

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

12 026 / 19 / 058 / 19

Predávajúci spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **Matejková Mária**, rodená Brezovská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Hrabinská č. 1726/11, 922 03 Vrbové
podiel na nehnuteľnosti : 38/320
č. tel. : 09

Meno a priezvisko : **Jakúbková Magdaléna**, rodená Brezovská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Hollého č. 507/6, 922 03 Vrbové
podiel na nehnuteľnosti : 76/320

Meno a priezvisko : **Kleinová Monika**, rodená Krajčíriková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. gen M. R. Štefánika č. 54/74, 922 03 Vrbové
podiel na nehnuteľnosti : 38/320

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1661** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 385** o výmere 579 m² bola na základe Geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 10.01.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 17.01.2019 pod č. 28/2019 rozdelená na parcelu reg „C“ č. 385/1 – záhrada o výmere 565 m² a na parcelu reg „C“ č. 385/2 – záhrada o výmere 14 m², kde

predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 385/2 – záhrada o výmere 14 m² a príslušenstvá, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

- 1) **Mária Matejková**, rod. Brezovská, podiel 38/320 (t.j. 1,662 m²);
- 2) **Magdaléna Jakúbková**, rodená Brezovská, podiel 76/320 (t.j. 3,325 m²);
- 3) **Monika Kleinová**, rodená Krajčíriková, podiel 38/320 (t.j. 1,662 m²);

a

pozemok, **parcela registra „C“ č. 386** o výmere 491 m² bola na základe Geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 10.01.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 17.01.2019 pod č. 28/2019 rozdelená na parcelu reg „C“ č. 386/1 – záhrada o výmere 478 m² a na parcelu reg „C“ č. 386/2 – záhrada o výmere 13 m², kde

- predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 386/2 – záhrada o výmere 13 m² a príslušenstvá, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve :

- 1) **Mária Matejková**, rod. Brezovská, podiel 38/320 (t.j. 1,543 m²);
- 2) **Magdaléna Jakúbková**, rodená Brezovská, podiel 76/320 (t.j. 3,087 m²);
- 3) **Monika Kleinová**, rodená Krajčíriková, podiel 38/320 (t.j. 1,543 m²);

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti v príslušných podieloch. Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti v príslušných podieloch, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti do svojho **podielového spoluvlastníctva**.

2. Predávajúci spoluvlastníci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., t. j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 385/2 – záhrada o výmere 14 m² v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 33,24 EUR** (slovom tridsaťtríceládvadsaťštyri eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
 - Magdaléna Jakúbková, rod. Brezovská - vo výške **16,62 €**;
 - Mária Matejková, rod. Brezovská - vo výške **8,31 €**;
 - Monika Kleinová, rod. Krajčíriková - vo výške **8,31 €**;t.j. v sumáre vo výške **33,24 €**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., t. j. Predmetná nehnuteľnosť, parcela reg. „C“ č. 386/2 – záhrada o výmere 13 m² v príslušných podieloch za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 30,87 EUR** (slovom tridsaťceláosemdesiat'sedem eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné sčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušných podieloch).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
 - Magdaléna Jakúbková, rod. Brezovská - vo výške **15,43 €**;
 - Mária Matejková, rod. Brezovská - vo výške **7,72 €**;
 - Monika Kleinová, rod. Krajčíriková - vo výške **7,72 €**;t.j. v sumáre vo výške **30,87 €**
5. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci spoluvlastníci** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich spoluvlastníkov na náhradu škody.
6. Predávajúci spoluvlastníci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcich spoluvlastníkov. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.

7. Kúpu uvedených nehnuteľností *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 15/II/2019 a Uznesením č. 16/II/2019 zo dňa 14.02.2019.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci spoluvlastníci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. V.

Ťarchy a zrušenie vecného bremena

Predávajúci spoluvlastníci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VI.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúca týmto udeľuje kupujúcejmu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 14. marca 2019

Za kupujúceho :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za predávajúceho :

Magdaléna Jakúbková

Mária Matejková

Monika Kleinová