

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

12 07 1/19/126/19

Predávajúci spoluvlastník :

Meno a priezvisko : Bočinec Rastislav, rodený Bočinec

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvale bytom : ul. 8. marca č. 754/19, 922 03 Vrbové

podiel na nehnuteľnosti : 28/80

č. tel. : 0

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku:

Mesto Vrbové

Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca:

Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO:

003 13 190

DIČ:

2020531040

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu:

SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1661** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 385** o výmere 579 m² bola na základe Geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 10.01.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 17.01.2019 pod č. 28/2019 rozdelená na parcelu reg „C“ č. 385/1 – záhrada o výmere 565 m² a na parcelu reg „C“ č. 385/2 – záhrada o výmere 14 m², kde

predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 385/2 – záhrada o výmere 14 m² a príslušenstvá, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Rastislav Bočinec, rod. Bočinec, podiel 28/80 (t.j. 4,90 m²);

a

pozemok, **parcela registra „C“ č. 386** o výmere 491 m² bola na základe Geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 10.01.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 17.01.2019 pod č. 28/2019 rozdelená na parcelu reg „C“ č. 386/1 – záhrada o výmere 478 m² a na parcelu reg „C“ č. 386/2 – záhrada o výmere 13 m², kde

- predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 386/2 – záhrada o výmere 13 m² a príslušenstvá, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

Rastislav Bočinec, rod. Bočinec, podiel 28/80 (t.j. 4,55 m²);

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci spoluvlastník predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci spoluvlastník predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti v príslušných podieloch, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti do svojho **podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúci spoluvlastník a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastník predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., t. j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 385/2 – záhrada o výmere 14 m² v príslušnom podiele za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 24,50 EUR** (slovom dvadsaťštyricelápäťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušnom podiele).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
 - **Rastislav Bočinec**, rod. Bočinec - vo výške **24,50 €**;

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastník predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., t. j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 386/2 – záhrada o výmere 13 m² v príslušnom podiele za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 22,75 EUR** (slovom dvadsaťdvacelásedemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušnom podiele).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
 - Rastislav Bočinec, rod. Bočinec - vo výške **22,75 €**;
5. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci spoluvlastník** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.
6. Predávajúci spoluvlastník a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci spoluvlastník dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho spoluvlastníka. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
7. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 75/V/2019 a Uznesením č. 76/V/2019 zo dňa 29.05.2019.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci spoluvlastník predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci spoluvlastník vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkol spoluvlastníkom predmetný podiel uvedený v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkov zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. V. **Ľarchy**

Predávajúci spoluvlastník vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ľarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VI. **Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VII. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov.

Predávajúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 12. júna 2019

Za kupujúceho:

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za predávajúceho :

.....
Rastislav Bočinec