

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

<u>Prenajímateľ:</u>	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB Trnava
Číslo účtu:	IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

<u>Nájomca</u>	Richard Tupý - OBUTY
Miesto podnikania:	Horská 1314/54 958 06 Partizánske 6
Podnikateľ:	Richard Tupý
Zapísaný:	na Obvodnom úrade Prievidza číslo živnostenského registra: 305-4207
IČO:	34580107
DIČ:	1026413047
Kontakt:	+421 907

I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ touto zmluvou prenájíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom konania jednodňových predajných akcií (predaj obuvi) ktoré sa uskutočnia v termínoch:
dňa **09.04.2019 (utorok)** v čase od **8.00 hod. do 18.00 hod.**,
dňa **30.05.2019 (štvrtok)** v čase od **8.00 hod. do 18.00 hod.**
- Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v čase a za účelom uvedeným v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- Odvzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
- V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
- Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
- Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
- Miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch DK a po skončení predajnej akcie, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
- Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný vrátiť po skončení akcie,
- V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové** alebo vopred **bankovým prevodom** na účet mesta Vrbové vo výške:
8,- €/hod x 10.0 hod. = 80,- €.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové:** VÚB č. ú: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO**, v **poznámke** uvedie: „**Nájom DK + obchodný názov spoločnosti**“, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.

IV.

Práva vyhradené prenajímateľom:

1. Prenajímateľ priestorov, Mesto Vrbové, si v súvislosti s plánovanou investičnou akciou – výstavbou strechy na budove „Kruhovka“, ktorá je súčasťou objektu Dom kultúry Vrbové vyhradzuje právo predajnú akciu nájomcu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť alebo po včasnom oznámení celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421 33 779 16 42 alebo +421 905 372 280 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 08.04.2019

Prenajímateľ:

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Nájomca:

RICHARD TUPÝ
OBUTY
výroba a predaj obuvi
Horská 1314/1, 958 06 Partizánske
IČO: 34 580 16, IČD: 1076 13047
Tel. ...

Richard Tupý
OBUTY

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkynia DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové