

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

**Zamieňajúci č. 2 :
manželia :**

Meno a priezvisko : **Marián OMELKA**, rod. Omelka
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Ulica pod hájom č. 237/42, 956 33 Chynorany

a

Meno a priezvisko : **Lubica OMELKOVÁ**, rod. Leždíková
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Ulica školská č. 1051/1c, 922 03 Vrbové
 č. tel. : 09

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spoločne „zmluvné strany“.)

Účastníci zmluvy uzavreli dňa 17.04.2019 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

Čl. I.
Predmet zmluvy č. 1

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2949** o výmere 58 m², druh pozemku – záhrada, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 2.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. II.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** manželia Marián Omelka a Ľubica Omelková majú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (podiel 1/1) v celosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, a je zapísaná na **liste vlastníctva č. 3256** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:
 - pozemok, **parcela registra „C“ p. č. 2946** o celkovej výmere 275 m², druh pozemku – záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 27/2019 zo dňa 27.02.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 01.03.2019 pod č. 61-131/2019 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2946/1 – záhrada o výmere 196 m² a parcelu č. 2946/2 – záhrada o výmere 79 m², kde
 - **predmetom zámennej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2946/2 - záhrada o výmere 79 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3256 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Marián Omelka, nar. [] bytom ul. Pod hájom č. 237/42, 956 33 Chynorany a Ľubica Omelková, rod. Leždíková, nar. [] bytom ul. Školská č. 1051/1c, 922 03 Vrbové.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 2**“).

- 2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou č. 2 a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je ich bezpodielovým spoluvlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích

osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných ťárech, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) *Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2 manželov Mariána Omelku a Ľudmilu Omelkovú, kde predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku I. tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov zamieňajúceho č. 2, ktorý túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú (kupujú) a zamieňajúci č. 2 manželia Marián Omelka a Ľudmila Omelková vzájomnou zámenou prevádzajú (predávajú) touto zámennou zmluvou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti (podiel 1/1) predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II. tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý túto nehnuteľnosť vzájomnou zámenou prijíma (kupuje).*
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že *zamieňajúci č. 1* zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a *zamieňajúci č. 2* zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 2 s *povinnosťou zamieňajúceho č. 1 ďalšej finančnej úhrady a to nasledovne :*

Zamieňajúci č. 1 úhradu zamieňajúcemu č. 2 zrealizuje vo výške rozdielu výmery jednotlivých parciel, t.j. $79 \text{ m}^2 - 58 \text{ m}^2 = 21 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €} = 105 \text{ EUR}$. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 1 zaplatí rozdiel vo výmere parciel do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zámennej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ vo výške 105,00 €.
- 3.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má *zamieňajúci č. 2* právo účtovať *zamieňajúcemu č. 1* úrok z omeškania, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 2 na náhradu škody.
- 3.) *Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.*

- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 49/IV/2019 zo dňa 11.04.2019.
- 5.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných vád, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Taktiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.
- 4.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že v budúcnosti pred vydaním stavebného povolenia na stavbu ulice Bočná si preloží opлотenie uvedenej nehnuteľnosti a taktiež všetky prípadné prípojky na novovzniknutú majetkovoprávnu hranicu v zmysle geometrického plánu číslo 27/2019 zo dňa 27.02.2019 na vlastné náklady.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostanú dva výtlačky tejto zámennej zmluvy a 2 výtlačky zámennej zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 17. apríla 2019

Zamieňajúci č. 1 :

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



*Zamieňajúci č. 2 :
manželia :*

.....
Marián Omelka

.....
Ľubica Omelková