

ZMLUVA

o poskytovaní služieb Z1904M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č.513/1991 Zb. na zákazku

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRBOVÉ

PODĽA §2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Mesto Vrbové
Adresa	Mestský úrad Vrbové Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4 922 03 Vrbové
Zastúpený	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO	00313190
DIČ	2020531040
Bank. Spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s. SK78 0200 0000 0000 2712 7212

I.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295
Bank. spojenie	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany
	Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M) Vrbové

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce;

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení;

II.2.3 Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov;

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov;

II.2.5 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov;

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy:

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-M Vrbové;

III.1.2 Územný plán obce Vrbové;

III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.1 ÚPN-M;

III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-M:

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-M;

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 -- prípravné práce, do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III.1 (obe podmienky splnené).

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2:

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia §19a 1e) následne po ukončení procesu zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 Z.z.;

IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne;

IV.2.3 Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente do 10 dní od obdržania návrhu ZaD;

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3:

IV.3.1 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve;

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4:

IV.4.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2;

IV.4.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.4.1;

IV.4.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresnému úradu, Odb. výstavby a BP v sídle kraja, podľa §25 – detto bod IV.4.1;

IV.4.4 dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania;

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5:

IV.5.1 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu;

IV.5.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 – detto bod IV.5.1;

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.1 ÚPN-M Vrbové vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“;

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2.524,06 € slovom **Dvetisícpäťstodvadsaťštyri €, 06 centov** v členení:

V.1.1	Príprava zákazky, zabezpečenie podkladov	202,48 €;
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	567,28 €;
V.1.3	Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	857,07 €;
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	597,16 €;
V.1.5	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.....	300,07 €;

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, čl. II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t. j. 769,76 €;

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3 a čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t. j. 1 454,23;

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 300,07;

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. Z Á R U K Y

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že poskytovateľ neposkytne službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, poskytovateľ uhradí zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.
- VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách Obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby, sa stávajú majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- X.3 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- X.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- X.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- X.6 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu poskytovateľ.
- X.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- X.8 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy o poskytovaní služieb.

- X.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.
- X.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
- príloha č.1 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

XI. P O D P I S Y

Vo Vrbovom dňa: **15-05-2019**

V Piešťanoch dňa: **17.05.2019**


.....
Objednávateľ:
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové

Ing. arch. Marianna Bogiová
odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPPA ÚPD
registračné číslo 295, IČO: 22732632
M. Teslu 4404/1, 521 01 Piešťany, tel.

.....
Poskytovateľ:
Ing. arch. Marianna Bogiová