

## **Zmluva o dielo**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
na zhotovenie:

### **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Vrbové“**

#### **Čl. 1. Zmluvné strany**

1.1. **ZHOTOVITEĽ** : ateliér 3ab, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava  
Štatutárny zástupca : Ing.arch. Andrej Drgoňa  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy a v technických veciach: Ing.arch. Andrej Drgoňa  
Bankové spojenie : TatraBanka  
IBAN: SK9611000000002624010281  
IČO : 35 878 789  
IČ DPH : SK2021804169  
mob. : 090  
mail. : [info@3ab.sk](mailto:info@3ab.sk)

1.2. **OBJEDNÁVATEĽ** : Mesto Vrbové  
Štatutárny zástupca : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
v technických veciach: Ing. Gabriela Valová  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212  
IČO: 00 313 190  
DIČ: 2020531040  
Tel.: Dott. Mgr. Ema Maggiová 033/ 735 06 13, Ing. G. Valová 033/ 735 06 42  
mobil: Dott. Mgr. Ema Maggiová: 0915 762 112, Ing. G. Valová 0915 769 375  
e-mail: [primator@vrbove.sk](mailto:primator@vrbove.sk), [vystavba1@vrbove.sk](mailto:vystavba1@vrbove.sk)

#### **Čl. 2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Vrbové“(ZaD č.1 ÚPN -M) Vrbové.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

#### **Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie**

3.1. Dokumentácia „ Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Vrbové“  
(ZaD č.1ÚPN M) Vrbovéobsahuje tieto časti :

- Návrh zmien a doplnkov č.1územného plánu mesta Vrbové
- Upravený návrh v zmysle prerokovania podľa §22 stavebného zákona
- Čistopis Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Vrbové

- 3.2. Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu predpísanom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi. Obsah dokumentácie je stanovený vyhláškou č. 55/2001 Z. z., v znení neskorších predpisov. Text smernej časti bude upravený iba v častiach, ktorých sa zmena dotýka a záväzná časť bude vypracovaná v plnom znení s vyznačením zmien v texte červeným písmom. Hlavné výkresy budú spracované v M 1:10 000 a 1:5000;
- 3.3. Do dokumentácie nie je zahrnuté spracovanie textov pre posúdenie strategického dokumentu.

#### **Čl. 4. Spôsob vypracovania dokumentácie**

- 4.1. Výstupná forma dokumentácie bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny maximálne v štyroch vyhotoveniach, tri pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre archív spracovateľa, 1x na CD nosiči, 3x text záväznej časti ako súčasť VZN a bude aj na CD nosiči v dwg. formáte tak, aby ho bolo možné zapracovať do systému GISPLAN. Dokumentácia na CD nosiči vo formáte pdf., v každom stupni spracovania - podľa prílohy, pre potreby zverejnenia na internetovej stránke mesta Vrbové.
- 4.2. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.3. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a v ďalšom dohodnutom termíne.
- 4.4. Pokiaľ v priebehu spracovania dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### **Čl. 5. Čas plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet v rozsahu a obsahu čl. 3., tejto zmluvy v termíne do:
- 2 mesiacov od podpísania zmluvy.....Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN M
  - 1 mesiaca od dodania vyhodnotenia stanovísk podľa §22 stavebného zákona - upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 stavebného zákona
  - 14 dní od schválenia ZaD č.1 ÚPNM..... vyhotovenie čistopisu

Termíny sa upravujú po ukončení prípadného hodnotenia strategického dokumentu.

- 5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie

diela, pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzdanie dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

#### Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľ'a.

6.1. Dokumentáciu podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov investora:

- Uznesenie č.54/IV/2019, č. 100/V/2019, č.101/VI/2019 Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové, v ktorom sú špecifikované lokality, ktorých sa zmeny dotýkajú
- Ďalšie potrebné doklady a schválené dokumenty budú priebežne dodávané spracovateľovi, bezprostredne po ich schválení.

Ostatné podklady, potrebné k spracovaniu dokumentácie dodá objednávateľ spracovateľovi na požiadanie.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom pre potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

#### Čl. 7. Cena projektu, platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena predmetu zmluvy predstavuje 8250,- eur + 20% DPH 1650,- eur. Celková cena s 20% DPH predstavuje celkom **9 900,- eur, slovom deväťtisícdeväťsto eur.**
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od odovzdania objednávateľovi.
- 7.4. Pre prípad omeškania objednávateľ'a s úhradou faktúry, alebo dodávateľ'a s dodaním diela, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľ'a, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vynaložených nákladov zodpovedajúcich rozsahu rozpracovanosti.

#### Čl. 8. Zodpovednosť za chyby, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky a chyby, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 3 roky od odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad oprávnenej reklamácie diela je povinnosťou zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby.

### **Čl. 9. Zmena záväzku**

- 9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

### **Čl. 10. Všeobecné dojednania**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Iné využitie je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v súvislosti z neoprávneným použitím diela škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2. Východiskové podklady a digitálne spracované podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa, okrem dohodnutí v čl. 3. tejto zmluvy.
- 10.3. Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 10.6. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 10.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.8. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne

odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy o dielo.

10.9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Vo Vrbovom dňa: 30.05.2019



Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta Vrbové

V Bratislave dňa: 30.05.2019



ateliér 3ab, s.r.o.  
Ing. arch. Andrej Drgoňa