

Dátum: 24 -06- 2019

Číslo zápisnice: 4823

Číslo spisu:

Prílohy:

Výhľad:

ZMLUVA**o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov platnom znení
m e d z i**

17 008/19/139/19

1. **Vlastník – zriaďovateľ:** Mesto Vrbové
v zastúpení Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta
M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190
Bankové spojenie: VÚB a.s.
2. **Prenajímateľ – správca:** Základná škola – rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
v zastúpení Mgr. Viera Rapantová – riaditeľka škola
Ul. Komenského 2, 922 03 Vrbové
IČO: 36094188
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 283415993, IBAN: SK 6109 000000000 284305032
3. **Nájomca:** **Mgr. Juhásová Eva**
922 03 Vrbové

Čl. 1**Úvodné ustanovenia**

4. Mesto Vrbové je vlastníkom nehnuteľnosti – budova Základnej školy s č. 2 postavená na pozemku p.č. 1601/3 v katastrálnom území Vrbové zapísanom na LV č. 1900 vedenom na Správe katastra Trnava, Katastrálny úrad Piešťany
5. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to na základe Zmluvy o správe uzatvorenej dňa 30.09.2002.
6. V zmysle čl. III. Bod 3/Zmluvy o správe je prenájomca oprávnený dať so súhlasom dohodnuté nájomné ponechať na svoju potrebu.
7. **Predmet, účel a doba nájmu**

Mesto Vrbové, Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta schválila predložený návrh zmluvy o nájme a z toho dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme.

Vlastník prenecháva na užívanie správcovi nebytový priestor:

Školskú jedáleň nachádzajúcu sa v ZŠ, Ul. Komenského 2, Vrbové.

Ide o majetok, ktorý správca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na deň **16.06.2019** za účelom **posedenie - primície**

8. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák.č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov. Za jeden deň užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

9. Nájomné na daný účel užívania	50,- €
10. Poplatok za réžiu 1,01 € x počet osôb x 1 jedlo	0,- €
SPOLU	50,- €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 50,- € na účet v Slovenskej sporiteľni **284305032/0900**, IBAN: SK 6109 0000000000 284305032 a poplatok za réžiu vo výške 0,- na účet **283415993/0900**, IBAN: SK 0909 0000000000 283415993

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Správca má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Správca má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto dohody.

Správca je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od správcu, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca je povinný odovzdať užívané priestory v pôvodnom stave. (Vyčistené a prípadné poškodenie priestorov a majetku dať do pôvodného stavu.)

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch spôsobil.

IV. Skončenie nájmu

Správca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou,
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú poriadok,
- c/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú správca a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: V priestoroch školskej jedálne je zakázané fajčiť. Nájomca dodržiava protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy.

Správca nezodpovedá za úrazy vzniknuté v priestoroch školy v čase nájmu.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom

Je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie, vlastník 1 vyhotovenie a správca 1 vyhotovenie.

V zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení zriaďovateľ – mesto Vrbové schvaľuje predložený návrh zmluvy na znak čoho ju podpisuje primátorka mesta.

Vrbové 04.06.2019



.....
správca

.....
nájomca

.....
vlastník

