

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

<u>Prenajímateľ:</u>	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB Trnava
IBAN číslo účtu:	SK42 0200 0000 0023 9974 1458
a	
<u>Nájomca</u>	Miroslav Ohradka, obchodná činnosť
Miesto podnikania:	Skalité 514, 023 14 Skalité
Podnikateľ:	Miroslav Ohradka
Zapísaný:	na Obvodnom úrade Čadca, odbor živnostenského podnikania číslo živnostenského registra: 520-16253
IČO:	41 359 551
Kontakt:	+421 9 ... (p. Ohradka); +421 9 ... (p. Zajacová)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi miestnosť na prízemí v budove súp. č. 292 v meste Vrbové (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové, ďalej len „DK“) za účelom konania jednoduchých predajných akcií – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutočnia v termínoch:

**14.02.2019 (štvrtok); 04.04.2019 (štvrtok); 13.06.2019 (štvrtok); 15.08.2019 (štvrtok);
24.10.2019 (štvrtok); 28.11.2019 (štvrtok)**

v čase od **08.00 hod. do 18.00 hod.**

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátumoch a časoch uvedených v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenajaté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch,
4. Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie,
5. Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK,
7. Po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
8. Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný po skončení predajnej akcie vrátiť,
9. V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi za každú, aj začatú hodinu zmluvnú pokutu vo výške 10,- €.

III.
Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta Vrbové vo výške:
8,- €/hod. x 10,0 hod. = 80,- €.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB č. ú: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458,** ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO, v poznámke uvedie: „Nájom DK + obchodný názov spoločnosti“**, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.

IV.
Práva vyhradené prenajímateľom:

1. Prenajímateľ priestorov, Mesto Vrbové, si v súvislosti s plánovanou investičnou akciou – výstavbou strechy na budove „Kruhovka“, ktorá je súčasťou objektu Dom kultúry Vrbové vyhradzuje právo predajnú akciu nájomcu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť alebo po včasnom oznámení celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421337791642 alebo +421905372280 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 13.02.2019

Prenajímateľ:

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Nájomca:

Miroslav OHRADKA
obchodná činnosť
023 14 SKALITĚ č. 514
IČO: 41359551 IČ DPH: SK1073552689

Miroslav Ohradka
obchodná činnosť

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové