

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

č. 12 069/19/124/19

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci spoluvlastníci:

Meno a priezvisko : **Vladimír Dobrovodský**, rodený Dobrovodský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Ondreja Plachého č. 153/21, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
podiel na nehnuteľnosti : ½
číslo tel. : 0
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**
(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2373** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

parcela reg. „E“ č. 2723 – orná pôda o výmere 3.406 m² rozdelená v zmysle Geometrického plánu č. 198/2019 zo dňa 17.05.2019 na parcelu reg. „C“ č. 12668/16, diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², doposiaľ evidovaná na nezaloženom liste vlastníctva a ďalej na parcelu doposiaľ evidovanú na nezaloženom liste vlastníctva reg. „C“ č. 12668/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.327 m², ktorá bola rozdelená na základe uvedeného Geometrického plánu č. 198/2019 zo dňa 17.05.2019, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 03.06.2019 pod č. 61-359/2019 na parcelu reg. „C“ č. 12668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.012 m², parcelu reg. „C“ č. 12668/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m² a parcelu reg. „C“ č. 12668/19, diel č. 2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², kde

- **predmetom tejto kúpnej zmluvy sú** novovytvorené nehnuteľnosti :

- * parcela registra „C“ č. 12668/16, diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m²;
- * parcela registra „C“ č. 12668/19, diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m²;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
3. Predávajúci vyhlasuje a výslovne kupujúceho ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s príslušným podielom na Predmetných nehnuteľnostiach a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetné nehnuteľnosti sú jeho podielovým spoluvlastníctvom, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje že má uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetných nehnuteľností, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmetných nehnuteľnostiach mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel ½. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** tieto Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel ½). Kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k podielu na Predmetných nehnuteľnostiach až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v podiele ½) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 390,00 EUR** (slovom tristodeväťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na príslušný podiel na Predmetných nehnuteľnostiach a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel ½).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ, t.j. v sumáre vo výške **390,00 €**.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcemu. Zároveň predávajúci spoluvlastník dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedených nehnuteľností ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 81/V/2019 zo dňa 29.05.2019.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkol spoluvlastníkom predmetný podiel uvedený v čl. II ods. 1) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkov zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. VI.

Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem uvedeného v LV – iné údaje :

N-129/2018 – na podiel pod B2 vo veľkosti ½ - Právo nájmu na pozemok parcela registra „E“ číslo 2723 v prospech „Poľnohospodárske družstvo Vrbové, družstvo (IČO 314 33 855) na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 08.11.2017, podľa Nájomnej zmluvy č. 183/12/2017 zo dňa 08.11.2018 – 893/2018.

Článok VII. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 12. júna 2019

Predávajúci spoluvlastníci :

.....
Vladimír Dobrovodský

Kupujúci :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

