

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

*uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:*

Zmluvné strany:

- (1) **STAVOPRAC, spol. s.r.o.**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3670/L
Sídlo: Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné
IČO: 360 11 886
DIČ: 2020427629
V zastúpení: Štefanom Padušňákom, konateľom
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK22 1111 0000 0012 3733 2008
(ďalej aj „Predávajúci“)

a

- (2) **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
(ďalej aj „Kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vybudovanej infraštruktúry v zmysle ustanovení Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 22.12.2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. V zmysle Uznesenia MsZ č. 183/XI/2016 zo dňa 24.11.2016 sa predávajúci zaviazal, že **prevedie vlastnícke právo** k 60%-nému podielu k infraštruktúre vybudovanej na na parcele reg. „C“ č. 1601/15 o výmere 982 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za cenu 1,20 € s DPH na kupujúceho. Uvedenú infraštruktúru tvorí - vybudovaná miestna komunikácia a spevnené plochy a zrekonštruovaná kanalizačná sieť s prípojkami.

Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vybudovanej infraštruktúry v zmysle ustanovení Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 22.12.2016.
2. K hlavnej stavbe „Beňovského rezidencia“ boli povolené a skolaudované dva objekty – výstavba komunikácie a spevnených plôch **v hodnote 33.824,92 €**, ktorá obsahuje cestnú komunikáciu a chodník povolené kolaudačným rozhodnutím č. 6003/8454/2018/Urb zo dňa 03.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2018 a objekt rekonštrukcia kanalizačnej prípojky **v hodnote 10.184,01 €** povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/005321-Dr zo dňa 21.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2018. Inžinierske stavby sa nachádzajú na parcelách č. 1601/15 a č. 1601/16:
SO01 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorá obsahuje miestnu komunikáciu a chodník, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 1601/15;
SO02 – Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky, ktorá je vybudovaná na pozemku parc. č. 1601/15;
3. **Kupujúci**, v súlade s Uznesením mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 183/XI/2016 zo dňa 24.11.2016 má zámer touto zmluvou nadobudnúť do vlastníctva vybudovanú infraštruktúru - nehnuteľný majetok, t.j. vybudovanú miestnu komunikáciu a spevnené plochy, chodník a zrekonštruovanú kanalizačnú sieť s prípojkami.
4. Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý predmet prevodu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. S predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy nadobúda kupujúci do vlastníctva aj všetky porasty nachádzajúce sa na prevádzaných nehnuteľnostiach, ako aj akékoľvek súčasti a príslušenstvo týchto nehnuteľností.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci **predáva** nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 bez DPH + DPH 0,20 €, t. j. v celkovej výške **1,20 EUR s DPH** (slovom jedno euro dvadsať centov).

2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku II. bod 1 tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho. Úhradou kúpnej ceny sa rozumie deň jej pripísania v prospech účtu predávajúceho.
3. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny podľa článku II. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie užívania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak by došlo po podpise tejto kúpnej zmluvy k problémom s prevodom nehnuteľného majetku, zmluvné strany sa zaväzujú prijať všetky opatrenia a vykonať alebo zopakovať všetky právne úkony potrebné na odstránenie nedostatkov alebo dôvodov vedúcich k takémuto právnemu stavu.

Článok IV.

Osobitné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani dlžoby, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, alebo hroziaceho sporu.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nespĺňa podmienky úpadku podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu tejto zmluvy. Ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha exekúcia ani výkon rozhodnutia na majetok predávajúceho.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v článku II. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy, ako aj v celej zmluve, preukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.

4. Účinky písomného odstúpenia od zmluvy podľa jednotlivých bodov tohto článku zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje, zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 20 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán a uskutočniť všetky úkony potrebné na navrátenie do pôvodného stavu. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.
5. Kupujúci svojim podpisom vyhlasuje, že berie na vedomie uvedené informácie a je si vedomý práv a povinností z nich vyplývajúcich.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Kúpna zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci aj kupujúci obdržia po tri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 23.04.2019

Predávajúci:

STAVOPRAC s.r.o.
029 56 Zákamenné 26
IČO:36011886
IČ DPH:SK2020427629

Stavoprac, spol. s.r.o.
Štefan Padušník
konateľ

Kupujúci:



Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka