

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 12 056 / 19 / 103 / 19

Predávajúci č. 1 :

Meno a priezvisko : **Ing. Miroslav Machel**, rodený Machel
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Jilemnického č. 19, 974 04 Banská Bystrica
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
číslo účtu : SK

a

Predávajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Tibor Machel**, rodený Machel
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Hrabinská č. 993/4, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s.
číslo účtu : SK
č. tel. : 09

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3523** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

parcela registra „C“ č. 389/12 o výmere 30 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

a) Ing. Miroslav Machel, podiel 1/3 (t.j. 10,00 m²) v celosti;

b) Tibor Machel, podiel 2/3 (t.j. 20,00 m²) v celosti;

2. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 4015** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

parcela registra „C“ č. 389/15 o výmere 8 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

a) Ing. Miroslav Machel, podiel 1/3 (t.j. 2,66 m²) v celosti;

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. a bod 2. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti v príslušných podieloch, kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., bod 1. tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva** a Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., bod 2. tejto zmluvy do svojho **podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy, t. j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 389/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m² v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 150,00 EUR** (slovom jednostopäťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu č. 1 a predávajúcemu č. 2 ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne :
 - Ing. Miroslav Machel - vo výške **50,00 €**;
 - Tibor Machel - vo výške **100,00 €**;t.j. v sumáre vo výške **150,00 €**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci č. 1 predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., bod 2. tejto zmluvy, t.j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 389/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m² v príslušnom podiele za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 13,30 EUR** (slovom trinásťcelátridsať eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušnom podiele).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu č. 1 ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne :
 - Ing. Miroslav Machel - vo výške **13,30 €**;
5. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.
6. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
7. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 47/IV/2019 a Uznesením č. 48/IV/2019 zo dňa 11.04.2019.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. V. Ľarchy

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci č. 1 dostane 1 rovnopis, predávajúci č. 2 dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 16. apríla 2019

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za predávajúceho :

.....
Ing. Miroslav Machel

.....
Tibor Machel