

Nájomná zmluva

na prenájom miestností v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

72 00 1/19/051/19

Prenajímateľ:

Mesto Vrbové

Sídlo:

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny orgán:

Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO:

00313190

DIČ:

2020531040

Bankové spojenie:

VÚB

Číslo účtu:

IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca :

Václav Lánik - LANKSON

Sídlo nájomcu:

Prúdová 3033/7

IČO:

821 05 Bratislava – Ružinov

V zastúpení:

47860421

Kontakt:

Václav Lánik

+4219

I. Predmet nájmu, účel a termín konania akcie

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi kinosálu v budove súp. číslo 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom konania 90-minútových kultúrnych podujatí pre deti i dospelých - cirkusová show: **KÚZELNÉ DIVADLO LANKSON**, ktoré sa uskutoční v dňoch:

08.03.2019 (piatok) v čase od: 17.00 hod. do 20.00 hod.

09.03.2019 (sobota) v čase od: 17.00 hod. do 20.00 hod.

Prenajímateľ umožní na základe dohody nájomcovi vstup do predmetných priestorov od 16.00 hod.

2. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu len v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výlučne za zmluvnými stranami dohodnutým účelom nájmu.

II. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenia v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov uhradiť v peniazoch vzniknutú škodu,
4. Dodržať podmienky § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (hygienické, bezpečnostné...),
5. Dodržať autorský zákon – oznámiť prípadné hudobné produkcie na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram). Prenajímateľ priestorov nezodpovedá za splnenie tejto povinnosti nájomcom.
6. V prípade predĺženia času konania podujatia a nedodržania zmluvne dohodnutých termínov a hodiny odovzdania priestoru zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- €/každá začatá hodina.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške **60,- €** najneskôr deň pred uskutočnením kultúrnej akcie v **hotovosti do pokladne mesta Vrbové** alebo **bankovým prevodom** na účet mesta.

Výpočet nájomného za 1 deň prenájmu:

10,- €/hod. x 3.0 hod. (príprava 17.00 hod. – 17.30 hod.)
(program 17.30 hod. – 19.00 hod.)
(zbalenie 19.00 hod. – 20.00 hod.)

2. Pri platbe cez bankové spojenie VÚB s IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, nájomca v **správe pre adresáta** uvedie: „**Nájom DK, meno nájomcu, dátum prenájmu**“ aby mohla byť platba identifikovaná.
3. Nájomca sa správkyni Domu kultúry v deň konania kultúrneho podujatia preukáže dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené užívať zmluvne dohodnutý priestor.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Výška určenia vstupného na organizované kultúrne podujatie je plne v kompetencii nájomcu, prenajímateľ priestorov nemá na jeho určenie žiaden dosah.
2. Mesto Vrbové ako vlastník objektu prísne zakazuje manipuláciu s otvoreným ohňom v celom objekte Domu kultúry Vrbové.
3. Prenajímateľ priestorov nezabezpečuje personálnu asistenciu na prenos kulís, aparatury alebo iných komponentov ani pri príprave podujatia, ani po jeho skončení.
4. Prenajímateľ zabezpečí šatňu pre umelcov v blízkosti javiska.
5. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
6. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: **07.03.2019**

Prenajímateľ:

Dott. Mgr. **Ľ. Ema Maggirová**
primátorka mesta



Nájomca:

Václav Lánik
LANKSON

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkynia DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové