

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci spolumahitelia:

Vlastník majetku: **Ing. Ján TURAN**, rod. Turan
trvale bytom : Beckov č. 237, 916 38 Beckov
nar. :
rod. č. :
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK
podiel : ½
číslo tel. : 09

Vlastník majetku: **Ing. Vladimír TURAN**, rod. Turan
trvale bytom : ul. Lesná č. 631, 922 21 Moravany nad Váhom
nar. :
rod. č. :
Bankové spojenie : VUB banka, a.s.
číslo účtu : SK
podiel : ½
číslo tel. : 09

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Vlastník majetku : **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO : 003 13 190
DIČ : 2020531040
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „kupujúci alebo zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1921** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

parcela **registra „C“ č. 13745/10 o výmere 5.653 m²**, druh pozemku – orná pôda bola na základe geometrického plánu číslo 200/2019 zo dňa 11.06.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 26.06.2019 pod č. 61-457/2019 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 13745/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.605 m², parcelu reg. „C“ č. 13745/106 – orná pôda o výmere 1.603 m² a parcelu reg. „C“ č. 13745/107 – orná pôda o výmere 1.445 m², kde

- **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela reg. „C“ č. 13745/107 – orná pôda o výmere 1.445 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

- a) **Ing. Ján TURAN**, rod. Turan, podiel $\frac{1}{2}$ - tj. 722,50 m²;
- b) **Ing. Vladimír TURAN**, rod. Turan, podiel $\frac{1}{2}$ - 722,50 m²;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti v príslušnom podiele, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
3. Predávajúci vyhlasujú a výslovne kupujúceho ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s príslušnými podielmi Predmetnej nehnuteľnosti a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetná nehnuteľnosť je ich spoluvlastníctvom, že Predmetná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetnej nehnuteľnosti, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmetnej nehnuteľnosti mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** príslušné podiely Predmetnej nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – od každého príslušný podiel. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spolu s príslušnými podielmi Predmetnej nehnuteľnosti aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** tieto príslušné podiely Predmetnej nehnuteľnosti s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (od každého podiel $\frac{1}{2}$). Kupujúci nadobúda príslušné podiely Predmetnej nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.

2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *predávajúci predávajú a kupujúci kupuje* celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t.j. Príslušné podiely predmetnej nehnuteľnosti) za dohodnutú *kúpnu cenu v celkovej výške 7.225,00 EUR* (slovom sedemtisícdeväťstoštyri eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na príslušné podiely predmetnej nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Príslušné podiely predmetnej nehnuteľnosti v celosti).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom prevodu na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne :

- a) **Ing. Ján TURAN**, rod. Turan, podiel $\frac{1}{2}$ - tj. 722,50 m² - suma vo výške **3.612,50 €**;
- b) **Ing. Vladimír TURAN**, rod. Turan, podiel $\frac{1}{2}$ - 722,50 m² - suma vo výške **3.612,50 €**;

t.j. v sumare vo výške **7.225,00 €**.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní príslušných podielov uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcimi. Zároveň predávajúci podieloví spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k príslušným podielom uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušným podielom uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66 €.
4. Kúpu príslušných podielov uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 115/VI/2019 zo dňa 24.06.2019.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje príslušné podiely Predmetnej nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto príslušných podielov tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by tieto príslušné podiely k nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI. **Ťarchy**

Predávajúci vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VII. **Súčinnosť spoluvlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušným podielom Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VIII. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osôb, ktorým sa osobné údaje spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 8. júla 2019

Predávajúci spoluvlastníci :

.....
Ing. Ján Turan

.....
Ing. Vladimír Turan

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

