

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 7Z 064/19/118/19

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

- 1.) Meno a priezvisko : **Zuzana Kochanová**, rod. Michalčíková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové
č. tel. : 09

(ďalej len „*kupujúci* č. 1“)

- 2.) Meno a priezvisko : **David Kochan**, rod. Kochan
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové
zastúpený opatrovníkom :
Meno a priezvisko : **Marta Michalčíková**, rodená Pavlišová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Nižná č.d. 183, 922 06 Nižná
(ďalej len „*kupujúci* č. 2“)

3.) Meno a priezvisko : **Filip Kochan**, rod. Kochan
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové
zastúpený opatrovníkom :
Meno a priezvisko : **Marta Michalčíková**, rodená Pavlišová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Nižná č.d. 183, 922 06 Nižná
(ďalej len „*kupujúci č. 3*“)

4.) Meno a priezvisko : **Lenka Kochanová**, rod. Kochanová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové
zastúpená opatrovníkom :
Meno a priezvisko : **Marta Michalčíková**, rodená Pavlišová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Nižná č.d. 183, 922 06 Nižná
(ďalej len „*kupujúci č. 4*“)

a

5.) Meno a priezvisko : **Ing. Jaroslav Gažo**, rod. Gažo
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Viničná č. 6619/40, 919 34 Biely Kostol
(ďalej len „*kupujúci č. 5*“)

6.) Meno a priezvisko : **Ivana Gažová**, rod. Gažová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Františkánska č. 7139/14, 917 00 Trnava
č. tel. : 09
(ďalej len „*kupujúci č. 6*“)

(*kupujúci č. 1, kupujúci č. 2, kupujúci č. 3, kupujúci č. 4, kupujúci č. 5 a kupujúci č. 6, ďalej len ako „kupujúci“*)

Účastníci zmluvy – kupujúci č. 2, kupujúci č. 3 a kupujúci č. 4 prehlasujú, že nie sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, kde v prípade maloletých detí, ktorý zdedili uvedenú nehnuteľnosť (byt č. 22, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 208) po svojom otcovi na základe Osvedčenia o dedičstve č.k. 8D 85/2013, Dnot 272/2013 zo dňa 20.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20.12.2014.

Na tento právny úkon zmeny vlastníctva v prospech maloletých detí bol Uznesením Okresnému súdu Piešťany č. k. 13P 101/2018 zo dňa 01.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.05.2019 ustanovený ako opatrovník Michalčíková Marta, rod. Pavlišová, nar. _____, r.č. _____, bytom Nižná č. 183, ktorá bude zastupovať maloleté deti pri podpise Kúpnej zmluvy, čím potvrdí prevod vlastníckeho práva v súlade s Kúpnu zmluvou v prospech maloletých detí.

Na základe uvedeného v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 4172** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

- _____ pozemok, **parcela registra „C“ č. 2633** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 491 m² - podiel na celku 13589/176302 vo vlastníctve mesta Vrbové, na ktorej je postavený bytový dom, súp. č. 208, kde

predmetom tejto kúpnej zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve mesta Vrbové, **parcela registra „C“ č. 2633** – zastavané plochy a nádvoria pozemok o výmere 37,86 m² – podiel na celku 13589/176302, na ktorej je postavený bytový dom, súp. č. 208.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“).

2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú celý predmet** tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. Predmetnú nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 125,70 EUR** (slovom **jednostodvadsaťpäťcelásedemdesiat eur**). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť podiel vo výške 13589/176302 v celosti).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v deň podpísania kúpnej zmluvy spolu vo výške 125,70 € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.

3.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.

3.4 Predaj uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 108/V/2018 zo dňa 24.05.2018.

Článok IV. Prevod vlastníctva

4.1 Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť v celosti – podiel 13589/176302 a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to každý v príslušnom podiele. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupujú** Predmetnú nehnuteľnosť s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, kde kupujúci ***nadobúdajú Predmetnú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne :***

a) Zuzana Kochanová, rod. Michalčíková, nar.

- v podiele 8806/176302 – in do podielového spoluvlastníctva - podiel $\frac{1}{2}$ z celku, čo predstavuje 12,27 m² z celku za cenu 40,74 €;

b) David Kochan, rod. Kochan, nar.

- v podiele 8806/176302 – in do podielového spoluvlastníctva - podiel $\frac{1}{6}$ z celku, čo predstavuje 4,09 m² z celku za cenu 13,58 €;

c) Filip Kochan, rod. Kochan, nar.

- v podiele 8806/176302 – in do podielového spoluvlastníctva - podiel $\frac{1}{6}$ z celku, čo predstavuje 4,09 m² z celku za cenu 13,58 €;

d) Lenka Kochanová, rod. Kochanová, nar.

- v podiele 8806/176302 – in do podielového spoluvlastníctva - podiel $\frac{1}{6}$ z celku, čo predstavuje 4,09 m² z celku za cenu 13,58 €;

e) Ing. Jaroslav Gažo, rod. Gažo, nar.

- v podiele 4783/176302 – in do podielového spoluvlastníctva - podiel $\frac{1}{2}$; z celku, čo predstavuje 6,66 m² z celku za cenu 22,11 €;

f) Ivana Gažová, rod. Gažová, nar.

- v podiele 4783/176302 – in do podielového spoluvlastníctva - podiel $\frac{1}{2}$; z celku, čo predstavuje 6,66 m² z celku za cenu 22,11 €;

- 4.2 Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť, podiel 13589/176302 - pozemok par. č. 2633 kupujú v príslušných podieloch a za cenu tak, ako je to uvedené vyššie v čl. IV. tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až po schválení právneho úkonu zmeny vlastníctva v prospech maloletých Okresným súdom Piešťany a schválení tohto vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili jej ohliadkou na mieste samom. Na pozemku stojí bytový dom súp. č. 208, v ktorom majú kupujúci odkúpené byty od Bytového družstva Trnava. Keďže požiadali aj o odkúpenie pozemku pod bytovým domom, predávajúci má povinnosť pozemok odpredať v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI.

Ďarchy

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Kupujúci berú na vedomie, že na uvedenú parcelu, pozemok parc. č. 2633 je zriadené vecné bremeno v zmysle § 23, ods. 5 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov – právo užívania uvedenej parcely v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 208, ktoré je vedené na LV č. 2854 a LV č. 4172 – vz. 286/2004 a 275/2018. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa vecné bremeno evidované na LV č. 4172 pod č. vz. 286/2004 a 275/2018 ruší a zaniká aj vecné bremeno v zmysle § 23, ods. 5 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov – právo užívania uvedenej parcely v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 208, ktoré vedené na LV č. 2854 (vz. 286/2004 a 275/2018) a ktoré právne splýva s touto kúpnu zmluvou.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a schválením právneho úkonu zmeny vlastníctva maloletých Okresným súdom Piešťany a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.3 Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 8.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.5 Kupujúci týmto udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých každý kupujúci dostane po 1 rovnopise, 1 rovnopis bude použitý pre účely schválenia právneho úkonu na Okresný súd Piešťany, 2 rovnopisy dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 10. mája 2019

Kupujúci č. 1:

.....
Zuzana Kochanová, nar.

Kupujúci č. 5:

.....
Ing. Jaroslav Gažo, nar.

Kupujúci č. 2:

.....
David Kochan, nar.
v zastúpení opatrovníkom
Marta Michalčíková

Kupujúci č. 6:

.....
Ivana Gažová, nar.

Kupujúci č. 3:

.....
Filip Kochan,
v zastúpení opatrovníkom
Marta Michalčíková

Kupujúci č. 4:

.....
Lenka Kochanová, nar.
v zastúpení opatrovníkom
Marta Michalčíková

Predávajúci :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

