2013GS0320011b0_	H	5,4243	0,2198
14	_	2013GS0320014_0_	H	10,0929	0,1815
20	_	2013GS0320020_0_	H	14,5324	14,4186
21	a	2013GS0320021a0_	O	1,9858	1,0765
21	b	2013GS0320021b0_	O	0,4398	0,2833
22	_	2013GS0320022_0_	H	10,8354	10,7989
23	_	2013GS0320023_0_	H	5,6727	5,1414
24	b	2013GS0320024b0_	H	6,129	0,0767
Spolu :					32,1967

Výmera vydávanej nehnuteľnosti je odvodená z výmer JPRL, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v súbore KN-C vo vlastníctve Mesta Vrbové. Je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

**Článok II.
Stav majetku**

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú .

**Článok III.
Spôsob obhospodarovania po odovzdaní**

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV a.
Odobvzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou. Podľa § 11 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL:

- Roztaxácia (plošné vymedzenie časti JPRL a ich rozdelenie úloh PSL a realizovaných hospodárskych opatrení).
- Plán starostlivosti o les (opis porastu a plánované úlohy v odovzdanej časti JPRL)
- Podrobný bilančný výkaz porastu
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia obnovy JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
- Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odobvzdávajúci uchová pôvodnú LHE pred rozdelením spoločnej veci a odovzdaním evidenčných výkazov.

Článok V.
Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňajúce odovzdanie nehnuteľností

Pozemok uvedený v článku I. tejto dohody bol prinavrátený do vlastníctva mesta Vrbové na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vlastníctva veci z majetku štátu do vlastníctva obce v zmysle § 14, § 15 zák.č.138//1991 Zb. v znení zákona č. 306/1992 Zb.

Hranica je označená obvyklým spôsobom. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods. 2 citovaného zákona).

Vlastník sa upozorňuje na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Dohoda je uzavretá v 7-tich vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 2 vyhotovenia a povinná osoba 5 vyhotovení. (OÚ- Pozemkový a lesný odbor, Národné lesnícke centrum, Obecný úrad Šípkové – ako správca dane, LS a OZ).

Dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Účastníci dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Článok VI. Podpisy účastníkov dohody

V Smoleniciach, dňa 21. MÁJ 2019 V o. Vrbové dňa 14. VI. 2019

Doterajší obhospodarovateľ:

Lesy Slovenskej republiky
Štátny podnik
Orníšipný závod Smolenice
Hlavná 12, 020 01 Smolenice

Ing. Ivan Danček
Riaditeľ OZ

Vlastník:



Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiova
primátor

Prílohy:

- A: Protokol o priebehu hraníc vydávaných nehnuteľností a z fyzického odovzdania
Kópia lesníckej mapy s vyznačením umiestnenia odovzdávaného pozemku
- B: Protokol o odovzdaní odbornej správy na lesnom majetku

PROTOKOL

o priebehu hraníc a z fyzického odovzdania nehnuteľností

Zo dňa : 21. 5. 2019

V katastrálnom území : Šípkové

Prítomní: vid' nižšie

Predmetom posúdenia priebehu hraníc a odovzdania je pozemok v katastrálnom území Šípkové, okres Piešťany, evidovaný na LV 701 ako pozemok parc. KN „C“ č. 1448 o výmere 321967 m².

Priebeh hraníc:

Odovzdávaný pozemok sa celý nachádza na LPF a tvoria ho časti dielcov 11b, 14, 20, 21a, 21b, 22, 23, 24b.

Východiskový bod je severný roh parcely KN „C“ 1448 ležiaci na hranici dielca 16a s dielcom 20. Z východiskového bodu prechádza hranica po hranici dielca 20 západným smerom cca 197 m. Tu sa stočí východným smerom a pokračuje cez dielec 20 cca 28 m. Tu sa stočí južným smerom a pokračuje až k hranici dielca 20 s dielcom 21a. Ďalej hranica pokračuje južným smerom cez dielec 21a v dĺžke cca 430 m. Potom pokračuje južným smerom v dĺžke 163 m a zasahuje časťou do dielca 14 a 11b až po najjužnejší bod. Tu sa stočí východným smerom a pokračuje južnou hranicou cez dielec 11 b v dĺžke cca 193 m. Potom južná hranica pokračuje cez dielec 23 v dĺžke cca 112 m. Tu sa stočí severovýchodným smerom a pokračuje cez dielec 23 v dĺžke cca 100 m až na hranicu dielca 23 s dielcom 25a. Tu sa stočí severným smerom a pokračuje východnou hranicou. Východná hranica je tvorená hranicami dielcov 23, 22, 20 s dielcom 25a v dĺžke cca 561 m. ďalej pokračuje východná hranica po hranici dielca 20 s dielcom 26 v dĺžke cca 194 m. Tu sa hranica stočí severozápadným smerom a pokračuje severnou hranicou až k východiskovému bodu v dĺžke cca 388 m.

Lesy SR š.p. upozorňujú preberajúcich, že vlastnícke hranice pozemkov je potrebné trvalo udržiavať označené (na stromoch, drevenými kolíkmi, oceľovými rúrkami a pod.).

Prílohou protokolu je mapa JPRL v mierke 1:5000, na ktorej je zakreslený priebeh a tvar vydávaného pozemku.

Protokol je súčasťou Dohody o odovzdaní nehnuteľností č. 3565-DO141/OZ02-2019 zo dňa

21. MÁJ 2019

Za preberajúceho:

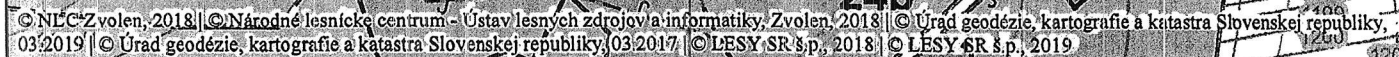
MGR. ZIŽANA MARKÉCHOVÁ

Za odovzdávajúceho:

Za OZ Smolenice: Ing. Gabriela Piecková
referent správy pozemkov a reprivatizácie

Za LS: Ing. Martin Gazda
Vedúci ILS

Za LS:



Lesy SR, š.p.